



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 373 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 63  
2830 RAUF OSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Lervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			32 000
Leieinntekter	1, 11	2 977 926	3 058 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 977 926</b>	<b>3 090 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	511 617	266
Avskrivning på driftsmidler	3	294 881	295 451
Annen driftskostnad	2	2 435 825	1 766 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 242 323</b>	<b>2 061 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-264 397</b>	<b>1 028 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 054	19 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 054</b>	<b>19 991</b>
Annen rentekostnad	9	191 981	253 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 981</b>	<b>253 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 927</b>	<b>-233 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-442 324</b>	<b>795 629</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		197 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-442 324</b>	<b>598 508</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-442 324</b>	<b>598 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-442 324</b>	<b>598 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-442 324</b>	<b>598 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-442 324	598 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-442 324</b>	<b>598 508</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	22 883 532	23 131 251
Maskiner og anlegg	3, 10		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 10	220 480	148 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 104 012</b>	<b>23 279 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>23 104 012</b>	<b>23 279 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 841	202 450
Andre kortsiktige fordringer	9	582 848	501 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>652 688</b>	<b>703 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	988 114	1 418 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>988 114</b>	<b>1 418 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>1 640 802</b>	<b>2 122 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 744 815</b>	<b>25 402 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 970 000	2 970 000
Overkurs	5	9 305 000	9 305 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	5	2 668 000	2 668 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 943 000</b>	<b>14 943 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-664 929	-222 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-664 929</b>	<b>-222 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 278 071</b>	<b>14 720 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 282 552	6 462 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	1	<b>6 282 552</b>	<b>6 462 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 282 552</b>	<b>6 462 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 860	106 011
Betalbar skatt			197 121
Skyldig offentlige avgifter		31 471	3 027
Gjeld konsernselskap	9	3 393 814	3 393 814
Annen kortsiktig gjeld		707 046	519 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>4 184 192</b>	<b>4 219 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 466 744</b>	<b>10 681 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 744 815</b>	<b>25 402 337</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 373 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 63  
2830 RAUF OSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Lervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 887 373 442  
LERVOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			32 000
Leieinntekter	1, 11	2 977 926	3 058 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 977 926</b>	<b>3 090 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	511 617	266
Avskrivning på driftsmidler	3	294 881	295 451
Annen driftskostnad	2	2 435 825	1 766 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 242 323</b>	<b>2 061 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-264 397</b>	<b>1 028 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 054	19 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 054</b>	<b>19 991</b>
Annen rentekostnad	9	191 981	253 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 981</b>	<b>253 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 927</b>	<b>-233 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7		197 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-442 324</b>	<b>598 508</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-442 324</b>	<b>598 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-442 324</b>	<b>598 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-442 324</b>	<b>598 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-442 324	598 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-442 324</b>	<b>598 508</b>



Organisasjonsnr: 887 373 442  
LERVOLD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 10 22 883 532 23 131 251

Maskiner og anlegg 3, 10

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 10 220 480 148 448

**Sum varige driftsmidler 23 104 012 23 279 699**

**Sum anleggsmidler 1 23 104 012 23 279 699**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 69 841 202 450

Andre kortsiktige

fordringer 9 582 848 501 268

**Sum fordringer 652 688 703 717**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 988 114 1 418 921

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 988 114 1 418 921**

**Sum omløpsmidler 1 1 640 802 2 122 638**

**SUM EIENDELER 24 744 815 25 402 337**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 2 970 000 2 970 000

Overkurs 5 9 305 000 9 305 000

Annen innskutt egenkapital 5 2 668 000 2 668 000

**Sum innskutt egenkapital 14 943 000 14 943 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 -664 929 -222 605

**Sum opptjent egenkapital -664 929 -222 605**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 278 071</b>	<b>14 720 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 282 552	6 462 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>6 282 552</b>	<b>6 462 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 282 552</b>	<b>6 462 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 860	106 011
Betalbar skatt			197 121
Skyldig offentlige avgifter		31 471	3 027
Gjeld konsernselskap	9	3 393 814	3 393 814
Annen kortsiktig gjeld		707 046	519 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>4 184 192</b>	<b>4 219 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 466 744</b>	<b>10 681 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 744 815</b>	<b>25 402 337</b>



Organisasjonsnr: 887 373 442  
LERVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



# Årsregnskap 2020

## Lervold Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 28TIL-37D1J-GGFQH-6NDFE-POEAP-OBGK6

Org.nr. : 887 373 442



## Resultatregnskap Lervold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		0	32 000
Leieinntekter	1, 11	2 977 926	3 058 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 977 926</b>	<b>3 090 640</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	511 617	266
Avskrivning på driftsmidler	3	294 881	295 451
Annen driftskostnad	2	2 435 825	1 766 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 242 323</b>	<b>2 061 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-264 397</b>	<b>1 028 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 054	19 991
Annen rentekostnad	9	191 981	253 014
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-177 927</b>	<b>-233 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-442 324</b>	<b>795 629</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	197 121
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-442 324</b>	<b>598 508</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		-442 324	598 508
<b>Sum overføringer</b>		<b>-442 324</b>	<b>598 508</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 28TIL-37D11-GGFQH-6NDFE-POEAP-OBGK6



## Balanse Lervold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	22 883 532	23 131 251
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 10	220 480	148 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 104 012</b>	<b>23 279 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>23 104 012</b>	<b>23 279 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 841	202 450
Andre kortsiktige fordringer	9	582 848	501 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>652 688</b>	<b>703 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	988 114	1 418 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>988 114</b>	<b>1 418 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 640 802</b>	<b>2 122 638</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 744 815</b>	<b>25 402 337</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 28TIL-37D1J-GGFQH-6NDFE-PQEAP-OBGK6



