



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 167 975
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MADLAMARK I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 272 442	16 324 696
Sum inntekter		16 272 442	16 324 696
Kostnader			
Lønnskostnad	2	444 990	239 610
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 816	109 891
Annen driftskostnad	3,4,5	10 060 685	8 412 351
Sum kostnader		10 618 491	8 761 853
Driftsresultat		5 653 951	7 562 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 548	20 533
Sum finanskostnader		1 272 101	2 022 023
Netto finans		1 180 889	1 919 385
Ordinært resultat før skattekostnad		5 653 951	7 562 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 653 951	7 562 844
Årsresultat	6	4 473 062	5 643 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	67 026 844	67 026 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	2 155 501	2 268 317
Sum varige driftsmidler		69 182 345	69 295 161
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		159 198	159 198
Sum finansielle anleggsmidler		159 198	159 198
Sum anleggsmidler		69 341 543	69 454 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 246	59 133
Andre fordringer		1 215 269	975 212
Sum fordringer		1 227 515	1 034 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 818 651	7 431 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 818 651	7 431 607
Sum omløpsmidler		9 046 166	8 465 952
SUM EIENDELER		78 387 709	77 920 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		29 400	29 400
Sum innskutt egenkapital		29 400	29 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-46 872 976	-51 346 039
Sum opptjent egenkapital		-46 872 976	-51 346 039
Sum egenkapital	7	-46 843 576	-51 316 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	115 651 293	119 405 115
Øvrig langsiktig gjeld		7 564 000	7 564 000
Sum annen langsiktig gjeld		123 215 293	126 969 115
Sum langsiktig gjeld		123 215 293	126 969 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 071 978	839 304
Annen kortsiktig gjeld		944 015	1 428 530
Sum kortsiktig gjeld		2 015 992	2 267 834
Sum gjeld		125 231 285	129 236 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 387 709	77 920 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300256

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 167 975
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MADLAMARK I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 951 167 975
BORETTSLAGET MADLAMARK I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 272 442	16 324 696
Sum inntekter		16 272 442	16 324 696
Kostnader			
Lønnskostnad	2	444 990	239 610
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 816	109 891
Annen driftskostnad	3, 4, 5	10 060 685	8 412 351
Sum kostnader		10 618 491	8 761 853
Driftsresultat		5 653 951	7 562 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 548	20 533
Sum finanskostnader		1 272 101	2 022 023
Netto finans		1 180 889	1 919 385
Ordinært resultat før skattekostnad		5 653 951	7 562 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 653 951	7 562 844
Årsresultat	6	4 473 062	5 643 458



Organisasjonsnr: 951 167 975
BORETTSLAGET MADLAMARK I

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	67 026 844	67 026 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	2 155 501	2 268 317
Sum varige driftsmidler		69 182 345	69 295 161

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		159 198	159 198
Sum finansielle anleggsmidler		159 198	159 198
Sum anleggsmidler		69 341 543	69 454 359

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 246	59 133
Andre fordringer		1 215 269	975 212
Sum fordringer		1 227 515	1 034 345

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 818 651	7 431 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 818 651	7 431 607
Sum omløpsmidler		9 046 166	8 465 952

SUM EIENDELER		78 387 709	77 920 311
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		29 400	29 400
Sum innskutt egenkapital		29 400	29 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-46 872 976	-51 346 039
-------------------	--	-------------	-------------



Sum opptjent egenkapital		-46 872 976	-51 346 039
Sum egenkapital	7	-46 843 576	-51 316 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	115 651 293	119 405 115
Øvrig langsiktig gjeld		7 564 000	7 564 000
Sum annen langsiktig gjeld		123 215 293	126 969 115
Sum langsiktig gjeld		123 215 293	126 969 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 071 978	839 304
Annen kortsiktig gjeld		944 015	1 428 530
Sum kortsiktig gjeld		2 015 992	2 267 834
Sum gjeld		125 231 285	129 236 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 387 709	77 920 311



Organisasjonsnr: 951 167 975
BORETTSLAGET MADLAMARK I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



