



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 987 546  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BOGSTADVEIEN 9  
Forretningsadresse: c/o NORSK EIENDOMSFORVALTNING AS  
St. Olavs plass 2  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Anita Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 544 936	1 557 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 544 936</b>	<b>1 557 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 113	29 666
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 274 080	1 171 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 342 194</b>	<b>1 201 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 742</b>	<b>356 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 711	21 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 711</b>	<b>21 800</b>
Annen rentekostnad		400	521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400</b>	<b>521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 311</b>	<b>-21 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 054</b>	<b>377 865</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 054</b>	<b>377 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 053</b>	<b>377 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 053	377 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 053</b>	<b>377 866</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 006	61 728
Andre fordringer	12	62 714	240 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 720</b>	<b>302 428</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	13	255 559	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>255 559</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 945 862	2 558 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 945 862</b>	<b>2 558 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 286 141</b>	<b>2 860 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 286 141</b>	<b>2 860 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 912 072	2 696 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 912 072</b>	<b>2 696 020</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>2 912 072</b>	<b>2 696 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350 239	128 261
Skyldige offentlige avgifter		182	0
Annen kortsiktig gjeld	14	23 647	36 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 068</b>	<b>164 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>374 068</b>	<b>164 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 286 141</b>	<b>2 860 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 987 546  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BOGSTADVEIEN 9  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Anita Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 974 987 546  
BOLIGSAMEIET BOGSTADVEIEN 9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 544 936	1 557 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 544 936</b>	<b>1 557 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 113	29 666
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 274 080	1 171 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 342 194</b>	<b>1 201 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 742</b>	<b>356 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 711	21 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 711</b>	<b>21 800</b>
Annen rentekostnad		400	521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400</b>	<b>521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 311</b>	<b>-21 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 054</b>	<b>377 865</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 054</b>	<b>377 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 053</b>	<b>377 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 053	377 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 053</b>	<b>377 866</b>



Organisasjonsnr: 974 987 546  
BOLIGSAMEIET BOGSTADVEIEN 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 006	61 728
Andre fordringer	12	62 714	240 700
Sum fordringer		84 720	302 428
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	13	255 559	0
Sum investeringer		255 559	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 945 862	2 558 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 945 862	2 558 005
Sum omløpsmidler		3 286 141	2 860 433
SUM EIENDELER		3 286 141	2 860 433
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 912 072	2 696 020
Sum opptjent egenkapital		2 912 072	2 696 020
Sum egenkapital	15	2 912 072	2 696 020
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350 239	128 261
Skyldige offentlige avgifter		182	0



Annen kortsiktig gjeld	14	23 647	36 152
Sum kortsiktig gjeld		374 068	164 413
Sum gjeld		374 068	164 413
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 286 141</b>	<b>2 860 433</b>



Organisasjonsnr: 974 987 546  
BOLIGSAMEIET BOGSTADVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	54768.00
Styret	13345.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	13345.00	13345.00	13345.00

Gjelder styrehonorar.Lønn til styret

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.03

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Boligsameiet Bogstadveien 9

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>2 696 020</b>	<b>2 318 154</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	216 053	377 866
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>216 053</b>	<b>377 866</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>2 912 072</b>	<b>2 696 020</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	3 286 141	2 860 433
Kortsiktig gjeld	-374 068	-164 413
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>2 912 072</b>	<b>2 696 020</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Boligsameiet Bogstadveien 9

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 522 262	1 555 748	1 558 000	1 517 000
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>1 522 262</b>	<b>1 555 748</b>	<b>1 558 000</b>	<b>1 517 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	22 674	1 922	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>22 674</b>	<b>1 922</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 544 936</b>	<b>1 557 670</b>	<b>1 558 000</b>	<b>1 517 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	20 113	3 666	7 000	7 000
Styrehonorar	3	48 000	26 000	48 000	48 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	46 909	70 776	85 000	50 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	131 058	203 075	234 000	146 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	222 585	293 262	590 000	379 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	18 215	2 075	3 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	418 495	157 516	1 230 000	2 640 000
Revisjonshonorar	9	5 092	5 179	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		71 973	69 876	72 000	74 000
Andre honorar	10	52 500	91 763	76 000	1 000
Kontorkostnad		592	1 496	2 000	2 000
TV/bredbånd		159 744	159 776	165 000	163 000
Kontingenter og gaver		2 050	1 550	2 000	2 000
Forsikringer		143 334	110 311	131 000	166 000
Andre kostnader	11	1 533	4 763	6 000	6 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 342 194</b>	<b>1 201 084</b>	<b>2 658 000</b>	<b>3 693 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 742</b>	<b>356 586</b>	<b>-1 100 000</b>	<b>-2 176 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		13 711	21 800	0	0
Rentekostnad		400	521	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-13 311</b>	<b>-21 279</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 053</b>	<b>377 866</b>	<b>-1 100 000</b>	<b>-2 176 000</b>
Overført sameiekapital		216 053	377 866	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>216 053</b>	<b>377 866</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Boligsameiet Bogstadveien 9

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning	13	255 559	0
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		19 208	61 228
Kundefordringer		2 798	500
Andre kortsiktige fordringer	12	6 274	154 776
Forskuddsbetalte kostnader		56 440	85 924
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 945 862	2 558 005
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 286 141</b>	<b>2 860 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 286 141</b>	<b>2 860 433</b>



