



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 522 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKESTØLVEGEN 81 AS
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort AS
Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000	350 000
Leieinntekter	1	29 128 975	20 835 623
Andre driftsinntekter	2	169 000	93 551
Sum inntekter		29 313 975	21 279 174
Kostnader			
Vareforbruk		25 914	223 646
Lønn og sosiale kostnader	3		
Ordinære avskrivninger	4	22 856 075	24 482 255
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Andre driftskostnader	1	7 031 147	4 368 106
Sum kostnader		29 913 136	29 074 007
Driftsresultat		-599 161	-7 794 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	5	2 360 997	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			84 921
Annen renteinntekt		40	
Sum finansinntekter		2 361 037	84 921
Rentekostnad til foretak i samme konsern		505 405	834 202
Annen rentekostnad		1 886	1 809
Sum finanskostnader		507 291	836 011
Netto finans		1 853 746	-751 090
Ordinært resultat før skattekostnad		1 254 585	-8 545 923
Skattekostnad	6	276 009	-1 880 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		978 576	-6 665 820
Årsresultat		978 576	-6 665 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		978 576	-6 665 820



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		978 576	-6 665 820
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 749 199	
Overført fra annen egenkapital		-1 770 623	-6 665 820
Sum overføringer og disponeringer		978 576	-6 665 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	326 710 570	342 174 981
Kunst	4	1 746 459	1 574 721
Inventar og utstyr	4	3 321 966	6 604 472
Sum varige driftsmidler		331 778 995	350 354 174
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 629 827	7 248 117
Lån til foretak i samme konsern		9 788 062	17 658 466
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre aksjer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		20 417 889	24 906 583
Sum anleggsmidler		352 196 884	375 260 757
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		158 268	158 268
Sum varer		158 268	158 268
Fordringer			
Kundefordringer	1	18 620 040	12 247 217
Andre kortsiktige fordringer		293 903	681 568
Konsernfordringer		2 360 997	10 769 402
Sum fordringer		21 274 940	23 698 188
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		219 119	90 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 119	90 368
Sum omløpsmidler		21 652 327	23 946 823
SUM EIENDELER		373 849 211	399 207 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	57 600 000	57 600 000
Overkurs	8	224 500 000	224 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	35 236 497	35 236 497
Sum innskutt egenkapital		317 336 497	317 336 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 427 601	18 198 224
Sum opptjent egenkapital		16 427 601	18 198 224
Sum egenkapital		333 764 098	335 534 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	692 663	2 145 885
Sum avsetninger for forpliktelser		692 663	2 145 885
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		27 911 150	51 178 895
Sum annen langsiktig gjeld		27 911 150	51 178 895
Sum langsiktig gjeld		28 603 813	53 324 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 121 160	834 457
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		10 360 140	9 269 377
Annen kortsiktig gjeld			244 245
Sum kortsiktig gjeld		11 481 300	10 348 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		40 085 113	63 672 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 849 211	399 207 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671677

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 522 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKESTØLVEGEN 81 AS
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort AS
Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 919 522 283
BAKKESTØLVEGEN 81 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000	350 000
Leieinntekter	1	29 128 975	20 835 623
Andre driftsinntekter	2	169 000	93 551
Sum inntekter		29 313 975	21 279 174
Kostnader			
Vareforbruk		25 914	223 646
Lønn og sosiale kostnader	3		
Ordinære avskrivninger	4	22 856 075	24 482 255
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Andre driftskostnader	1	7 031 147	4 368 106
Sum kostnader		29 913 136	29 074 007
Driftsresultat		-599 161	-7 794 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	5	2 360 997	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			84 921
Annen renteinntekt		40	
Sum finansinntekter		2 361 037	84 921
Rentekostnad til foretak i samme konsern		505 405	834 202
Annen rentekostnad		1 886	1 809
Sum finanskostnader		507 291	836 011
Netto finans		1 853 746	-751 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	1 254 585	-8 545 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 009	-1 880 103
Årsresultat		978 576	-6 665 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		978 576	-6 665 820
Totalresultat		978 576	-6 665 820
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	2 749 199	
Overført fra annen egenkapital	-1 770 623	-6 665 820
Sum overføringer og disponeringer	978 576	-6 665 820