## Balanse Lervold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 970 000	2 970 000
Overkurs	5	9 305 000	9 305 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 668 000	2 668 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 943 000</b>	<b>14 943 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-664 929	-222 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-664 929</b>	<b>-222 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 278 071</b>	<b>14 720 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 282 552	6 462 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>6 282 552</b>	<b>6 462 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 860	106 011
Betalbar skatt		0	197 121
Skyldig offentlige avgifter		31 471	3 027
Gjeld konsernselskap	9	3 393 814	3 393 814
Annen kortsiktig gjeld		707 046	519 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>4 184 192</b>	<b>4 219 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 466 744</b>	<b>10 681 942</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 744 815</b>	<b>25 402 337</b>

Raufoss  
Styret i Lervold Eiendom AS

Lars Kristian Lervold  
Styrets leder / daglig leder

Hans Lervold  
Styremedlem

Lene Lervold Steele  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter blir bokført på tidspunkt for levering av varer og tjenester.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskriver over økonomisk levetid for driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes å være ikke forbigående.

#### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	448 000	0
Arbeidsgiveravgift	63 787	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-170	266
<b>Sum</b>	<b>511 617</b>	<b>266</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
--------------------------------	---	---

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	448 000

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2020.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 415 ekskl. mva.

Av dette er honorar for lovpålagt revisjon kr 8 230 og honorar for andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av årsregnskap, noter og ligningspapirer med kr 10 185.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger & tomter	Maskiner & anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	27 933 368	741 742	242 833	28 917 943
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			119 195	119 195
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>27 933 368</b>	<b>741 742</b>	<b>362 028</b>	<b>29 037 138</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 549 835	741 742	141 548	4 433 126
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	1 500 000			1 500 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	5 049 835	741 742	141 548	5 933 126
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>22 883 532</b>	<b>0</b>	<b>220 480</b>	<b>23 104 012</b>
Årets ordinære avskrivninger	247 718		47 163	294 881
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	5-10 år	

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lervold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	2 700	2 970 000
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>		<b>2 970 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Lervold Radio- og TV-service AS	1 100	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs / Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	2 970 000	11 973 000	-222 605	14 720 395
Årets resultat			-442 324	-442 324
Utbytte			0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 970 000</b>	<b>11 973 000</b>	<b>-664 929</b>	<b>14 278 071</b>

### Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 0



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	197 121
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>197 121</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-442 324	795 629
Permanente forskjeller	546	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 713	100 374
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-374 065</b>	<b>896 003</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	197 121
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>197 121</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-158 571	-194 337	-35 766
Fordringer	-255 188	-158 670	96 518
Gevinst – og tapskonto	27 844	34 805	6 961
<b>Sum</b>	<b>-385 915</b>	<b>-318 202</b>	<b>67 713</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-374 065	0	374 065
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	759 980	318 202	-441 778
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig betydning for årsregnskapet for aktiviteten i 2020.

Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Selskapet har god dialog med sine leietakere og kreditorer.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Mellomværende nærstående

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktige fordringer	251 420	242 371
Andre kortsiktige fordringer Hans Lervold	227 266	222 446
Andre kortsiktige fordringer Lars Kristian Lervold	52 652	21 165
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld morselskap	3 393 814	3 393 814

Mellomværende er avtafestet og renteberegnet.

### Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 382 552	5 562 552
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 282 552	6 462 552
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>6 282 552</b>	<b>6 462 552</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	22 542 471	22 790 189
Maskiner og anlegg	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	220 480	148 448
<b>Sum</b>	<b>22 762 951</b>	<b>22 938 637</b>

### Note 11 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

<b>Selskapets transaksjoner med nærstående parter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Salg av varer og tjenester:</b>		
Leieinntekter morselskap	20 720	240 000
<b>Kjøp av varer og tjenester:</b>		
Kjøp av varer:	0	0

Utleie av lokaler til morselskapet er priset til markedspris i henhold til prinsipp om armlengde. Selskapet har kjøpt tjenester fra aksjonær iform av snøbrøyting, massekjøring og vaktmestertjenester. Tjenestene er priset til markedspris. Morselskapet har i 2020 flyttet ut av lokalene.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Kristian Lervold

Daglig leder

På vegne av: Hans Lervold Radio og TV Service AS

Serienummer: lars.kristian@lervold.as

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-09-08 08:51:35 UTC

### Lars Kristian Lervold

Styreleder

På vegne av: Hans Lervold Radio og TV Service AS

Serienummer: lars.kristian@lervold.as

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-09-08 08:51:35 UTC

### Hans Lervold

Annen representant

På vegne av: Lervold Eiendom AS

Serienummer: lervold.hans@gmail.com

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-09-08 20:13:36 UTC

### Lene Lervold Steele

Annen representant

På vegne av: Lervold Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-183553

IP: 93.184.xxx.xxx

2021-09-10 09:55:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 287IL-37D1J-GGFQH-6NDFE-PQEAP-08GK6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lervold Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lervold Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Kristian Nygaard  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 5YXJW-BGVBY-548XZ-7Y4TH-N15X5-3PYQN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Kristian Nygaard

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-10 13:02:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5YXJW-BGVBY-548XZ-7Y4TH-N15X5-3PYQN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>