



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 449 436  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORØYNI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Jæger Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		747 072	720 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 072</b>	<b>720 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	26 544	18 802
Annan driftskostnad	3,4,5	520 792	581 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 335</b>	<b>600 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 737</b>	<b>120 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		9 432	10 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 432</b>	<b>10 495</b>
Annan finanskostnad		127 038	126 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 038</b>	<b>126 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 606</b>	<b>115 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 130</b>	<b>4 328</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 130</b>	<b>4 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 131</b>	<b>4 328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		7 694 255	7 694 255
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>7 694 255</b>	<b>7 694 255</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 694 254</b>	<b>7 694 254</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		117 666	67 106
<b>Sum krav</b>		<b>117 666</b>	<b>67 106</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		180 523	244 853
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>180 523</b>	<b>244 853</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>298 189</b>	<b>311 959</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 992 444</b>	<b>8 006 213</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		1 428 917	1 346 786
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 428 917</b>	<b>1 346 786</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 430 517</b>	<b>1 348 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 097 284	4 169 101
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 400 000	2 400 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 497 284</b>	<b>6 569 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 497 284</b>	<b>6 569 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		64 643	88 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 643</b>	<b>88 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 561 927</b>	<b>6 657 827</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 992 444</b>	<b>8 006 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 449 436  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORØYNI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Jæger Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 960 449 436  
STORØYNI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		747 072	720 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 072</b>	<b>720 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	26 544	18 802
Annan driftskostnad	3,4,5	520 792	581 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 335</b>	<b>600 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 737</b>	<b>120 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		9 432	10 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 432</b>	<b>10 495</b>
Annan finanskostnad		127 038	126 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 038</b>	<b>126 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 606</b>	<b>115 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 130</b>	<b>4 328</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 130</b>	<b>4 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 131</b>	<b>4 328</b>



Organisasjonsnr: 960 449 436  
STORØYNI BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast eigedom

Sum varige driftsmiddel

7 694 255

7 694 255

7 694 255

7 694 255

Sum anleggsmiddel

7 694 254

7 694 254

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundekrav

Sum krav

117 666

67 106

117 666

67 106

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande

180 523

244 853

180 523

244 853

Sum omløpsmiddel

298 189

311 959

SUM EIGEDELAR

7 992 444

8 006 213

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

Sum innskoten eigenkapital

1 600

1 600

1 600

1 600

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

Sum opptent eigenkapital

1 428 917

1 346 786

1 428 917

1 346 786

Sum eigenkapital

1 430 517

1 348 386

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

6

4 097 284

4 169 101



Øvrig langsiktig gjeld	7	2 400 000	2 400 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 497 284</b>	<b>6 569 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 497 284</b>	<b>6 569 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		64 643	88 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 643</b>	<b>88 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 561 927</b>	<b>6 657 827</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 992 444</b>	<b>8 006 213</b>





Organisasjonsnr: 960 449 436  
STORØYNI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



## RESULTATREGNSKAP 2024 Storøyni Burettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		747 072	718 272	751 861	790 261
Andre inntekter		0	1 818	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 072</b>	<b>720 090</b>	<b>751 861</b>	<b>790 261</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	2 544	1 802	1 802	2 544
Styrehonorar	2	24 000	17 000	17 000	24 000
Revisjonshonorar	3	6 051	7 150	5 850	6 200
Forretningsførerhonorar		55 841	54 214	54 214	57 516
Vedlikehold	4	43 670	38 004	20 000	40 000
TV / Internett		130 368	130 368	130 368	130 368
Forsikringer		29 738	27 738	29 736	33 307
Kommunale avgifter		151 754	170 402	170 402	159 853
Festeavgift		24 178	24 178	24 178	24 178
Eigedomsskatt		21 742	21 742	21 667	21 667
Andre driftskostnader	5	53 858	103 766	40 000	55 000
Bankgebyr		3 592	3 691	3 900	3 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 335</b>	<b>600 055</b>	<b>519 117</b>	<b>558 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 737</b>	<b>120 035</b>	<b>232 744</b>	<b>231 728</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		9 432	10 495	7 000	6 000
Rentekostnader		127 038	126 202	117 413	117 413
<b>Res. av finansinnt. og -kost</b>		<b>117 606</b>	<b>115 707</b>	<b>110 413</b>	<b>111 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 131</b>	<b>4 328</b>	<b>122 331</b>	<b>120 315</b>



**BALANSE 2024 Storøyni Burettslag**

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Uteplassar		39 854	39 854
Leikeplass		113 815	113 815
Bygninger		7 540 586	7 540 586
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 694 254</b>	<b>7 694 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		84 360	37 368
Forskotsbetalt forsikring		33 306	29 738
Innestående på driftskonto		180 523	244 853
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 189</b>	<b>311 959</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 992 444</b>	<b>8 006 213</b>



## BALANSE 2024 Storøyni Burettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
Oppjent egenkapital		1 346 786	1 342 458
Årets resultat		82 131	4 328
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 430 517</b>	<b>1 348 386</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	4 097 284	4 169 101
Borettsinnskudd	7	2 400 000	2 400 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 497 284</b>	<b>6 569 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskotsbetalt felleskostnader		4 116	15 179
Leverandørgjeld		33 306	45 843
Påløpne renter		27 221	27 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 643</b>	<b>88 726</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 561 927</b>	<b>6 657 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 992 444</b>	<b>8 006 213</b>
Pantestillelser		4 097 284	4 169 101

