



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 260 272  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VESTREGATE 64  
Forretningsadresse: Vestregata 64  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ailo Balto Nordsletta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		265 326	243 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 326</b>	<b>243 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 861	19 691
Annen driftskostnad	2,4	204 545	184 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 406</b>	<b>204 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 920</b>	<b>39 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	21
Annen finansinntekt		6 987	6 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 037</b>	<b>6 190</b>
Annen rentekostnad		154	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 883</b>	<b>6 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 802</b>	<b>45 670</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 802</b>	<b>45 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 802</b>	<b>45 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 802</b>	<b>45 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3,5	51 802	45 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 802</b>	<b>45 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	30 685	15 429
Andre fordringer	5	31 539	8 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 224</b>	<b>23 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	122 561	82 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 561</b>	<b>82 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 785</b>	<b>106 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 785</b>	<b>106 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,5	138 745	86 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 745</b>	<b>86 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>138 745</b>	<b>86 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	37 204	2 248
Skyldig offentlige avgifter	5		41
Annen kortsiktig gjeld	4,5	8 835	17 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 040</b>	<b>19 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 040</b>	<b>19 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 785</b>	<b>106 262</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
BOLIGSAMEIET VESTREGT 64**

Foretaksnr. 977260272

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Terminalgt. 10  
9019 TROMSØ  
Regnskapsførernummer 851987142



BOLIGSAMEIET VESTREGT 64

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		265 326	243 814
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>265 326</b>	<b>243 814</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 861	19 691
Annen driftskostnad	2,4	204 545	184 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>220 406</b>	<b>204 334</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>44 920</b>	<b>39 480</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		50	21
Annen finansinntekt		6 987	6 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 037</b>	<b>6 190</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		154	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 883</b>	<b>6 190</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>51 802</b>	<b>45 670</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>51 802</b>	<b>45 670</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>51 802</b>	<b>45 670</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3,5	51 802	45 670
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>51 802</b>	<b>45 670</b>



## BOLIGSAMEIET VESTREGT 64

### Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	30 685	15 429
Andre fordringer	5	31 539	8 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	122 561	82 307
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 785</b>	<b>106 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 785</b>	<b>106 262</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,5	138 745	86 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 745</b>	<b>86 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>138 745</b>	<b>86 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	37 205	2 248
Skyldig offentlige avgifter	5	0	41
Annen kortsiktig gjeld	4,5	8 835	17 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 040</b>	<b>19 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 785</b>	<b>106 262</b>

Tromsø den

Jan-Ailo Balto Nordsletta  
Styreleder

Yngvild Andreassen  
Styremedlem

Espen Berthung  
Styremedlem



BOLIGSAMEIET VESTREGT 64

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer i tråd med opptjening, dvs påløpt pr kalendermåned.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Det er ikke fortatt nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Sammenlignbare tall

Tallene i resultatregnskapet og balansen for året er sammenlignbare med tallene for i fjor. Det har ikke vært prinsippendringer.



## BOLIGSAMEIET VESTREGT 64

### Noter 2017

#### Note 1 - Lønn og godtgjørelser

	I år	I fjor
Lønn	14 700	18 249
Arbeidsgiveravgift	1 161	1 442
Totalt	15 861	19 691

Antall sysselsatte årsverk: 0

Ytelser til ledende personer:	I år	I fjor
Styrehonorar kostnadsført	14 700	12 300

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

#### Note 2 - Annen driftskostnad

##### Annen driftskostnad

	I år	I fjor
6320 RENOVASJON, VANN, AVLØP(7750)	10 634	10 270
6340 LYS OG VARME	18 072	18 808
6360 RENHOLD	18 804	2 771
6399 A.KOSTNAD LOKALER, VAKTHOL	32 544	31 817
6600 REPARASJONER OG VEDLIKEHOLD	22 653	10 810
6705 REGNSKAPSHONORAR OG TJENESTER	40 611	47 701
6790 ANNEN FREMMED TJENESTE	0	1 938
6901 TELEFON	5 515	5 473
7400 KONTIGENT	950	950
7500 FORSIKRINGSPREMIER	52 030	48 940
7770 BANKGEBYRER	1 169	1 103
7790 ANDRE KOSTNADER	-41	2 938
<b>Sum Annen driftskostnad</b>	<b>204 545</b>	<b>184 643</b>

Det er i løpet av året kostnadsført kr 22 653,- i vedlikehold av borettslagets eiendommer. Det er ikke regnskapsført avsetning til vedlikehold.



BOLIGSAMEIET VESTREGT 64

## Noter 2017

### Note 3 - Selskapskapital, og egenkapitalendringer

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	86 943
+Fra årets resultat	51 802
Pr 31.12.	138 745
Sum egenkapital	138 745

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
2785 ARB.G.AVG. AV FERIEPENGER	632	632
2900 FORSKUDD FRA SAMEIERE	0	8 195
2930 SKYLDIG STYREHONORAR	200	200
2940 PÅLØPNE FERIEPENGER	8 003	8 003
Sum Annen kortsiktig gjeld	8 835	17 030

### Note 5 - Disponible midler

	I år	I fjor
Omløpsmidler	184 785	106 262
Kortsiktig gjeld	46 040	19 320
Disponible midler	138 745	86 943

#### Spesifikasjon av endring i disponible midler

Disponible midler fra i fjor	86 943
Årets resultat	51 802
Disponible midler pr 31.12.17	138 745