



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 731 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL BYGG AS
Forretningsadresse: Stamveien 7
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		246 549 899	223 861 873
Annen driftsinntekt		607 567	70
Sum inntekter		247 157 466	223 861 943
Kostnader			
Varekostnad		188 472 908	171 452 442
Lønnskostnad	1, 2, 3	34 942 875	34 980 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	858 161	863 572
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	5, 6	10 896 921	10 542 104
Sum kostnader		235 170 866	217 838 310
Driftsresultat		11 986 600	6 023 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		623 411	457 901
Sum finansinntekter		623 411	457 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 707	0
Annen rentekostnad		297 220	45 188
Annen finanskostnad		0	1 738
Sum finanskostnader		535 927	46 926
Netto finans		87 484	410 975
Resultat før skattekostnad		12 074 084	6 434 608
Skattekostnad	7, 8	2 660 394	1 426 023
Årsresultat		9 413 690	5 008 585
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		9 413 690	2 008 585
Sum overføringer og disponeringer		9 413 690	5 008 585



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	7, 8	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 439 251	2 293 800
Sum varige driftsmidler		1 439 251	2 293 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		5 408 000	2 704 000
Andre langsiktige fordringer	9, 10	195 043	213 202
Sum finansielle anleggsmidler		5 603 043	2 917 202
Sum anleggsmidler		7 042 294	5 211 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	46 133 987	37 338 094
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	950 587	2 028 398
Sum fordringer		47 084 575	39 366 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	31 984 355	24 004 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 984 355	24 004 818
Sum omløpsmidler		79 068 930	63 371 310
SUM EIENDELER		86 111 224	68 582 312
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	1 192 000	1 192 000
Beholdning av egne aksjer	13, 14	-715 201	0
Overkurs		70	70
Sum innskutt egenkapital		476 869	1 192 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	14 080 795	11 667 760
Sum opptjent egenkapital		14 080 795	11 667 760
Sum egenkapital		14 557 664	12 859 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	4 222 174	3 742 572
Sum avsetninger for forpliktelser		4 222 174	3 742 572
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	15	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		6 787 079	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 787 079	0
Sum langsiktig gjeld		11 009 253	3 742 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 240 712	23 898 541
Betalbar skatt	7, 8	2 180 792	717 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter	12	5 598 132	2 521 273
Utbytte		0	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	15	0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11, 16	27 524 671	11 842 250
Sum kortsiktig gjeld		60 544 307	51 979 910
Sum gjeld		71 553 560	55 722 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 111 224	68 582 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517096

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 731 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL BYGG AS
Forretningsadresse: Stamveien 7
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 985 731 926
AREAL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		246 549 899	223 861 873
Annen driftsinntekt		607 567	70
Sum inntekter		247 157 466	223 861 943
Kostnader			
Varekostnad		188 472 908	171 452 442
Lønnskostnad	1, 2, 3	34 942 875	34 980 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	858 161	863 572
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	5, 6	10 896 921	10 542 104
Sum kostnader		235 170 866	217 838 310
Driftsresultat		11 986 600	6 023 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		623 411	457 901
Sum finansinntekter		623 411	457 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 707	0
Annen rentekostnad		297 220	45 188
Annen finanskostnad		0	1 738
Sum finanskostnader		535 927	46 926
Netto finans		87 484	410 975
Resultat før skattekostnad		12 074 084	6 434 608
Skattekostnad	7, 8	2 660 394	1 426 023
Årsresultat		9 413 690	5 008 585
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		9 413 690	2 008 585
Sum overføringer og disponeringer		9 413 690	5 008 585