Organisasjonsnr: 919 522 283
BAKKESTØLVEGEN 81 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	326 710 570	342 174 981
Kunst	4	1 746 459	1 574 721
Inventar og utstyr	4	3 321 966	6 604 472
Sum varige driftsmidler		331 778 995	350 354 174
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 629 827	7 248 117
Lån til foretak i samme konsern		9 788 062	17 658 466
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre aksjer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		20 417 889	24 906 583
Sum anleggsmidler		352 196 884	375 260 757
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		158 268	158 268
Sum varer		158 268	158 268
Fordringer			
Kundefordringer	1	18 620 040	12 247 217
Andre kortsiktige fordringer		293 903	681 568
Konsernfordringer		2 360 997	10 769 402
Sum fordringer		21 274 940	23 698 188
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		219 119	90 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 119	90 368
Sum omløpsmidler		21 652 327	23 946 823
SUM EIENDELER		373 849 211	399 207 580



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	57 600 000	57 600 000
Overkurs	8	224 500 000	224 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	35 236 497	35 236 497
Sum innskutt egenkapital		317 336 497	317 336 497

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	16 427 601	18 198 224
Sum opptjent egenkapital		16 427 601	18 198 224

Sum egenkapital 333 764 098 335 534 721

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	692 663	2 145 885
Sum avsetninger for forpliktelser		692 663	2 145 885
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		27 911 150	51 178 895
Sum annen langsiktig gjeld		27 911 150	51 178 895

Sum langsiktig gjeld 28 603 813 53 324 780

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1	1 121 160	834 457
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		10 360 140	9 269 377
Annen kortsiktig gjeld			244 245
Sum kortsiktig gjeld		11 481 300	10 348 079

Sum gjeld 40 085 113 63 672 859

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 373 849 211 399 207 580



Organisasjonsnr: 919 522 283
BAKKESTØLVEGEN 81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Bakkestølvegen 81 AS

Org.nr.: 919 522 283



Bakkestølvegen 81 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 000	350 000
Leieinntekter	1	29 128 975	20 835 623
Andre driftsinntekter	2	169 000	93 551
Sum driftsinntekter		29 313 975	21 279 174
Driftskostnader			
Vareforbruk		25 914	223 646
Ordinære avskrivninger	4	22 856 075	24 482 255
Andre driftskostnader	1	7 031 147	4 368 106
Sum driftskostnader		29 913 136	29 074 007
Driftsresultat		-599 161	-7 794 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	5	2 360 997	0
Renteinntekt fra konsernselskap		0	84 921
Renteinntekter		40	0
Rentekostnader til konsernselskap		505 405	834 202
Rentekostnader		1 886	1 809
Resultat av finansposter		1 853 746	-751 090
Resultat før skattekostnad		1 254 585	-8 545 923
Skattekostnad	6	276 009	-1 880 103
Årets resultat		978 576	-6 665 820
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 749 199	0
Overført fra annen egenkapital		-1 770 623	-6 665 820
Sum overføringer		978 576	-6 665 820

Organisasjonsnummer 919 522 283



Bakkestølvegen 81 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	326 710 570	342 174 981
Kunst	4	1 746 459	1 574 721
Inventar og utstyr	4	3 321 966	6 604 472
Aksjer i datterselskap	5	10 629 827	7 248 117
Lån til konsernselskap		9 788 062	17 658 466
Sum anleggsmidler		352 196 884	375 260 757
Omløpsmidler			
Varelager		158 268	158 268
Kundefordringer	1	18 620 040	12 247 217
Fordring på konsernselskaper		2 360 997	10 769 402
Andre kortsiktige fordringer		293 903	681 568
Bankinnskudd og kontanter		219 119	90 368
Sum omløpsmidler		21 652 327	23 946 823
Sum eiendeler		373 849 211	399 207 580
Organisasjonsnummer 919 522 283			



Bakkestølvegen 81 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	57 600 000	57 600 000
Overkurs	8	224 500 000	224 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	35 236 497	35 236 497
Sum innskutt egenkapital		317 336 497	317 336 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 427 601	18 198 224
Sum opptjent egenkapital		16 427 601	18 198 224
Sum egenkapital		333 764 098	335 534 721
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	692 663	2 145 885
Sum avsetning for forpliktelser		692 663	2 145 885
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		27 911 150	51 178 895
Sum annen langsiktig gjeld		27 911 150	51 178 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 121 160	834 457
Konsernbidrag		7 860 140	9 269 377
Gjeld til konsernselskap		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	244 245
Sum kortsiktig gjeld		11 481 300	10 348 079
Sum egenkapital og gjeld		373 849 211	399 207 580
Geilo, 30.06.2023			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Tone Skjellaug Gundersen</u> styremedlem	<u>Roger Espeli</u> daglig leder	
Organisasjonsnummer 919 522 283			



Bakkestølvegen 81 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Geilgruppen AS, org.nr 917 861 900, og inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres over leieperioden. Offentlige tilskudd er bruttoført, og inngår i andre driftsinntekter.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 919 522 283



Bakkestølvegen 81 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har leid ut eiendom til konsernselskap for kr 29 128 975 i 2022 (kr 20 835 623 i 2021). Pr 31.12.2022 har selskapet kundefordringer på konsernselskap med kr 18 609 348 (kr 12 135 336 i 2021).