Øvre Årdal  
Årdal Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Wenche Larsen  
Styreleder

Cal Bartosz  
Styremedlem

Reidun Monsen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 544	1 802
<b>Sum</b>	<b>2 544</b>	<b>1 802</b>

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	24 000	17 000
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>	<b>17 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6700 Revisjon	6 051	7 150
<b>Sum</b>	<b>6 051</b>	<b>7 150</b>

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

### Note 4 - Vedlikehald

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Vedlikehald	43 670	38 004
<b>Sum</b>	<b>43 670</b>	<b>38 004</b>

Noko mindre forefallande arbeid, søppelskur

### Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	53 858	103 766
<b>Sum</b>	<b>53 858</b>	<b>103 766</b>

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, internkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane



### Noter

#### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sogn Og Fjordane</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>37062282704</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2010</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>2.81 %</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>15.07.2049</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>5 340 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>4 169 101</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>71 817</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 097 284</b>

#### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062282704	16	256 080	4 097 280

#### Fastrenteavtale

Burettslaget har fastterentelån på 2,8%

Marknadsverdi: 3 780 342

Kontraksverdi: 3 446 651

Urealisert gevinst på avtalen: 333 691,-

Resten av lånet er flytande

#### Note 7 - Borettsinnskudd

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
2250 Borettsinnskudd	2 400 000	2 400 000
<b>Sum</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>



Resultat og balanse med noter for Storøyeni Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Storøyeni Burettslag**

Styreleder	Wenche Larsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Cal Bartosz (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Reidun Monsen (sign.)	12.03.2025





## Disponible midler 2024 Storøyni Burettslag

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>223 233</b>	<b>261 301</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	82 131	4 328
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-71 817	-42 396
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>10 314</b>	<b>-38 068</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>233 547</b>	<b>223 233</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	298 189	311 959
Kortsiktig gjeld	64 643	88 726
<b>Disponible midler</b>	<b>233 547</b>	<b>223 233</b>



## Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Storøyini Burettslag torsdag 20.03.2025 kl. 18:00 - Årdal Boligbyggelag.

### 1. Konstituering

- Godkjenning av innkallinga
- Registrering av frammøtte
- Val av ordstyrar
- Val av sekretær
- 1 person til å underteikna protokollen

#### Vedtak:

- Innkallingen er godkjent
- Tre andelseigarar
- Tove Rebekka Vee Øvstetun
- Tove Rebekka Vee Øvstetun
- Reidun Monsen

### 2. Rapport frå styret

#### Vedtak:

Godkjent utan merknad

### 3. Årsoppgjer for 2024 og spørsmål om bruk av overskot/ dekning av underskot

#### Vedtak:

Godkjent utan merkand

### 4. Val av styre

#### 4.1 Val av styreleiar for 1 år

Styreleiar, Wenche Larsen har flytta frå burettslaget.

#### Vedtak:

Ulf Jæger Olsen valgt til styreleiar for 1 år (2025)

#### 4.2 Val av 1 styremedlem for 2 år

Reidun Monsen er på val for 2 år

#### Vedtak:

Rigmor Nordheim valgt til styremedlem for 2 år 2025 - 2026 (ny)

Bartosz Cal trekk seg for 2025.

Tone Molland valgt til styremedlem for 1 år 2025 (ny)



**4.3 Val av 3 varamedlemmar for 1 år**

Tone Molland, Rigmor Nordheim og Ulf Olsen er på val for 1 år

**Vedtak:**

Esa Kivikoski, Bartosz Cal og Elin Høl Øvstetun vart valt for 1 år

**4.4 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag**

**Vedtak:**

Reidun Monsen med Esa Kivikoski som vara

**5. Styrehonorar**

**Vedtak:**

Styreleiar kr. 12 000,-

Kr. 6 000,- til kvar av styremedlemmane

**6. Utsifting av to stk vinduer hos B.Cal Storøyeni 5A**

B.Cal, Storøyeni 5A, har søkt om å få skifta ut to vinduer, kjøkken og alkove. Søknad med nødvendige papir er sendt styret.

**Vedtak:**

Godkjent utan merkand.



## Protokoll for Storøyni Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Tove Rebekka Vee Øvstetun (sign.)	24.03.2025
Protokollvitne	Reidun Monsen (sign.)	22.03.2025



BDO AS  
Verksvegen 5  
6884 Øvre Årdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storøyini Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storøyini Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SQ2BF-3R773-G40XI-70CAV-3F862-66CAB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rygg, Jan Inge**

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 14:56:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQ2BF-3R773-G40XI-70C4V-3F862-66CAB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Verksvegen 5  
6884 Øvre Årdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storøyne Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storøyne Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av





sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SQ2BF-3R773-G40XI-70C4V-3F862-66CAB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rygg, Jan Inge**

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 14:56:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQ2BF-3R773-G40XI-70C4V-3F862-66CAB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.