117 Borettslaget Madlamark I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Salgsinntekter		3 250	2 250	3 000
Innbetalt felleskostnader		15 460 054	15 549 267	14 722 698
Leieinntekt garasje		518 553	521 500	669 600
Leieinntekt lokaler		28 579	18 390	20 000
Leieinntekter fra antenner		138 649	141 843	143 000
Andre driftsinntekter		4 200	7 050	0
Lading el-bil		119 157	84 396	103 800
Sum inntekter		16 272 442	16 324 696	15 662 098
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	444 990	239 610	485 000
Avskrivninger	1	112 816	109 891	0
Forretningsførerhonorar		395 304	385 656	406 800
Tilleggstjenester forretningsfører		47 053	45 498	51 025
Revisjonshonorar	3	38 152	14 611	17 500
Vaktmestertjenester		421 000	420 000	432 000
Drift og vedlikehold	4	1 791 540	2 136 498	1 410 300
TV og/eller internett		890 130	875 253	928 000
Renovering	5	2 212 070	1 250 670	2 150 000
Forsikringer		749 731	692 794	949 500
Kommunale avgifter		2 814 554	2 133 895	2 983 000
Energi/strøm		419 711	279 687	360 000
Kontingent Boligbyggelag		87 300	87 300	87 300
Administrasjonskostnader		194 140	90 489	157 800
Sum kostnader		10 618 491	8 761 853	10 418 225
Driftsresultat		5 653 951	7 562 843	5 243 873
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 548	20 533	0
Kundeutbytte		85 664	82 104	0
Rentekostnader		1 272 101	2 022 023	1 791 132
Netto finanskostnader		1 180 889	1 919 385	1 791 132
Resultat	6	4 473 062	5 643 458	3 452 741

Arsregnskap



117 Borettslaget Madlamark I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	766 796	766 796
Bygninger	1	59 120 411	59 120 411
Parkeringsanlegg	1	7 139 637	7 139 637
Andre driftsmidler	1	2 155 501	2 268 317
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap		159 198	159 198
Sum anleggsmidler		69 341 543	69 454 359
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		12 246	59 133
Forskuddsbetalte kostnader		1 184 963	960 880
Andre fordringer		30 306	14 332
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		7 818 651	7 431 607
Sum omløpsmidler		9 046 166	8 465 952
SUM EIENDELER		78 387 709	77 920 311

Balanse 2021



117 Borettslaget Madlamark I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		29 400	29 400
Opptjent egenkapital		-46 872 976	-51 346 039
Sum egenkapital	7	-46 843 576	-51 316 639
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	45 207 017	63 687 668
Pant- og gjeldsbrev lån	8	70 444 276	55 717 447
Borettsinnskudd		7 564 000	7 564 000
Sum langsiktig gjeld		123 215 293	126 969 115
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		23 304	21 089
Leverandørgjeld		1 071 978	839 304
Påløpne renter		11 694	4 209
Annen kortsiktig gjeld		909 017	1 403 232
Sum kortsiktig gjeld		2 015 992	2 267 834
Sum gjeld		125 231 285	129 236 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 387 709	77 920 311

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Audun Espeland
Leder

Rune Marteng Monsen
Nestleder

Konrad Hjartarson
Styremedlem

Njål Nessa
Styremedlem

Marit Høyven
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 117 Borettslaget Madlamark I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Noter 117 Borettslaget Madlamark I



Noter 117 Borettslaget Madlamark I

Note 1 - Varige driftsmidler

	Rullestolrampe	EL-Bil ladeanlegg	Waterguard	Overvåkningsk	Ladestasjoner for El-bil	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	162 500	705 435	1 523 375	182 112	58 500	34 581 177
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	162 500	705 435	1 523 375	182 112	58 500	34 581 177
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	229 266	0	75 880	8 775	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	162 500	476 169	1 523 375	106 232	49 725	34 581 177
Årets avskrivninger :	0	70 543	0	36 422	5 850	0
Anskaffelsesår :	2017	2018	2018	2019	2020	1974
Antatt levetid i år :		10		5	10	

