



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 763 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 3 OG 3A AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 15
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Christian Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 231	867 590
Sum inntekter		1 027 231	867 590
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	741 710	412 814
Sum kostnader		741 710	412 814
Driftsresultat		285 521	454 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	35
Sum finansinntekter		22	35
Annen rentekostnad	6	301 619	336 000
Sum finanskostnader		301 619	336 000
Netto finans		-301 597	-335 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 076	118 811
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 497	24 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 579	93 898
Årsresultat	4	-12 579	93 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 579	93 898
Totalresultat		-12 579	93 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		93 898
Overført fra annen egenkapital	4	-12 579	
Sum overføringer og disponeringer		-12 579	93 898



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 497	
Sum immaterielle eiendeler		3 497	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 243 827	9 243 827
Sum varige driftsmidler	2	9 243 827	9 243 827
Sum anleggsmidler		9 247 324	9 243 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 296	
Sum fordringer		48 296	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 506	228 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 506	228 777
Sum omløpsmidler		140 802	228 777
SUM EIENDELER		9 388 126	9 472 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	125 311	125 311
Overkurs	4		718 516
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		125 311	838 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	334 265	93 898
Sum opptjent egenkapital		334 265	93 898
Sum egenkapital	4	459 576	932 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 795 454	
Øvrig langsiktig gjeld	6		8 488 420
Sum annen langsiktig gjeld		8 795 454	8 488 420
Sum langsiktig gjeld		8 795 454	8 488 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 492	
Betalbar skatt	5		24 913
Annen kortsiktig gjeld		129 604	27 116
Sum kortsiktig gjeld		133 096	52 029
Sum gjeld		8 928 550	8 540 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 388 126	9 472 604



Årsregnskap 2020

Kongegata 3 og 3a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 763 895



RESULTATREGNSKAP

KONGEGATA 3 OG 3A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 027 231	867 590
Sum driftsinntekter		1 027 231	867 590
Annen driftskostnad	1	741 710	412 814
Sum driftskostnader		741 710	412 814
Driftsresultat		285 521	454 776
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22	35
Annen rentekostnad	6	301 619	336 000
Resultat av finansposter		-301 597	-335 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 076	118 811
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 497	24 913
Ordinært resultat		-12 579	93 898
Årsresultat	4	-12 579	93 898
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	93 898
Overført fra annen egenkapital	4	12 579	0
Sum overføringer		-12 579	93 898



BALANSE

KONGEGATA 3 OG 3A AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	3 497	0
Sum immaterielle eiendeler		3 497	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 243 827	9 243 827
Sum varige driftsmidler	2	9 243 827	9 243 827
Sum anleggsmidler		9 247 324	9 243 827
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		48 296	0
Sum fordringer		48 296	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 506	228 777
Sum omløpsmidler		140 802	228 777
Sum eiendeler		9 388 126	9 472 604



BALANSE

KONGEGATA 3 OG 3A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	125 311	125 311
Overkurs	4	0	718 516
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		125 311	838 257
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	334 265	93 898
Sum øptjent egenkapital		334 265	93 898
Sum egenkapital	4	459 576	932 155
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 795 454	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	8 488 420
Sum annen langsiktig gjeld		8 795 454	8 488 420
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 492	0
Betalbar skatt	5	0	24 913
Annen kortsiktig gjeld		129 604	27 116
Sum kortsiktig gjeld		133 096	52 029
Sum gjeld		8 928 550	8 540 449
Sum egenkapital og gjeld		9 388 126	9 472 604

Tønsberg, 15.01.2021
Styret i Kongegata 3 og 3a AS

Odd-Anders Wilhelmsen
styreleder

Glenn Christian Braaten
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

KONGEGATA 3 OG 3A AS, ORG.NR. 922 763 895

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har benyttet valgadgangen for at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

KONGEGATA 3 OG 3A AS, ORG.NR. 922 763 895

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	9 243 827
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 243 827
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Bokført verdi 01.01.2020	9 243 827
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2020	9 243 827
Økonomisk levetid	X år

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGEGATA 3 OG 3A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 253,1	125 311
Sum	100		125 311

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Braaten Eiendom AS	50	50,0	50,0
OA Wilhelmsen Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	125 311	718 516	-5 570	93 898	932 155
Pr 01.01.2020	125 311	718 516	-5 570	93 898	932 155
Årets resultat				-12 579	-12 579
Overføringer mellom EK i 2020		-718 516	5 570	712 946	0
Tilleggsutbytte				-460 000	-460 000
Pr 31.12.2020	125 311	0	0	334 265	459 576



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

KONGEGATA 3 OG 3A AS, ORG.NR. 922 763 895

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 497
Skattekostnad ordinært resultat	-3 497
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-16 076
Permanente forskjeller	182
Skattepliktig inntekt	-15 894
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 894
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 894
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 497

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 795 454	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	8 488 420
Sum annen langsiktig gjeld	8 795 454	8 488 420
Gjennomsnittlig rente	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,46%	0%
Øvrig langsiktig gjeld	4,00%	0%



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

KONGEGATA 3 OG 3A AS, ORG.NR. 922 763 895

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Etter utløpet av balansedagen 31.12.2020 pågår det fremdeles noe økonomisk uro og oversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid-19. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfylder vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.