



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 000 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPIEDAD AS
Forretningsadresse: Bjorlandsringen 99
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bergitte Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		370	
Sum kostnader		370	
Driftsresultat		-370	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-370	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-370	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-370	
Totalresultat		-370	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-370	
Sum overføringer og disponeringer		-370	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 116 178	
Sum finansielle anleggsmidler		4 116 178	
Sum anleggsmidler		4 116 178	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 846	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 846	
Sum omløpsmidler		29 846	0
SUM EIENDELER		4 146 024	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	4 110 024	
Sum innskutt egenkapital		4 140 024	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		4 140 024	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 000	
Sum gjeld		6 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 146 024	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718657

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 000 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPIEDAD AS
Forretningsadresse: Bjorlandsringen 99
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bergitte Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 934 000 544
PROPIEDAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		370	
Sum kostnader		370	
Driftsresultat		-370	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-370	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-370	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-370	
Totalresultat		-370	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-370	
Sum overføringer og disponeringer		-370	



Organisasjonsnr: 934 000 544
PROPIEDAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	4 116 178	
-----------------------------------	---	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		4 116 178	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		4 116 178	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Markedsbaserte aksjer	4		
-----------------------	---	--	--

Markedsbaserte obligasjoner	4		
-----------------------------	---	--	--

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 846	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 846	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		29 846	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		4 146 024	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital	3	4 110 024	
----------------------------	---	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		4 140 024	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
--------------------------------	---	--	--

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	3		
-------------	---	--	--



Sum egenkapital		4 140 024	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 000	
Sum gjeld		6 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 146 024	0



Organisasjonsnr: 934 000 544
PROPIEDAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Propriedad II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Propriedad II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 5. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID	2025-03-17 08:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Propriedad II AS

Org.nr.:934 000 544





Resultatregnskap

Propriedad II AS

	Note	2024
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad		370
Sum driftskostnader		<u>370</u>
Driftsresultat		<u>-370</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-370
Årsresultat	3	<u>-370</u>
Overføringer		
Overført fra annen innskutt egenkapital		370
Sum overføringer		<u>370</u>





Balanse
Propriedad II AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 116 178
Sum finansielle anleggsmidler		4 116 178
Sum anleggsmidler		4 116 178
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 846
Sum omløpsmidler		29 846
Sum eiendeler		4 146 024





Balanse Propriedad II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 110 024
Sum innskutt egenkapital		4 140 024
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital		4 140 024
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		6 000
Sum kortsiktig gjeld		6 000
Sum gjeld		6 000
Sum egenkapital og gjeld		4 146 024

Nærbø, 05.03.2025
Styret i Propriedad II AS

*Bergitte
Risa*

Bergitte Risa
styreleder

Bjørn Risa

Bjørn Risa
styremedlem

B. Risa

Bjarne Risa
styremedlem

KRisa

Kirsten Risa
styremedlem





Propriedad II AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investering i aksjer

Anleggsaksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.





Propriedad II AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 154	0	6 154
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 154	0	-6 154
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-370	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
Skattepliktig inntekt	-6 154	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0





Propriedad II AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 30.05.2024	30 000	0	30 000
Stiftelseskostnader	0	-5 784	-5 784
Årets resultat	0	-370	-370
Mottatt gave	0	4 116 178	4 116 178
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 110 024	4 140 024

Selskapet har i 2024 mottatt gave i form av aksjer i selskapet R.Holding AS org nr 932 605 872. Gaven er mottatt uten noen vilkår. Gaven er regnskapsført til beregnet andel av antatt virkelig verdi av R. Holding AS.

Note 4 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
R.Holding AS, Nærbø	0,55%	4 116 178
Balanseført verdi 31.12.2024		4 116 178

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer à kr. 10.

Bergitte Risa (styreleder) eier samtlige aksjer.





Verification

Transaction 09222115557540931659

Document

Propriedad II AS - årsregnskap 2024

Main document

7 pages

Initiated on 2025-03-06 21:47:58 CET (+0100) by Andreas Ueland (AU)

Finalised on 2025-03-07 10:28:44 CET (+0100)

Initiator

Andreas Ueland (AU)

Risa AS

andreas.ueland@risa.no

Signatories

Bjørn Risa (BR1)

bjorn.risa@risa.no

+4792807100

 **bankID**

Bjørn Risa

The name returned by Norwegian BankID was "Bjørn Risa"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-01-17 12:03:43 CET (+0100)

Signed 2025-03-07 09:02:50 CET (+0100)

Bjarne Risa (BR2)

bjarne.risa@risa.no

+4792807102

 **bankID**

B. Risa

The name returned by Norwegian BankID was "Bjarne Risa"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-04-25 02:51:36 CEST (+0200)

Signed 2025-03-07 10:28:44 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557540931659

Kirsten Risa (KR)
kirsten.risa@risa.no
+4792807250



The name returned by Norwegian BankID was "Kirsten Risa"

*BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-11-21 12:47:35 CET (+0100)
Signed 2025-03-07 08:08:56 CET (+0100)*

Bergitte Risa (BR3)
bergitte.risa@risa.no



The name returned by Norwegian BankID was "Bergitte Risa"

*BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-05-30 12:22:08 CEST (+0200)
Signed 2025-03-07 01:21:46 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

