



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 432 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMOEN EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Holtermoen 12
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matz Arne Joakim Svensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	750 000	516 000
Sum inntekter		750 000	516 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	72 467	3 000
Annen driftskostnad		101 456	117 243
Sum kostnader		173 923	120 243
Driftsresultat		576 077	395 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 853
Annen finansinntekt		0	66
Sum finansinntekter		0	1 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	501 463	341 124
Annen rentekostnad		107	0
Annen finanskostnad		5	0
Sum finanskostnader		501 576	341 124
Netto finans		-501 576	-339 205
Resultat før skattekostnad		74 501	56 552
Skattekostnad	4, 5	16 390	12 427
Årsresultat		58 111	44 125
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		58 111	44 125
Sum overføringer og disponeringer		58 111	44 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	4 605
Sum immaterielle eiendeler		0	4 605
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 217 249	9 523 186
Sum varige driftsmidler		9 217 249	9 523 186
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 7	704 813	0
Sum finansielle anleggsmidler		704 813	0
Sum anleggsmidler		9 922 061	9 527 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	387 500	275 000
Andre kortsiktige fordringer		138 593	52 737
Sum fordringer		526 093	327 737
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		526 093	327 737
SUM EIENDELER		10 448 154	9 855 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	269 000	269 000
Overkurs		20 164	20 164
Sum innskutt egenkapital		289 164	289 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		619 507	561 396
Sum opptjent egenkapital		619 507	561 396
Sum egenkapital	6	908 671	850 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	11 785	0
Sum avsetninger for forpliktelser		11 785	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	881 016
Sum annen langsiktig gjeld		0	881 016
Sum langsiktig gjeld		11 785	881 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 914	439 333
Kortsiktig konserngjeld	3	9 479 786	7 675 627
Annen kortsiktig gjeld		0	8 992
Sum kortsiktig gjeld		9 527 699	8 123 952
Sum gjeld		9 539 484	9 004 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 448 155	9 855 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558438

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 432 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMOEN EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Holtermoen 12
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matz Arne Joakim Svensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 432 017
HOLTERMOEN EIENDOM VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	750 000	516 000
Sum inntekter		750 000	516 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	72 467	3 000
Annen driftskostnad		101 456	117 243
Sum kostnader		173 923	120 243
Driftsresultat		576 077	395 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 853
Annen finansinntekt		0	66
Sum finansinntekter		0	1 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	501 463	341 124
Annen rentekostnad		107	0
Annen finanskostnad		5	0
Sum finanskostnader		501 576	341 124
Netto finans		-501 576	-339 205
Resultat før skattekostnad		74 501	56 552
Skattekostnad	4, 5	16 390	12 427
Årsresultat		58 111	44 125
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		58 111	44 125
Sum overføringer og disponeringer		58 111	44 125



Organisasjonsnr: 928 432 017
HOLTERMOEN EIENDOM VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	4 605
Sum immaterielle eiendeler		0	4 605
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 217 249	9 523 186
Sum varige driftsmidler		9 217 249	9 523 186
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 7	704 813	0
Sum finansielle anleggsmidler		704 813	0
Sum anleggsmidler		9 922 061	9 527 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	387 500	275 000
Andre kortsiktige fordringer		138 593	52 737
Sum fordringer		526 093	327 737
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		526 093	327 737
SUM EIENDELER		10 448 154	9 855 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	269 000	269 000
Overkurs		20 164	20 164
Sum innskutt egenkapital		289 164	289 164



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		619 507	561 396
Sum opptjent egenkapital		619 507	561 396
Sum egenkapital	6	908 671	850 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	11 785	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 785	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	881 016
Sum annen langsiktig gjeld		0	881 016
Sum langsiktig gjeld		11 785	881 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 914	439 333
Kortsiktig konserngjeld	3	9 479 786	7 675 627
Annen kortsiktig gjeld		0	8 992
Sum kortsiktig gjeld		9 527 699	8 123 952
Sum gjeld		9 539 484	9 004 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 448 155	9 855 528



