



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 035 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSAMEIET STRANDVEIPARKEN
Forretningsadresse: Innherredsveien 48
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 513 244	2 746 152
Sum inntekter		3 513 244	2 746 152
Kostnader			
Lønnskostnad			114 100
Annen driftskostnad	3	2 450 582	2 650 894
Sum kostnader		2 450 582	2 764 994
Driftsresultat	3	1 062 662	-18 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 786	26 922
Annen finansinntekt		18 740	15 367
Sum finansinntekter		64 526	42 289
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		64 526	42 289
Resultat før skattekostnad		1 127 188	23 447
Årsresultat		1 127 188	23 447
Totalresultat		1 127 188	23 447
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		1 127 188	23 447
Sum overføringer og disponeringer		1 127 188	23 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		218 873	138 569
Sum fordringer	8	218 873	138 569
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 430 624	1 302 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 430 624	1 302 261
Sum omløpsmidler		2 649 496	1 440 830
SUM EIENDELER		2 649 496	1 440 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		670 144	670 144
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		670 144	670 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 041 109	-86 079
Sum opptjent egenkapital		1 041 109	-86 079
Sum egenkapital	9	1 711 253	584 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		710 705	494 890
Sum annen langsiktig gjeld		710 705	494 890
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 904	129 276
Skyldige offentlige avgifter			141
Annen kortsiktig gjeld		58 635	232 458
Sum kortsiktig gjeld		227 539	361 875
Sum gjeld		938 244	856 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 649 496	1 440 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517322

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 035 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSAMEIET STRANDVEIPARKEN
Forretningsadresse: Innherredsveien 48
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 990 035 059
SEKSJONSAMEIET STRANDVEIPARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 513 244	2 746 152
Sum inntekter		3 513 244	2 746 152
Kostnader			
Lønnskostnad			114 100
Annen driftskostnad	3	2 450 582	2 650 894
Sum kostnader		2 450 582	2 764 994
Driftsresultat	3	1 062 662	-18 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 786	26 922
Annen finansinntekt		18 740	15 367
Sum finansinntekter		64 526	42 289
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		64 526	42 289
Resultat før skattekostnad		1 127 188	23 447
Årsresultat		1 127 188	23 447
Totalresultat		1 127 188	23 447
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		1 127 188	23 447
Sum overføringer og disponeringer		1 127 188	23 447



Organisasjonsnr: 990 035 059
SEKSJONSAMEIET STRANDVEIPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		218 873	138 569
Sum fordringer	8	218 873	138 569
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 430 624	1 302 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 430 624	1 302 261
Sum omløpsmidler		2 649 496	1 440 830
SUM EIENDELER		2 649 496	1 440 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		670 144	670 144
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		670 144	670 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 041 109	-86 079
Sum opptjent egenkapital		1 041 109	-86 079



Sum egenkapital	9	1 711 253	584 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		710 705	494 890
Sum annen langsiktig gjeld		710 705	494 890
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 904	129 276
Skyldige offentlige avgifter			141
Annen kortsiktig gjeld		58 635	232 458
Sum kortsiktig gjeld		227 539	361 875
Sum gjeld		938 244	856 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 649 496	1 440 830



Organisasjonsnr: 990 035 059
SEKSJONSAMEIET STRANDVEIPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Seksjonsameiet Strandveiparken

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonsameiet Strandveiparken som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Seksjonsameiet Strandveiparken

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 1.april 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning om årets Strandveiparken

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-04-01

Identification


 bankID ESTENSTAD, METTE




This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))




Årsregnskap

 BankID Signing
Anne-Britt Reberg
2025-03-30

 BankID Signing
Per Elias Saksen
2025-03-30

 BankID Signing
Markus Harstad Moholt
2025-03-30

 BankID Signing
Ørjan Bjerkedal
2025-03-31

 BankID Signing
Henriette Lysholm Winnberg
2025-03-31

**Seksjonsameiet Strandveiparken
2024**

kjeldsberg

BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 990035059



Resultatregnskap

Seksjonsameiet Strandveiparken
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Diverse driftsinntekter	2	437 500	0	0	0
Felleskostnader		2 484 288	2 209 812	2 484 300	2 705 173
Leieinntekter		110 160	110 160	108 000	108 000
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		481 296	426 180	481 300	500 756
Sum inntekter		3 513 244	2 746 152	3 073 600	3 313 929
Diverse lønn og andre godtgjørelser	3	0	114 100	114 100	114 100
Revisjonshonorar	3	13 260	12 610	13 000	13 780
Forretningsførerhonorar		180 408	145 464	153 400	158 000
Andre honorarer og kontingenter		9 928	64 320	10 000	75 000
Kommunale avgifter og renovasjon		2 870	9 553	7 000	13 000
Administrasjons- og møteutgifter		3 708	4 827	8 700	8 700
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	4	99 185	148 391	212 000	265 500
Vakthold/ alarm/ internkontroll		36 546	7 664	43 100	50 500
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		303 218	295 294	377 000	381 960
Renhold/ matteservice		169 139	152 745	150 000	190 283
Vedlikehold/ drift	5	187 046	251 083	404 000	404 000
Energikostnader		97 663	102 920	110 000	110 000
Fjernvarme		412 044	551 297	550 000	550 000
Fellesavtale TV og bredbånd		488 572	460 489	481 300	500 756
Forsikring		254 109	226 435	230 000	268 350
Avsetning framtidig vedlikehold	6, 7	215 814	208 980	200 000	200 000
Gebyr og bankomkostninger		7 072	8 821	10 000	10 000
Sum driftskostnader		2 450 582	2 764 994	3 073 600	3 313 929
Driftsresultat		1 062 662	-18 842	0	0
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		45 786	26 922	0	0
Annen finansinntekt		18 740	15 367	0	0
Finansresultat		64 526	42 289	0	0
Resultat		1 127 188	23 447	0	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	8	1 127 188	23 447	0	0
Sum overføringer		1 127 188	23 447	0	0

Orgnr: 990035059 - Utarbeidet den 13.01.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Seksjonsameiet Strandveiparken
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2024	Pr. 31.12.2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		218 873	138 569
Sum fordringer		218 873	138 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	2 430 624	1 302 261
Sum omløpsmidler	9	2 649 496	1 440 830
Sum eiendeler		2 649 496	1 440 830
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppstartskapital	8	670 144	670 144
Sum innskutt egenkapital		670 144	670 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 041 109	-86 079
Sum opptjent egenkapital		1 041 109	-86 079
Sum egenkapital		1 711 253	584 065
Gjeld			
Vedlikeholdsfond	6, 7	710 705	494 890
Sum avsetninger til vedlikeholdsfond		710 705	494 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 359	117 771
Forskuddsbetalte felleskostnader		40 546	11 505
Skyldige offentlige avgifter		0	141
Annen kortsiktig gjeld		58 635	232 458
Sum kortsiktig gjeld	9	227 539	361 875
Sum gjeld		938 244	856 766
Sum egenkapital og gjeld		2 649 496	1 440 830

Trondheim,
Styret for Seksjonsameiet Strandveiparken

Ørjan Bjerkeadal
Styrets leder

Anne-Britt Reberg
Styremedlem

Markus Harstad Moholt
Styremedlem

Henriette Lysholm Winnberg
Styremedlem

Per Elias Saksen
Styremedlem

Orgnr: 990035059 - Utarbeidet den 13.01.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Seksjonsameiet Strandveiparken Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Diverse driftsinntekter

Sameiet har fakturert utbygger samlet kr 437 500 for etablering av felles adkomst til parkeringskjeller

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	100 000	-	-
Lønnskostnad		2024	2023
Lønn		100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift		14 100	14 100
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		-114 100	
Sum		0	114 100

Styrehonorar for 2024 blir utbetalt i 2025 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling. Positivt avvik mot budsjett skyldes at vi ikke avsetter styrehonorar lengre men kostnadsfører det når det blir utbetalt. 2024 blir derfor et brudd år, mens årene fremover vil da gi korrekt kostnad mot budsjett.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr 13 260

Note 4 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året påløpt vedlikeholdskostnader på tekniske anlegg. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Års service varme og ventilasjonsanlegg	13 928
Serviceavtale garasjeport	3 409
Heisservice og alarmtilknytning	20 500
Reparasjon etter vannskade i heis	15 400
Batteriskifter og feilsøk sikring heis	8 110
Utbedring heiser etter NHK rapport	21 150
Periodisk heiskontroll	16 688
Sum	99 185



Note 5 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Reparasjon ifm heisstans	11 125
Fjerning av tagging, kosting av kjelleranlegg og utskifting av lysrør	14 000
Div. småreparasjoner og driftsmateriell	20 942
Reparasjon av tappevann	12 228
Reparasjon av fellesavtrekk på loft	17 780
Reparasjon av avtrekk og varmeanlegg	53 165
Filterskifte	54 792
Beplantning	3 014
Sum	187 046

Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

	2024	2023
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	494 890	285 910
Årets avsetning til vedlikehold	215 814	208 980
Årets vedlikehold		
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	710 705	494 890

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 710 705.

Note 8 Egenkapital

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Oppstarts kapital	43	10 000	430 000
Overført oppstarts kapital fra Strandveiparken Borettslag			240 144
Sum oppstartskapital			670 144
EK 1.1		584 065	
Årets resultat		1 127 188	
EK 31.12		1 711 253	



Note 9 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	1 078 955
Årets resultat	1 127 188
Endring vedlikeholdsfond	215 814
Årets endring i disponible midler	1 343 002
Disponible midler 31.12.	2 421 957

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.