



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 421 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HALLINGBYTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Unni Odenmarck
Kirkemoveien 24
3525 HALLINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1, 5 | 321 600 | 291 910 |
| Sum inntekter | | 321 600 | 291 910 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar | 4 | 17 000 | 17 000 |
| Annen driftskostnad | 2, 4 | 315 987 | 242 464 |
| Sum kostnader | | 332 987 | 259 464 |
| Driftsresultat | | -11 387 | 32 446 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 627 | 809 |
| Annen finansinntekt | | 15 801 | 15 444 |
| Sum finansinntekter | | 16 428 | 16 253 |
| Annen rentekostnad | | 273 | |
| Sum finanskostnader | | 273 | |
| Netto finans | | 16 155 | 16 253 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 768 | 48 699 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 768 | 48 699 |
| Årsresultat | | 4 768 | 48 699 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 768 | 48 699 |
| Totalresultat | | 4 768 | 48 699 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 4 768 | 48 699 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 768 | 48 699 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 70 500 | 85 800 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 99 819 | 92 412 |
| Sum fordringer | | 170 319 | 178 212 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 224 395 | 204 384 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 224 395 | 204 384 |
| Sum omløpsmidler | | 394 714 | 382 596 |
| SUM EIENDELER | | 394 714 | 382 596 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 188 498 | 183 731 |
| Sum opptjent egenkapital | | 188 498 | 183 731 |
| Sum egenkapital | 6 | 188 498 | 183 731 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 115 815 | 108 466 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 90 400 | 90 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 206 215 | 198 866 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 206 215 | 198 866 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 394 714 | 382 596 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760629

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 421 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HALLINGBYTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Unni Odenmarck
Kirkemoveien 24
3525 HALLINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 987 421 800
HALLINGBYTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1, 5 | 321 600 | 291 910 |
| Sum inntekter | | 321 600 | 291 910 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar | 4 | 17 000 | 17 000 |
| Annen driftskostnad | 2, 4 | 315 987 | 242 464 |
| Sum kostnader | | 332 987 | 259 464 |
| Driftsresultat | | -11 387 | 32 446 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 627 | 809 |
| Annen finansinntekt | | 15 801 | 15 444 |
| Sum finansinntekter | | 16 428 | 16 253 |
| Annen rentekostnad | | 273 | |
| Sum finanskostnader | | 273 | |
| Netto finans | | 16 155 | 16 253 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 768 | 48 699 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 768 | 48 699 |
| Årsresultat | | 4 768 | 48 699 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 768 | 48 699 |
| Totalresultat | | 4 768 | 48 699 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 4 768 | 48 699 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 768 | 48 699 |



Organisasjonsnr: 987 421 800
HALLINGBYTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 1 | 70 500 | 85 800 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 99 819 | 92 412 |
| Sum fordringer | | 170 319 | 178 212 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 224 395 | 204 384 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 224 395 | 204 384 |

Sum omløpsmidler 394 714 382 596

SUM EIENDELER 394 714 382 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 188 498 | 183 731 |
| Sum opptjent egenkapital | | 188 498 | 183 731 |

Sum egenkapital 6 188 498 183 731

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 115 815 | 108 466 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 90 400 | 90 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 206 215 | 198 866 |

Sum gjeld 206 215 198 866

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 394 714 382 596





Organisasjonsnr: 987 421 800
HALLINGBYTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Hallingbytunet Boligsameie

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 421 800



Årsberetning 2020 for Hallingbytunet Boligsameie

Virksomhetens art

Hallingbytunet Boligsameie er et boligsameie beliggende i Ringerike kommune. Boligsameiet er stiftet 29.09.2003

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Styret har bestått av:

Jan Erik Johansen (leder)
Unni Solveig Odenmarck (styremedlem)
Morten Johansen (styremedlem)

Organisasjon-arbeidsmiljø

Sameie har ingen ansatte. Hetor Regnskapsservice AS er engasjert som sameiets regnskapsfører

Likestilling

Styret består av 3 personer, hvorav 1 er kvinne.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Boligsameiet har ingen omsetning, men refusjon av sameiets kostnader faktureres til den enkelte boligeier hvert kvartal, tilsammen 4 ganger pr. år.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av sameiet og dets stilling ved utgangen av 2020.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme boligsameiets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Forslag til anvendelse av overskudd eller dekning av tap

I 2020 hadde boligsameiet et overskudd på kr 4 768,- som foreslås disponert slik:

| | | |
|-----------------------|-----|-------|
| Overført til annen EK | kr. | 4 768 |
|-----------------------|-----|-------|

Hønefoss 05.04.2021

Styrets leder
Jan Erik Johansen

Styremedlem
Unni Solveig Odenmarck

Styremedlem
Morten Johansen



RESULTATREGNSKAP

HALLINGBYTUNET BOLIGSAMEIE

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------|---------------|
| Annen driftsinntekt | 1, 5 | 321 600 | 291 910 |
| Sum driftsinntekter | | 321 600 | 291 910 |
| Styrehonorar | 4 | 17 000 | 17 000 |
| Annen driftskostnad | 2, 4 | 315 987 | 242 464 |
| Sum driftskostnader | | 332 987 | 259 464 |
| Driftsresultat | | -11 387 | 32 446 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 627 | 809 |
| Annen finansinntekt | | 15 801 | 15 444 |
| Annen rentekostnad | | 273 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 16 155 | 16 253 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 768 | 48 699 |
| Ordinært resultat | | 4 768 | 48 699 |
| EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 4 768 | 48 699 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 4 768 | 48 699 |
| Sum overføringer | | 4 768 | 48 699 |



| BALANSE | | | | |
|------------------------------|------|----------------|----------------|--|
| HALLINGBYTUNET BOLIGSAMEIE | | | | |
| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 | |
| OMLØPSMIDLER | | | | |
| FORDRINGER | | | | |
| Kundefordringer | 1 | 70 500 | 85 800 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 99 819 | 92 412 | |
| Sum fordringer | | 170 319 | 178 212 | |
| INVESTERINGER | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 224 395 | 204 384 | |
| Sum omløpsmidler | | 394 714 | 382 596 | |
| Sum eiendeler | | 394 714 | 382 596 | |

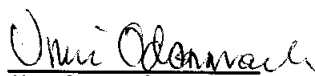


| BALANSE | | | |
|-----------------------------|------|----------------|----------------|
| HALLINGBYTUNET BOLIGSAMEIE | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 188 498 | 183 731 |
| Sum opptjent egenkapital | | 188 498 | 183 731 |
| Sum egenkapital | 6 | 188 498 | 183 731 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 115 815 | 108 466 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 90 400 | 90 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 206 215 | 198 866 |
| Sum gjeld | | 206 215 | 198 866 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 394 714 | 382 596 |

05.04.2021

Styret i Hallingbytnet Boligsameie


Jan Erik Johansen
Styrets leder


Unni Solveig Odenmarck
Styremedlem


Morten Johansen
Styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntektsføring skjer terminvis i takt med fellesutgiftenes forfall.

Note 2 - Annen driftskostnad

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lys, varme, strøm fellesområder | 3 430,00 | 3 646,00 |
| Egenandeler ved skade | 30 000,00 | |
| Verktøy/Inventar | 7 731,00 | 547,00 |
| Rep. og vedlikehold bygg | 23 088,00 | 8 240,00 |
| Vedlikehold uteområde, | 70 990,00 | 59 144,00 |
| Honorar revisjon | 15 250,00 | 15 000,00 |
| Honorar regnskap | 35 086,00 | 32 149,00 |
| Inventar | 0,00 | 0,00 |
| Kontorrekvisita | 3 290,00 | 680,00 |
| Porto | 302,00 | 334,00 |
| Forsikringspremier | 125 685,00 | 116 454,00 |
| Tap på kundefordringer | 0,00 | 4 920,00 |
| Styre- og samelemøter | 500,00 | 738,00 |
| Bankomkostninger | 635,00 | 612,00 |
| SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD | 315 987,00 | 242 464,00 |



Note 3 Kortsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|--------|--------|
| Regnskapshonorar (avsetning) | 10 000 | 10 000 |
| Forskuddsfakturert felleskostnader | 80 400 | 80 440 |
| SUM kortsiktig gjeld | 90 400 | 90 400 |

Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Det har i 2020 ikke vært ansatte i sameiet. Sameiet har ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt godtgjørelse til styret for 2020 med kr 17 000,-. Kostnadsført, ordinært, revisjonshonorar for 2020 er kr 15 250,- inkl. merverdiavgift

Note 5 - Antall boenheter

Sameiet har i 2020 mottatt inntekter (fordelte fellesutgifter) fra 28 boenheter.

Note 6 Egenkapital

| | |
|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.19 | 183 731 |
| Årets resultat | <u>4 768</u> |
| Egenkapital 31.12.20 | <u>188 498</u> |

Note 7 - Andre kortsiktig fordringer

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|--------|--------|
| Forskuddsbetalte kostnader | | |
| Forskuddsbetalt forsikring | 99 819 | 92 412 |
| Sum andre kortsiktige fordringer | 99 819 | 92 412 |



IR Revisjon Ringerike AS
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss
T +47 32 17 91 90
Org. nr. NO 975 374 734 MVA
Erling Mile: em@irrevisjon.no
Arne Helland: ah@irrevisjon.no

Til årsmøte i **Hallingbyttet Boligsameie**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Hallingbyttet Boligsameie** årsregnskap, som viser et overskudd på kr 4 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



IR Revisjon Ringerike AS
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss
T +47 32 17 91 90
Org. nr. NO 975 374 734 MVA
Erling Mile: em@irrevisjon.no
Arne Helland: ah@irrevisjon.no

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift og forslag til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 05.04.2021
IR Revisjon Ringerike AS

Arne Helland
Statsautorisert revisor