Organisasjonsnr: 928 432 017
HOLTERMOEN EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekten består av utleie av fast eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernet har konsernkonto i banken hvor selskapet har underkonto. Bankkontoen i selskapet er dermed en kortsiktig konserngjeld som det beregnes renter av hver måned. Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for dette konsernlånet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for
HOLTERMOEN EIENDOM VEST AS**

Org.nr 928 432 017

2024

Utarbeidet av

wepe | **Tenk.
Regn.
Skap.**

Assently: edc381aab9798305e87d773c7839ff87c75bc8c9d6c1102e1a737f62081cd02343fa84c3398962de9927ff060112a25926794922009f8641412cb290e0c904d9



HOLTERMOEN EIENDOM VEST AS
928 432 017

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	750 000	516 000
Sum driftsinntekter		750 000	516 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-72 467	-3 000
Annen driftskostnad		-101 456	-117 243
Sum driftskostnader		-173 923	-120 243
Driftsresultat		576 077	395 757
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 853
Annen finansinntekt		0	66
Sum finansinntekter		0	1 919
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-501 463	-341 124
Annen rentekostnad		-107	0
Annen finanskostnad		-5	0
Sum finanskostnader		-501 576	-341 124
Netto finans		-501 576	-339 205
Resultat før skattekostnad		74 501	56 552
Skattekostnad	4, 5	-16 390	-12 427
Årsresultat		58 111	44 125
Overføringer			
Annen egenkapital		58 111	44 125
Sum overføringer	6	58 111	44 125



HOLTERMOEN EIENDOM VEST AS
928 432 017

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	4 605
Sum immaterielle eiendeler		0	4 605
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 217 249	9 523 186
Sum varige driftsmidler		9 217 249	9 523 186
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 7	704 813	0
Sum finansielle anleggsmidler		704 813	0
Sum anleggsmidler		9 922 061	9 527 791
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	387 500	275 000
Andre kortsiktige fordringer		138 593	52 737
Sum fordringer		526 093	327 737
Sum omløpsmidler		526 093	327 737
SUM EIENDELER		10 448 155	9 855 528



HOLTERMOEN EIENDOM VEST AS
928 432 017

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	269 000	269 000
Overkurs		20 164	20 164
Sum innskutt egenkapital		289 164	289 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		619 507	561 396
Sum opptjent egenkapital		619 507	561 396
Sum egenkapital	6	908 671	850 560
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	11 785	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 785	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	881 016
Sum annen langsiktig gjeld		0	881 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 914	439 333
Kortsiktig konserngjeld	3	9 479 786	7 675 627
Annen kortsiktig gjeld		0	8 992
Sum kortsiktig gjeld		9 527 699	8 123 952
Sum gjeld		9 539 484	9 004 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 448 155	9 855 528

BJØRKELANGEN, 17.06.2025

Matz Arne Joakim Svensson
styrets leder / daglig leder

Erik Johan Lennart Persson
styremedlem

Anna Marie Lena Ek Jonsson
styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekten består av utleie av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 1 - Fordringer og avtaler i konsernet

Det foreligger leiekontrakt på bygg til Cipax Norge AS, som inngår i samme konsern som Holtermoen Eiendom Vest AS. Leieavtalen er basert på markedsmessige vilkår.