Organisasjonsnr: 985 731 926
AREAL BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	7, 8	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 439 251	2 293 800
Sum varige driftsmidler		1 439 251	2 293 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		5 408 000	2 704 000
Andre langsiktige fordringer	9, 10	195 043	213 202
Sum finansielle anleggsmidler		5 603 043	2 917 202
Sum anleggsmidler		7 042 294	5 211 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	46 133 987	37 338 094
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	950 587	2 028 398
Sum fordringer		47 084 575	39 366 492
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	31 984 355	24 004 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 984 355	24 004 818
Sum omløpsmidler		79 068 930	63 371 310
SUM EIENDELER		86 111 224	68 582 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	1 192 000	1 192 000
Beholdning av egne aksjer	13, 14	-715 201	0
Overkurs		70	70
Sum innskutt egenkapital		476 869	1 192 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	14 080 795	11 667 760
Sum opptjent egenkapital		14 080 795	11 667 760
Sum egenkapital		14 557 664	12 859 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	4 222 174	3 742 572
Sum avsetninger for forpliktelses		4 222 174	3 742 572
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	15	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		6 787 079	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 787 079	0
Sum langsiktig gjeld		11 009 253	3 742 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 240 712	23 898 541
Betalbar skatt	7, 8	2 180 792	717 845
Skyldige offentlige avgifter	12	5 598 132	2 521 273
Utbytte		0	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	15	0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11, 16	27 524 671	11 842 250
Sum kortsiktig gjeld		60 544 307	51 979 910
Sum gjeld		71 553 560	55 722 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 111 224	68 582 312



Organisasjonsnr: 985 731 926
AREAL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggskontrakter Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften i prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Garanti Det er avsatt for egne garantiforpliktelser under annen kortsiktig gjeld. Selskapet har også garantiansvarsforsikring gjennom finansinstitusjon. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
36.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26773309.00	26499897.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4319077.00	4189483.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1571711.00	1638748.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2278778.00	2652064.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34942875.00	34980192.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5135840.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	318907.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	635460.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4819287.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3380036.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1439251.00	0.00



<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	858161.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

15

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10000000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

I forbindelse med oppkjøp av egne aksjer er det ytt lån fra tilknyttede selskap og renteberegnet med 5,30% pr 31.12.2024. Gjelden fordeler seg slik: Preinvest AS kr 2 610 959 med tillegg av renter kr 101 854. Hjertrum Holding AS kr 2 715 504 med tillegg av renter kr 105 933. Bjørgeengen Invest AS kr 1 221 910 med tillegg av renter kr 47 667.

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
195043.00

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AREAL BYGG AS
985731926
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AREAL BYGG AS
985 731 926

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		246 549 899	223 861 873
Annen driftsinntekt		607 567	70
Sum driftsinntekter		247 157 466	223 861 943
Driftskostnader			
Varekostnad		188 472 908	171 452 442
Lønnskostnad	1, 2, 3	34 942 875	34 980 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	858 161	863 572
Annen driftskostnad	5, 6	10 896 921	10 542 104
Sum driftskostnader		235 170 866	217 838 310
Driftsresultat		11 986 600	6 023 633
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		623 411	457 901
Sum finansinntekter		623 411	457 901
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 707	0
Annen rentekostnad		297 220	45 188
Annen finanskostnad		0	1 738
Sum finanskostnader		535 927	46 926
Netto finans		87 484	410 975
Resultat før skattekostnad		12 074 084	6 434 608
Skattekostnad	7, 8	2 660 394	1 426 023
Årsresultat		9 413 690	5 008 585
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		9 413 690	2 008 585
Sum overføringer		9 413 690	5 008 585



AREAL BYGG AS
985 731 926

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 439 251	2 293 800
Sum varige driftsmidler		1 439 251	2 293 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 408 000	2 704 000
Andre langsiktige fordringer	9, 10	195 043	213 202
Sum finansielle anleggsmidler		5 603 043	2 917 202
Sum anleggsmidler		7 042 294	5 211 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	46 133 987	37 338 094
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	950 587	2 028 398
Sum fordringer		47 084 575	39 366 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	31 984 355	24 004 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 984 355	24 004 818
Sum omløpsmidler		79 068 929	63 371 310
SUM EIENDELER		86 111 224	68 582 312