	Påkostninger	Parkeringsanle	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 376 734	7 139 637	766 796
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 376 734	7 139 637	766 796
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 376 734	7 139 637	766 796
Anskaffelsesår :	2009	2003	1974
Antatt levetid i år :			

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	390 000	210 000
Arbeidsgiveravgift	54 990	29 610
Sum personalkostnader	444 990	239 610

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 117 Borettslaget Madlamark I

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	270 334	265 079
6390 Andre driftskostnader	0	30 677
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	666 944	799 098
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	84 297	128 721
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	182 391	162 042
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	42 441
6740 Honorar konsulent tjenester	338 850	118 750
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	248 725	589 690
Sum	1 791 540	2 136 498

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Oppgradering fellesrom	0	308 151
Oppgradering utebelysning	0	709 466
Oppgradering el-tavler	0	160 625
Skifte lamper svalgang	0	72 428
Maling, gulv, fasadeplater	734 245	0
Strømpe i taknedløp	1 205 825	0
Avsetning 50% Aptus installasjonskostnad	272 000	0
Sum	2 212 070	1 250 670

Noter 117 Borettslaget Madlamark I



Noter 117 Borettslaget Madlamark I

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	4 473 062	5 643 458
Opptak av lån	71 235 788	0
Avdrag på lån	-74 989 610	-4 657 944
Aktiverte anskaffelser	0	-58 500
Tilbakeføring av avskrivning	112 816	109 891
Endring disponible midler	832 056	1 036 905
Omløpsmidler	9 046 166	8 465 952
Kortsiktig gjeld	2 015 992	2 267 834
Disponible midler	7 030 174	6 198 118

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	29 400	0	29 400
Egenkapital	-46 872 976	4 473 063	-51 346 039
Sum Egenkapital	-46 843 576	4 473 063	-51 316 639

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1977. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 117 Borettslaget Madlamark I



Noter 117 Borettslaget Madlamark I

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Nor Bank ASA	Danske Bank	Husbanken	Danske Bank
Lånenummer:	82105796699	81601621649	13556990-3	81601621681
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2017	2011	2011	2021
Rentesats:	1.22 %	1.35 %	0.748 %	1.35 %
Beregnet innfridd:	06.08.2021	30.08.2051	08.08.2021	30.08.2051
Opprinnelig lånebeløp:	70 000 000	62 000 000	22 400 000	71 235 788
Lånesaldo 01.01:	55 717 447	46 779 281	16 908 387	0
Avdrag i perioden:	55 717 447	1 572 264	16 908 387	791 512
Opptak i perioden:	0	0	0	71 235 788
Lånesaldo 31.12:	0	45 207 017	0	70 444 276
Saldo 5 år frem i tid:	0	37 587 857	0	58 571 644

Av anleggets bokførte gjeld er kr 123 215 293 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 69 341 543.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Borettslaget har et balkonglån. De andelseierne det gjelder betaler til borettslaget via sine felleskostnader. Innbetalingen fra andelseierne i 2021 var kr 188 150 mer enn faktiske renter og avdrag borettslaget har betalt til Husbanken og Danske Bank. Beløpet er bokført som redusert inntekt og økt gjeld mot andelseierne. I tillegg er det brukt kr 825 441 på takteking balkong og kr 159 534 på avisafe fugleavvisningsutstyr som reduserer borettslagets gjeld mot andelseier.

Sum gjeld borettslaget har mot andelseierne utgjør per 31.12.2021 kr 539 004.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Madlamark I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Madlamark I

Styreleder	Audun Espeland (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Rune Marteng Monsen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Njål Nessa (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Konrad Hjartarson (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Marit Høyven (sign.)	21.03.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Madlamark I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Madlamark Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: U1QGH-USDA-3-HEV8L-HYX4Q-JU81E-A1E75



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Madlamark I

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 30. mars 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U1QGH-USDA-3-HEV8L-HYX4Q-JU81E-A1E7S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-30 21:52:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UTQGH-USDA-3-HEV8L-HYX4Q-JU81E-A1E7S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>