Kundefordringene består i sin helhet av fordring mot nevnte selskap.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	9 532 186
Tilgang i året	647 546
Avgang i året	-881 016
Anskaffelseskost pr 31.12	9 298 716
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-81 467
Balanseført verdi pr 31.12	9 217 249
Årets av- og nedskrivninger	69 467
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Pr 01.01.2024 var inngående bokført verdi på bygg under oppføring kr 9 315 186, inkludert kr 881 016 i ikke-fradragsført mva ved oppføring. Bygget ble ferdigstilt i 2024, og fordelt på bygninger og fast teknisk installasjon. Ikke-fradragsført mva på kr 881 016 er ved ferdigstillelse omklassifisert som fordring, og tas til fradrag over de første 10 årene etter ferdigstillelse, i henhold til justeringsreglene.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernet har konsernkonto i banken hvor selskapet har underkonto. Bankkontoen i selskapet er dermed en kortsiktig konserngjeld som det beregnes renter av hver måned. Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for dette konsernlånet.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 390	12 427
Skattekostnad	16 390	12 427
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	74 501	56 552
Permanente forskjeller	0	-66
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-308 397	3 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-59 486
Skattepliktig inntekt	-233 896	0



Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	91 000	399 397	-308 397
Fremførbart underskudd	-111 933	-345 829	233 896
Netto forskjeller	-20 933	53 568	-74 501
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-20 933	53 568	-74 501
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-4 605	11 785	-16 390

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	269 000	20 164	561 396	850 560
Årsresultat	0	0	58 111	58 111
Egenkapital 31.12.2024	269 000	20 164	619 507	908 671

Note 7 - Betinget eiendel knyttet til ikke-fradragsført mva

I forbindelse med oppføring av bygget ferdigstilt i 2024 ble det ikke tatt fradrag for merverdiavgift ved prosjektets oppstart. Det totale beløpet for ikke-fradragsført merverdiavgift utgjør NOK 881 016. Ved ferdigstilling av bygget ble denne merverdiavgiften klassifisert som en betinget eiendel, ettersom den kan fradragsføres over de neste ti årene i henhold til justeringsreglene.

Så lenge bygget er fullt utleid til en avgiftspliktig leietaker, kan 1/10 av merverdiavgiften fradragsføres årlig i justeringsperioden. Det anses som overveiende sannsynlig at bygget vil forbli fullt utleid til avgiftspliktig leietaker i hele justeringsperioden.

Justeringsperioden startet i 2024, og dermed er 1/10 av merverdiavgiften fradragsført i inneværende år. Det er høyst sannsynlig at ytterligere 1/10 vil fradragsføres i 2025, forutsatt at leieforholdet forblir uendret. Denne andelen er derfor klassifisert som kortsiktig fordring. De resterende 8/10 forventes å tas til fradrag om over ett år, og er derfor klassifisert som langsiktig fordring.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	269	1 000	269 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Cipax Industri Ab	269	100,00	Ordinære



Följande handlingar har undertecknats den 17 juni 2025



HOLTERMOEN EIENDOM VEST AS -
årsregnskap 2024.pdf
(282147 byte)
SHA-512: c2e506ee44e83d43c814dfec414e2d6f221a
ca5f83da293c8a1302384108712abeff1b8b8be29af90e
d4e87299178f04cc5ad0b55e300628f98062537c38c3f

Underskrifter

2025-06-17 15:41:13 (CET)



Marie Ek Jonson

marie.ek-jonson@xano.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-17 15:42:36 (CET)



Lennart Persson

lennart.persson@xano.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-17 15:55:16 (CET)



Mats Svensson

matz.svensson@xano.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



HOLTERMOEN EIENDOM VEST AS årsregnskap 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
edc381aab9798305e87d773c7839f87c75bc8c9d6c1102e1a737f62081cd02343fa84c3398962de9927f0601f2a25926794922009f6841412cb290e0c904d9



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga föräranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-6442, Sverige.



KPMG AS
Vangsvæien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holtermoen Eiendom Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtermoen Eiendom Vest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: TIV4C-465UH-M4833-Q5K9Q-ZBQVT-KV1TL



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar

KPMG AS

Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TIV4C-465UH-M4833-Q5K9Q-ZBQV7-KV1TL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braaten, Tom Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-18 14:59:01 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: T1V4C-465UH-M4833-Q5K9Q-ZBQVT-KV1TL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.