



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 145 728
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MEIERIHAGEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Binderø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	597 840	597 840
Sum inntekter		597 840	597 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 030	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	519 121	824 906
Sum kostnader		552 149	859 136
Driftsresultat		45 691	-261 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	2 764
Sum finansinntekter		353	2 764
Netto finans		-353	-2 764
Ordinært resultat før skattekostnad		46 042	-258 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 042	-258 532
Årsresultat		46 044	-258 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 044	-258 532
Sum overføringer og disponeringer		46 044	-258 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	24 358	6 360
Sum fordringer		24 358	6 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 855	180 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 855	180 132
Sum omløpsmidler		277 213	186 492
SUM EIENDELER		277 213	186 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		212 575	166 531
Sum opptjent egenkapital		212 575	166 531
Sum egenkapital	14	212 575	166 531
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		55 931	3 063
Annen kortsiktig gjeld	13	8 707	16 898
Sum kortsiktig gjeld		64 638	19 961
Sum gjeld		64 638	19 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 213	186 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292972

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 145 728
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MEIERIHAGEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Binderø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 920 145 728
EIERSEKSJONSSAMEIET MEIERIHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	597 840	597 840
Sum inntekter		597 840	597 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 030	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	519 121	824 906
Sum kostnader		552 149	859 136
Driftsresultat		45 691	-261 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	2 764
Sum finansinntekter		353	2 764
Netto finans		-353	-2 764
Ordinært resultat før skattekostnad		46 042	-258 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 042	-258 532
Årsresultat		46 044	-258 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 044	-258 532
Sum overføringer og disponeringer		46 044	-258 532



Organisasjonsnr: 920 145 728
EIERSEKSJONSSAMEIET MEIERIHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	24 358	6 360
Sum fordringer		24 358	6 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 855	180 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 855	180 132
Sum omløpsmidler		277 213	186 492
SUM EIENDELER		277 213	186 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		212 575	166 531
Sum opptjent egenkapital		212 575	166 531
Sum egenkapital	14	212 575	166 531
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 931	3 063
Annen kortsiktig gjeld	13	8 707	16 898
Sum kortsiktig gjeld		64 638	19 961
Sum gjeld		64 638	19 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 213	186 492



Organisasjonsnr: 920 145 728
EIERSEKSJONSSAMEIET MEIERIHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	33030.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Meierihagen

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	166 531	425 063
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	46 044	-258 532
B. Endring arbeidskapital	46 044	-258 532
C. Arbeidskapital	212 575	166 531
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	277 213	186 492
Kortsiktig gjeld	-64 638	-19 961
C. Arbeidskapital	212 575	166 531

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Meierihagen

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	597 840	597 840	597 000	657 000
Sum leieinntekt		597 840	597 840	597 000	657 000
Sum inntekt		597 840	597 840	597 000	657 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 030	4 230	4 000	4 000
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	68 129	90 366	100 000	90 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	84 050	111 442	98 000	117 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	194 718	177 961	138 000	177 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	7 310	7 310	7 300	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 277	3 289	3 500	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	13 527	290 421	72 300	72 000
Revisjonshonorar	9	4 422	7 431	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		59 676	57 942	59 700	61 000
Andre honorar	10	3 164	5 163	0	5 000
Kontorkostnad		0	344	500	500
TV/bredbånd		22 473	21 582	21 000	23 000
Forsikringer		49 982	47 185	53 000	53 000
Andre kostnader	11	1 393	4 470	5 000	5 000
Sum kostnad		552 149	859 136	597 300	654 500
Driftsresultat		45 691	-261 296	-300	2 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		353	2 764	0	0
Netto finansposter		-353	-2 764	0	0
Årsresultat		46 044	-258 532	-300	2 500
Overført sameiekapital		46 044	-258 532	0	0
SUM OVERFØRINGER		46 044	-258 532	0	0



Balanse 2020 Eierseksjonssameiet Meierihagen

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	0	6 360
Forskuddsbetalte kostnader		24 358	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		252 855	180 132
Sum omløpsmidler		277 213	186 492
SUM EIENDELER		277 213	186 492

1560 Eierseksjonssameiet Meierihagen Org. nr 920145728



Balanse 2020 Eierseksjonssameiet Meierihagen

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		212 575	166 531
Sum opptjent egenkapital		212 575	166 531
Sum egenkapital	14	212 575	166 531
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 931	3 063
Annen kortsiktig gjeld	13	8 707	16 898
Sum kortsiktig gjeld		64 638	19 961
Sum gjeld		64 638	19 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 213	186 492

Sted: _____

Dato: _____

Anita Binderø
Styreleder

Bjarte Jørgensen
Styremedlem

Anders Utengen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Meierihagen

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Meierihagen

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	445 404	445 404
3614 Brenselsinntekter	131 052	131 052
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	21 384	21 384
Sum	597 840	597 840

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 030	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	33 030	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	68 129	90 366
Sum	68 129	90 366

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	27 874	47 511
6360 Annet renhold	5 625	0
6361 Fast renhold	42 301	26 185
6364 Matteleie	0	3 562
6391 Snømåking/strøing/feiing	8 250	32 350
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 834
Sum	84 050	111 442

Konto 6360 gjelder grovrengjøring av vegger i gang og trappesjakt.

Konto 6361 gjelder fast renhold inkludert matteleie.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Meierihagen

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	50 940	49 006
6329 Kommunale avgifter	143 778	128 955
Sum	194 718	177 961

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar HMS	7 310	7 310
Sum	7 310	7 310

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	6 161	1 347
6540 Inventar	2 458	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	906	1 942
6552 Driftsmateriell	751	0
Sum	10 277	3 289

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	16 771
6603 Vedlikehold elektro	0	1 972
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	259 865
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 527	11 813
Sum	13 527	290 421

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 422	7 431
Sum	4 422	7 431

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Meierihagen

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	3 164	5 163
Sum	3 164	5 163

Konto 6730 gjelder befarings og fuktmåling i kjellerboder.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	243	240
7720 Årsmøte	0	3 017
7770 Betalingskostnader	966	1 012
7773 Omkostninger innkreving	184	201
Sum	1 393	4 470

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	6 233
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	127
Sum	0	6 360

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	8 707	10 483
2980 Andre påløpte kostnader	0	6 415
Sum	8 707	16 898



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Meierihagen

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	166 531	46 044	212 575
Sum opptjent egenkapital	166 531	46 044	212 575
Sum egenkapital	166 531	46 044	212 575



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Meierihagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Meierihagen

Styreleder	Anita Binderø (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Anders Utengen (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Bjarte Jørgensen (sign.)	11.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Meierihagen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Meierihagens årsregnskap som viser et overskudd på kr 46 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Eierseksjonssameiet Meierihagen

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 15. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor