



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 301 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MI INVEST AS
Forretningsadresse: Vegamot 8A
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Wedø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 250	
Sum kostnader		18 250	0
Driftsresultat		-18 250	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	70
Sum finansinntekter		38	70
Netto finans		38	70
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 212	70
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 212	70
Årsresultat		-18 212	70
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 212	70
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-18 142	
Overføringer annen egenkapital	4	-70	70
Sum overføringer og disponeringer		-18 212	70



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 147 114	2 147 114
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 147 114	6 147 114
Sum anleggsmidler		6 147 114	6 147 114
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	76 288	94 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 288	94 500
Sum omløpsmidler		76 288	94 500
SUM EIENDELER		6 223 402	6 241 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		70
Udekket tap	4	18 142	
Sum opptjent egenkapital		-18 142	70



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		76 288	94 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld eierselskap		6 147 114	6 147 114
Sum annen langsiktig gjeld		6 147 114	6 147 114
Sum langsiktig gjeld		6 147 114	6 147 114
Sum gjeld		6 147 114	6 147 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 223 402	6 241 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 494241

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 301 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MI INVEST AS
Forretningsadresse: Mellomila 91C
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Wedø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 301 461
MI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 250	
Sum kostnader		18 250	0
Driftsresultat		-18 250	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	70
Sum finansinntekter		38	70
Netto finans		38	70
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 212	70
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 212	70
Årsresultat		-18 212	70
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 212	70
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-18 142	
Overføringer annen egenkapital	4	-70	70
Sum overføringer og disponeringer		-18 212	70



Organisasjonsnr: 923 301 461
MI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 147 114	2 147 114
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 147 114	6 147 114
Sum anleggsmidler		6 147 114	6 147 114

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	76 288	94 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 288	94 500
Sum omløpsmidler		76 288	94 500

SUM EIENDELER		6 223 402	6 241 614
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		70
Udekket tap	4	18 142	
Sum opptjent egenkapital		-18 142	70

Sum egenkapital		76 288	94 500
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig gjeld eierselskap	6 147 114	6 147 114
Sum annen langsiktig gjeld	6 147 114	6 147 114
Sum langsiktig gjeld	6 147 114	6 147 114
Sum gjeld	6 147 114	6 147 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 223 402	6 241 614



Organisasjonsnr: 923 301 461
MI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PTM Eiendom AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
Arnsteins Eiendomsservice AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
TRH Prosjekt AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Holmgren Invest AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mellomila 79-81 AS	50.00%	50.00%		



Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord

Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa

Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad

Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i MI Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert MI Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 18.213,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapstørselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Åfjord, den 16. juni 2021

Ragnar Hoås
Statsautorisert revisor



MI Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Avkastning på selskapets eiendeler inntektsføres etter hvert.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsavtale etter lov om OTP.



MI Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder		0
Styremedlemmer		0
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon		7 438
Samlet honorar til revisor		7 438

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-18 212
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-18 212

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for MI Invest AS

Organisasjonsnr. 923301461



MI Invest AS

Noter 2020

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	23 713	5 500
= Grunnlag utsatt skatt	-23 712	-5 500
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	23 713	5 500
= Grunnlag utsatt skattefordel	23 713	5 500
Utsatt skattefordel	5 216	1 210
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	23 713	5 500
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 216	1 210
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-5 500	94 500
Anvendt til årsresultat	0	-18 212	-18 212
Pr 31.12.	100 000	-23 712	76 288

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Posten gjelder 50% av aksjene i Mellomila 79-81 AS, bokført til kostpris.

Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

Posten gjelder lån til Mellomila 79-81 AS med formål å utvikle fast eiendom.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
PTM Eiendom AS	912 701 298	30	30,00 %



MI Invest AS

Noter 2020

Arnsteins Eiendomsservice AS	989 060 430	30	30,00 %
TRH Prosjekt AS	999 607 594	20	20,00 %
Holmgren Invest AS	887 857 172	20	20,00 %

Noter for MI Invest AS

Organisasjonsnr. 923301461



MI Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	jul-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		18 251	0
Sum driftskostnader		18 251	0
DRIFTSRESULTAT		(18 251)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	70
Sum finansinntekter		38	70
NETTO FINANSPOSTER		38	70
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 213)	70
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(18 213)	70
ÅRSRESULTAT		(18 213)	70
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(70)	70
Fremføring av udekket tap	4	(18 143)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(18 213)	70

Årsregnskap for MI Invest AS

Organisasjonsnr. 923301461



MI Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 147 114	2 147 114
Lån til tilknyttet selskap	6	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 147 114	6 147 114
SUM ANLEGGSMIDLER		6 147 114	6 147 114
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	76 288	94 500
SUM OMLØPSMIDLER		76 288	94 500
SUM EIENDELER		6 223 402	6 241 614
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	70
Udekket tap	4	(18 143)	0
Sum opptjent egenkapital		(18 143)	70
SUM EGENKAPITAL		76 288	94 500
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld eierselskap		6 147 114	6 147 114
Sum annen langsiktig gjeld		6 147 114	6 147 114
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 147 114	6 147 114
SUM GJELD		6 147 114	6 147 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 223 402	6 241 614

Årsregnskap for MI Invest AS

Organisasjonsnr. 923301461



MI Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Trondheim, den 16. juni 2021

Tommy Wedø
Styreleder

Arnstein Sørgård
Styremedlem

Torleif Håheim
Styremedlem

Roger Holmgren
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
MI Invest AS**

Organisasjonsnr. 923301461

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635