AREAL BYGG AS
985 731 926

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	1 192 000	1 192 000
Beholdning av egne aksjer	13, 14	-715 201	0
Overkurs		70	70
Sum innskutt egenkapital		476 869	1 192 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	14 080 795	11 667 760
Sum opptjent egenkapital		14 080 795	11 667 760
Sum egenkapital		14 557 664	12 859 830
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	4 222 174	3 742 572
Sum avsetning for forpliktelser		4 222 174	3 742 572
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 787 079	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 787 079	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 240 712	23 898 541
Betalbar skatt	7, 8	2 180 792	717 845
Skyldige offentlige avgifter	12	5 598 132	2 521 273
Utbytte		0	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	15	0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11, 16	27 524 671	11 842 250
Sum kortsiktig gjeld		60 544 307	51 979 910
Sum gjeld		71 553 560	55 722 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 111 224	68 582 312

Hagan, 30.05.2024

Atle Sjurson
styrets leder

Per Henrik Bråthen
styremedlem / daglig leder



AREAL BYGG AS
985 731 926

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften i prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Garanti

Det er avsatt for egne garantiforpliktelser under annen kortsiktig gjeld. Selskapet har også garantiansvarsforsikring gjennom finansinstitusjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



AREAL BYGG AS
985 731 926

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 36

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	26 773 309	26 499 897
Arbeidsgiveravgift	4 319 077	4 189 483
Pensjonskostnader	1 571 711	1 638 748
Andre relaterte ytelser	2 278 778	2 652 064
Sum	34 942 875	34 980 192

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Pr. 31.12.2024 har selskapet innestående et innskuddsfond på kr. 0.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 135 840
Tilgang i året	318 907
Avgang i året	-635 460
Anskaffelseskost 31.12.	4 819 287
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 380 036
Balansført verdi per 31.12.	1 439 251
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	858 161

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	236 200	327 550
Andre tjenester	29 300	55 610
Sum godtgjørelse til revisor	265 500	383 160



AREAL BYGG AS
985 731 926

Note 6 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	44 519 313	29 930 615
Opptjent ikke fakturert inntekt	1 964 674	7 757 479
Avsetning til tap	-350 000	-350 000
Kundefordringer 31.12	46 133 987	37 338 094

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	0	-900 000
Årets konstaterte tap på fordringer	134 187	0
Tap på fordringer	134 187	-900 000

Note 7 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 180 792	717 845
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	479 602	708 178
Skattekostnad	2 660 394	1 426 023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	12 074 084	6 434 608
Permanente forskjeller	18 618	47 315
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 180 010	-3 218 989
Skattepliktig inntekt	9 912 692	3 262 934
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 180 792	717 845
Betalbar skatt i balansen	2 180 792	717 845



AREAL BYGG AS
985 731 926

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-250 412	-374 108	123 696
Omløpsmidler	18 980 839	21 257 576	-2 276 737
Kortsiktig gjeld	-1 718 737	-1 691 768	-26 969
Netto forskjeller	17 011 690	19 191 700	-2 180 010
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	17 011 690	19 191 700	-2 180 010
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 742 572	4 222 174	-479 602

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	195 043
---	---------

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Anleggskontrakter

Igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter	2024	2023
Produksjon (prosjektverdi)	141 392 342	150 259 887
Påløpte kostnader	119 784 765	130 929 048
Estimert fortjeneste	21 607 577	19 330 839
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende	1 964 674	7 757 479
Forskuddsfakturert produksjon ink. i annen kortsiktig gjeld	-20 574 942	-4 639 538



AREAL BYGG AS
985 731 926

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	1 310 269
Skyldig skattetrekk	-1 310 653

Mer om bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 384 høyere enn innestående på skattetrekkkonto pr 31.12.2024.

Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	119 200	10	1 192 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørgeengen Invest AS	20 860	17,50	Ordinære
Rus 13 Holding AS	20 860	17,50	Ordinære
Gardermoen Entreprenør AS	2 384	2,00	Ordinære
Gunnulfsen Holding AS	1 192	1,00	Ordinære
MZ Invest AS	1 192	1,00	Ordinære
Bjerke Invest AS	1 192	1,00	Ordinære
Areal Bygg AS (egne aksjer)	71 520	60,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	119 200	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kjøpt egne aksjer totalt 71 520 stk a 10 kr, totalt 715 200 kr. Dette utgjør 60% av selskapets totale egenkapital.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 192 000	70	11 667 760	12 859 830
Årsresultat			9 413 690	9 413 690
Kjøp av egne aksjer	-715 201		-7 000 655	-7 715 856
Egenkapital 31.12.2024	476 799	70	14 080 795	14 557 664



AREAL BYGG AS
985 731 926

Note 15 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	10 000 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I forbindelse med oppkjøp av egne aksjer er det ytt lån fra tilknyttede selskap og renteberegnet med 5,30% pr 31.12.2024. Gjelden fordeler seg slik:

Preinvest AS kr 2 610 959 med tillegg av renter kr 101 854.

Hjertrum Holding AS kr 2 715 504 med tillegg av renter kr 105 933.

Bjørgeengen Invest AS kr 1 221 910 med tillegg av renter kr 47 667.

Note 16 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2024	2023
Tinglyst pant i driftsmidler	2 000 000	2 000 000
Tinglyst pant i kundefordringer	25 000 000	25 000 000
Sum	27 000 000	27 000 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Driftsmidler	1 688 659	2 293 800
Kundefordringer	44 519 313	40 539 539
Sum	46 207 972	42 833 339

Pantsatte eiendeler er sikkerhet for kassekreditt og garantiansvar.



Årsregnskap for
AREAL BYGG AS
985731926
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AREAL BYGG AS
985 731 926

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		246 549 899	223 861 873
Annen driftsinntekt		607 567	70
Sum driftsinntekter		247 157 466	223 861 943
Driftskostnader			
Varekostnad		188 472 908	171 452 442
Lønnskostnad	1, 2, 3	34 942 875	34 980 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	858 161	863 572
Annen driftskostnad	5, 6	10 896 921	10 542 104
Sum driftskostnader		235 170 866	217 838 310
Driftsresultat		11 986 600	6 023 633
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		623 411	457 901
Sum finansinntekter		623 411	457 901
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 707	0
Annen rentekostnad		297 220	45 188
Annen finanskostnad		0	1 738
Sum finanskostnader		535 927	46 926
Netto finans		87 484	410 975
Resultat før skattekostnad		12 074 084	6 434 608
Skattekostnad	7, 8	2 660 394	1 426 023
Årsresultat		9 413 690	5 008 585
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		9 413 690	2 008 585
Sum overføringer		9 413 690	5 008 585



AREAL BYGG AS
985 731 926

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 439 251	2 293 800
Sum varige driftsmidler		1 439 251	2 293 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 408 000	2 704 000
Andre langsiktige fordringer	9, 10	195 043	213 202
Sum finansielle anleggsmidler		5 603 043	2 917 202
Sum anleggsmidler		7 042 294	5 211 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	46 133 987	37 338 094
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	950 587	2 028 398
Sum fordringer		47 084 575	39 366 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	31 984 355	24 004 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 984 355	24 004 818
Sum omløpsmidler		79 068 929	63 371 310
SUM EIENDELER		86 111 224	68 582 312



