



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SABE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Salsteinstien 12  
5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		27 669	
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 669</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 644	
Annen driftskostnad	1	12 533	10 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 176</b>	<b>10 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 493</b>	<b>-10 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 250 000	1 000 000
Annen renteinntekt		11 823	3 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 261 823</b>	<b>1 003 520</b>
Annen rentekostnad		10	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 261 813</b>	<b>1 003 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 263 306</b>	<b>992 645</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	47 623	4 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 215 683</b>	<b>988 547</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 215 683</b>	<b>988 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 215 683</b>	<b>988 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 215 683</b>	<b>988 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 215 683	988 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 215 683</b>	<b>988 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 780 800	1 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 780 800</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	368 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 621 745	2 621 745
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 989 745</b>	<b>2 621 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 770 545</b>	<b>3 621 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 495 482	17 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 495 482</b>	<b>17 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 495 482</b>	<b>17 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 266 027</b>	<b>3 638 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		2 621 745	2 621 745
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 651 745</b>	<b>2 651 745</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 198 659	982 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 198 659</b>	<b>982 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 850 404</b>	<b>3 634 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	47 623	4 098
Kortsiktig konserngjeld	7	368 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>415 623</b>	<b>4 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>415 623</b>	<b>4 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 266 027</b>	<b>3 638 819</b>



## **Årsregnskap 2018 Sabe Eiendom AS**

**Org.nr.: 918 022 856**



## Sabe Eiendom AS

### Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2018	2017
	Annen driftsinntekt	27 669	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>27 669</b>	<b>0</b>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	13 644	0
1	Annen driftskostnad	12 533	10 875
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>26 176</b>	<b>10 875</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 493</b>	<b>-10 875</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6 250 000	1 000 000
	Annen renteinntekt	11 823	3 520
	Annen rentekostnad	10	0
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>6 261 813</b>	<b>1 003 520</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>6 263 306</b>	<b>992 645</b>
6	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>47 623</b>	<b>4 098</b>
4	<b>Årsresultat</b>	<b>6 215 683</b>	<b>988 547</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	6 215 683	988 547
	<b>Sum overføringer</b>	<b>6 215 683</b>	<b>988 547</b>

**Sabe Eiendom AS****Balanse**

Note	Eiendeler	2018	2017
	<b>Anleggsmidler</b>		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 780 800	1 000 000
2	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4 780 800</b>	<b>1 000 000</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Investeringer i tilknyttet selskap	368 000	0
5	Investeringer i aksjer og andeler	2 621 745	2 621 745
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 989 745</b>	<b>2 621 745</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7 770 545</b>	<b>3 621 745</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 495 482	17 074
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 495 482</b>	<b>17 074</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>10 266 027</b>	<b>3 638 819</b>
	<b>Egenkapital og gjeld</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Aksjekapital	30 000	30 000
	Annen innskutt egenkapital	2 621 745	2 621 745
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 651 745</b>	<b>2 651 745</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	7 198 659	982 976
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 198 659</b>	<b>982 976</b>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 850 404</b>	<b>3 634 721</b>
6	Betalbar skatt	47 623	4 098
7	Konserngjeld	-368 000	0
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>415 623</b>	<b>4 098</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>415 623</b>	<b>4 098</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>10 266 027</b>	<b>3 638 819</b>



## Sabe Eiendom AS

### Balanse

Øiensvåg, 17.06.2019  
Styret i Sabe Eiendom AS



Svein Atle Berge  
styreleder



## Sabe Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Sabe Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 8 750 inkl. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	1 000 000		1 000 000
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 757 420	37 024	3 794 444
= Anskaffelseskost 31.12.18	4 757 420	37 024	4 794 444
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	12 420	1 224	13 644
= Bokført verdi 31.12.18	4 745 000	35 800	4 780 800
Årets ordinære avskrivninger	12 420	1 224	13 644
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sabe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sabe Invest AS	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Atle Berge	styreleder	30 000

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	2 621 745	982 976	3 634 721
Årets resultat			6 215 683	6 215 683
Pr. 31.12.2018	30 000	2 621 745	7 198 659	9 850 404



## Sabe Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaff.- tidspkt	Forretn.- kontor	Stemme- og eier andel	Balanse- verdi	Andel bokført egenkapital	Andel årsresultat
Ølen Betong Gruppen AS*	2016	Ølensvåg	12,5 %	2 621 745	87 840 647	64 384 053
Storemyrlia 8 AS	2018	Høvåg	33 %	34 000	-55 365	-849
Ted Utleie AS	2018	Birkeland	33 %	334 000	384 468	50 468

\*Ikke avlagt regnskap for 2018

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 623	4 098
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 623</b>	<b>4 098</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 263 306	992 645
Permanente forskjeller	-6 062 490	-970 000
Endring i midlertidige forskjeller	6 239	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 571
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>207 055</b>	<b>17 074</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 623	4 098
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 623</b>	<b>4 098</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeier, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-6 239	0	6 239
<b>Sum</b>	<b>-6 239</b>	<b>0</b>	<b>6 239</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 239	0	-6 239
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Sabe Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2018

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Kortsiktig gjeld	
	2018	2017
Foretak i samme konsern	368 000	0
<b>Sum</b>	<b>368 000</b>	<b>0</b>



Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sabe Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sabe Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 215 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 17. juni 2019  
Deloitte AS



**Knut Terje Fagerland**  
statsautensert revisor