Selskapet kjøper tjenester fra øvrige konsernselskap. Totale kjøp i 2022 beløper seg til kr 700 000 (kr 825 000 i 2021), beløpet inngår i andre driftskostnader. Pr 31.12.2022 har selskapet leverandørgjeld til øvrige konsernselskap med kr 50 261 (kr 7 716 i 2021).

Note 2 Offentlig tilskudd

Bakkestølvegen 81 AS har i 2022 mottatt kr 129 000 i strømstøtte fra Hol Kommune (kr 0 i 2021). Beløpet inngår i andre driftsinntekter.

Note 3 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasj.	Kunst	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	411 252 241	77 353 118	1 574 721	75 554 089	565 734 169
+ Tilgang	1 907 870	383 128	171 738	1 818 160	4 280 896
Anskaffelseskost 31.12.	413 160 111	77 736 246	1 746 459	77 372 249	570 015 065
Akk. avskrivninger 1.1.	111 817 678	34 612 700	0	68 949 617	215 379 995
+ Ordinære avskrivninger	11 523 838	6 231 571	0	5 100 666	22 856 075
Akk. avskrivninger 31.12.	123 341 516	40 844 271	0	74 050 283	238 236 070
Bokført verdi pr. 31.12.	289 818 595	36 891 975	1 746 459	3 321 966	331 778 995
Prosentats ordinære avskrivning	0 - 10 %	10 %	0 %	20 %	

Organisasjonsnummer 919 522 283



Bakkestølvegen 81 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Highland Lodge AS	Geilo	100 %	7 049 400	7 049 400	18 179 997	-3 887 176
Vestlia Resort AS	Geilo	100 %	3 578 427	3 578 427	10 681 294	117 591
Sum			10 627 827	10 627 827		

Selskapet har inntektsført kr 2 360 997 i konsernbidrag fra datterselskap i 2022 (kr 0 i 2021).

Konsernregnskap er utarbeidet for konsernspiss Merkantilbygg Holding AS, jfr note 1.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	1 729 231	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-330 006
Endring i utsatt skatt	-1 453 222	-1 550 097
Sum skattekostnad	276 009	-1 880 103

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 254 585	-8 545 923
Endring i midlertidige forskjeller	6 605 555	7 045 898
Mottatt konsernbidrag	0	10 769 402
Avgitt konsernbidrag	-7 860 140	-9 269 377
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	1 729 231	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 729 231	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	376 292	5 851 299	5 475 007
Fordringer	-1 150 000	-1 000 000	150 000
Gevinst- og tapskonto	3 922 177	4 902 725	980 548
Sum	3 148 469	9 754 024	6 605 555
Utsatt skatt (22 %)	692 663	2 145 885	1 453 222

Organisasjonsnummer 919 522 283



Bakkestølvegen 81 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	326 710 570	342 174 981
Sum	326 710 570	342 174 981

Sparebank 1 Hallingdal Valdres har pant i selskapets eiendom pålydende kr 350 000 000. Dette er som sikkerhet sammen med andre eiendommer, for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	57 600 000	224 500 000	35 236 497	18 198 224	335 534 721
Årets resultat	0	0	0	978 576	978 576
Konsernbidrag avsatt	0	0	0	-2 749 199	-2 749 199
Pr 31.12.2022	57 600 000	224 500 000	35 236 497	16 427 601	333 764 098

Organisasjonsnummer 919 522 283



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Pål Georg

Norwegian BankID

Gundersen, Tone Skjellaug

Norwegian BankID

Espeli, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.07.2023 09.40.53

27.07.2023 10.55.02

27.07.2023 22.59.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Bakkestølvegen 81 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakkestølvegen 81 AS som viser et overskudd på kr 978 576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Bakkestølvegen 81 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. juni 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.07.2023 14.00.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.