AREAL BYGG AS
985 731 926

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	1 192 000	1 192 000
Beholdning av egne aksjer	13, 14	-715 201	0
Overkurs		70	70
Sum innskutt egenkapital		476 869	1 192 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	14 080 795	11 667 760
Sum opptjent egenkapital		14 080 795	11 667 760
Sum egenkapital		14 557 664	12 859 830
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	4 222 174	3 742 572
Sum avsetning for forpliktelser		4 222 174	3 742 572
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 787 079	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 787 079	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 240 712	23 898 541
Betalbar skatt	7, 8	2 180 792	717 845
Skyldige offentlige avgifter	12	5 598 132	2 521 273
Utbytte		0	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	15	0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11, 16	27 524 671	11 842 250
Sum kortsiktig gjeld		60 544 307	51 979 910
Sum gjeld		71 553 560	55 722 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 111 224	68 582 312

Hagan, 30.05.2024

Atle Sjursen

Atle Sjursen (Jun 2, 2025 10:10 GMT+2)

Atle Sjursen
styrets leder

Per Henrik Bråthen

Per Henrik Bråthen (Jun 2, 2025 10:21 GMT+2)

Per Henrik Bråthen
styremedlem / daglig leder



AREAL BYGG AS
985 731 926

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften i prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Garanti

Det er avsatt for egne garantiforpliktelser under annen kortsiktig gjeld. Selskapet har også garantiansvarsforsikring gjennom finansinstitusjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



AREAL BYGG AS
985 731 926

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 36

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	26 773 309	26 499 897
Arbeidsgiveravgift	4 319 077	4 189 483
Pensjonskostnader	1 571 711	1 638 748
Andre relaterte ytelser	2 278 778	2 652 064
Sum	34 942 875	34 980 192

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Pr. 31.12.2024 har selskapet innestående et innskuddsfond på kr. 0.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 135 840
Tilgang i året	318 907
Avgang i året	-635 460
Anskaffelseskost 31.12.	4 819 287
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 380 036
Balansført verdi per 31.12.	1 439 251
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	858 161

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	236 200	327 550
Andre tjenester	29 300	55 610
Sum godtgjørelse til revisor	265 500	383 160



AREAL BYGG AS
985 731 926

Note 6 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	44 519 313	29 930 615
Opptjent ikke fakturert inntekt	1 964 674	7 757 479
Avsetning til tap	-350 000	-350 000
Kundefordringer 31.12	46 133 987	37 338 094

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	0	-900 000
Årets konstaterte tap på fordringer	134 187	0
Tap på fordringer	134 187	-900 000

Note 7 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 180 792	717 845
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	479 602	708 178
Skattekostnad	2 660 394	1 426 023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	12 074 084	6 434 608
Permanente forskjeller	18 618	47 315
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 180 010	-3 218 989
Skattepliktig inntekt	9 912 692	3 262 934
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 180 792	717 845
Betalbar skatt i balansen	2 180 792	717 845



AREAL BYGG AS
985 731 926

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-250 412	-374 108	123 696
Omløpsmidler	18 980 839	21 257 576	-2 276 737
Kortsiktig gjeld	-1 718 737	-1 691 768	-26 969
Netto forskjeller	17 011 690	19 191 700	-2 180 010
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	17 011 690	19 191 700	-2 180 010
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 742 572	4 222 174	-479 602

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	195 043
---	---------

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Anleggskontrakter

Igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter	2024	2023
Produksjon (prosjektverdi)	141 392 342	150 259 887
Påløpte kostnader	119 784 765	130 929 048
Estimert fortjeneste	21 607 577	19 330 839
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende	1 964 674	7 757 479
Forskuddsfakturert produksjon ink. i annen kortsiktig gjeld	-20 574 942	-4 639 538



AREAL BYGG AS
985 731 926

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	1 310 269
Skyldig skattetrekk	-1 310 653

Mer om bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 384 høyere enn innestående på skattetrekkkonto pr 31.12.2024.

Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	119 200	10	1 192 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørgeengen Invest AS	20 860	17,50	Ordinære
Rus 13 Holding AS	20 860	17,50	Ordinære
Gardermoen Entreprenør AS	2 384	2,00	Ordinære
Gunnulfsen Holding AS	1 192	1,00	Ordinære
MZ Invest AS	1 192	1,00	Ordinære
Bjerke Invest AS	1 192	1,00	Ordinære
Areal Bygg AS (egne aksjer)	71 520	60,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	119 200	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kjøpt egne aksjer totalt 71 520 stk a 10 kr, totalt 715 200 kr. Dette utgjør 60% av selskapets totale egenkapital.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 192 000	70	11 667 760	12 859 830
Årsresultat			9 413 690	9 413 690
Kjøp av egne aksjer	-715 201		-7 000 655	-7 715 856
Egenkapital 31.12.2024	476 799	70	14 080 795	14 557 664



AREAL BYGG AS
985 731 926

Note 15 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	10 000 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I forbindelse med oppkjøp av egne aksjer er det ytt lån fra tilknyttede selskap og renteberegnet med 5,30% pr 31.12.2024. Gjelden fordeler seg slik:

Preinvest AS kr 2 610 959 med tillegg av renter kr 101 854.

Hjertrum Holding AS kr 2 715 504 med tillegg av renter kr 105 933.

Bjørgeengen Invest AS kr 1 221 910 med tillegg av renter kr 47 667.

Note 16 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2024	2023
Tinglyst pant i driftsmidler	2 000 000	2 000 000
Tinglyst pant i kundefordringer	25 000 000	25 000 000
Sum	27 000 000	27 000 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Driftsmidler	1 688 659	2 293 800
Kundefordringer	44 519 313	40 539 539
Sum	46 207 972	42 833 339

Pantsatte eiendeler er sikkerhet for kassekreditt og garantiansvar.



Årsregnskap 2024 - AREAL BYGG AS (22.05.2025 13_27_04 +02_00)

Final Audit Report

2025-06-02

Created:	2025-06-02
By:	Atle Sjursen (atle-sju@online.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAYubPb4Mv4HfmEewjXByi4rMB67xVh5MG

"Årsregnskap 2024 - AREAL BYGG AS (22.05.2025 13_27_04 + 02_00)" History

- Document created by Atle Sjursen (atle-sju@online.no)
2025-06-02 - 8:09:49 AM GMT - IP address: 62.148.55.30
- Document emailed to atle.sjursen@retailfuture.no for signature
2025-06-02 - 8:09:53 AM GMT
- Document emailed to per.henrik@arealbygg.no for signature
2025-06-02 - 8:09:53 AM GMT
- Email viewed by atle.sjursen@retailfuture.no
2025-06-02 - 8:10:10 AM GMT - IP address: 62.148.55.30
- Signer atle.sjursen@retailfuture.no entered name at signing as Atle Sjursen
2025-06-02 - 8:10:37 AM GMT - IP address: 62.148.55.30
- Document e-signed by Atle Sjursen (atle.sjursen@retailfuture.no)
Signature Date: 2025-06-02 - 8:10:39 AM GMT - Time Source: server- IP address: 62.148.55.30
- Email viewed by per.henrik@arealbygg.no
2025-06-02 - 8:17:08 AM GMT - IP address: 52.102.13.197
- Signer per.henrik@arealbygg.no entered name at signing as Per Henrik Bråthen
2025-06-02 - 8:21:55 AM GMT - IP address: 195.139.172.6
- Document e-signed by Per Henrik Bråthen (per.henrik@arealbygg.no)
Signature Date: 2025-06-02 - 8:21:57 AM GMT - Time Source: server- IP address: 195.139.172.6
- Agreement completed.
2025-06-02 - 8:21:57 AM GMT



Adobe Acrobat Sign



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Areal Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Areal Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HED72-SGBAO-3CWXB-4E0DT-D3H68-EUKEC



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Aslaksrud, Yngve

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-03 10:22:38 UTC



Penneo document key: HED72-SGBA0-3CWXB-4E0DT-D3H68-EUKEC

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.