## Balanse 2020 Boligsameiet Bogstadveien 9

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 912 072	2 696 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 912 072</b>	<b>2 696 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>2 912 072</b>	<b>2 696 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 402	6 244
Leverandørgjeld		350 239	128 261
Skyldig off. myndigheter		182	0
Annen kortsiktig gjeld	14	11 245	29 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 068</b>	<b>164 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>374 068</b>	<b>164 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 286 141</b>	<b>2 860 433</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sissel Anita Hagen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Hiemeyer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kim Johnsen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Bogstadveien 9**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Bogstadveien 9

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 326 616	1 371 552
3609 Leie parkering	23 000	11 000
3616 Leietillegg vask	13 250	13 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	159 396	159 396
<b>Sum</b>	<b>1 522 262</b>	<b>1 555 748</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	3 373	1 922
3999 Andre inntekter	19 301	0
<b>Sum</b>	<b>22 674</b>	<b>1 922</b>

Konto 3990 gjelder tilbakebetaling av skyldig felleskostnader tidligere år.

Konto 3999 gjelder inntektsføring av avsatt leverandørfaktura fra 2017. Firmaet er opphørt i Brønnøysundregisteret.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	10 780	0
5150 Påløpne feriepenger	1 294	0
5400 Arbeidsgiveravgift	7 857	6 486
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	-2 820
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	182	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	48 000	46 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	-20 000
<b>Sum</b>	<b>68 113</b>	<b>29 666</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	46 909	70 776
<b>Sum</b>	<b>46 909</b>	<b>70 776</b>



## Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Bogstadveien 9

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	64 433	63 968
6340 Heisalarm	3 323	3 210
6360 Annet renhold	3 112	2 875
6361 Fast renhold	50 181	46 674
6362 Skadedyrutryddelse	10 010	81 328
6392 Containerleie/tømming	0	5 020
<b>Sum</b>	<b>131 058</b>	<b>203 075</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	111 581	149 990
6329 Kommunale avgifter	111 004	143 271
<b>Sum</b>	<b>222 585</b>	<b>293 262</b>

Konto 6329 faktureres etter brøk 4656/11186 til Sameiet Bogstadveien 7.

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6543 Vaskerianlegg	18 025	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 955
6552 Driftsmateriell	190	120
<b>Sum</b>	<b>18 215</b>	<b>2 075</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	86 298	10 669
6603 Vedlikehold elektro	50 614	31 286
6608 Vedlikehold varmeanlegg	154 901	2 025
6611 Vedlikehold heiser	105 650	82 175
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 408	11 309
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	6 155
6630 Egenandel forsikring	9 400	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	11 750
6648 Vedlikehold dører og porter	2 225	2 147
<b>Sum</b>	<b>418 495</b>	<b>157 516</b>

Konto 6602 gjelder vannlekkasje og utbedring av tett avløp etc.

Konto 6603 gjelder utbedring av det elektriske anlegget.

Konto 6608 gjelder utskifting av oljefyr. Utskifting av oljefyr er fakturert etter brøk til Bogstadveien 7.

Konto 6611 gjelder vedlikehold av heis, og utskifting av heisgrube.



## Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Bogstadveien 9

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 092	5 179
<b>Sum</b>	<b>5 092</b>	<b>5 179</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

### Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	844	3 981
6730 Teknisk honorar	51 656	87 781
<b>Sum</b>	<b>52 500</b>	<b>91 763</b>

Konto 6714 gjelder fakturering av tjenester utenfor kundeavtalen.  
Konto 6730 gjelder bistand ny varmeløsning som vil erstatte oljefyring.

### Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	3 200
7770 Betalingskostnader	1 002	1 036
7773 Omkostninger innkreving	529	527
7790 Andre kostnader	1	0
7795 Husleietap	1	0
<b>Sum</b>	<b>1 533</b>	<b>4 763</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	6 274	154 776
<b>Sum</b>	<b>6 274</b>	<b>154 776</b>

Saldo 1570 gjelder opptjente renter fra BBL Finans.



## Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Bogstadveien 9

### Note 13 - Kostnader til avregning

	2020
A konto innbet. akonto januar-desember	314 504
Akonto innbet akonto Bgvn 7 januar-desember	113 856
<b>Sum innbet.akonto totalt</b>	<b>428 360</b>
Faktura strøm til fymuset	39 340
Faktura olje og vedlikehold	644 578
<b>Total sum kostnader</b>	<b>683 920</b>
<b>Total sum til fordeling</b>	<b>255 559</b>
Bgvn 9, andel brøk 3174	192 260
Bgvn 7, andel brøk 1045	63 299
<b>Total sum</b>	<b>255 559</b>

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	9 951	10 607
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	1 294	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	19 301
<b>Sum</b>	<b>11 245</b>	<b>29 908</b>



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Bogstadveien 9

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 696 020	216 052	2 912 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 696 020</b>	<b>216 052</b>	<b>2 912 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 696 020</b>	<b>216 052</b>	<b>2 912 072</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Bogstadveien 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Bogstadveien 9**

Styreleder	Sissel Anita Hagen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Morten Hiemeyer (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Kim Johnsen (sign.)	06.04.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Bogstadveien 9

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Bogstadveien 9s årsregnskap som viser et overskudd på kr 216 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Boligsameiet Bogstadveien 9

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021  
KPMG AS

Øyvind Skorgevik  
Statsautorisert revisor