



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 551	35 545 565
Sum inntekter		119 551	35 545 565
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	743	743
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		700 693	3 119 991
Sum kostnader		701 435	3 120 734
Driftsresultat		-581 884	32 424 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 558 598	1 426 651
Annen renteinntekt			13 424
Annen finansinntekt		3 153	
Sum finansinntekter		2 561 751	1 440 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern		936	298 907
Annen rentekostnad		12 124	465 585
Sum finanskostnader		13 061	764 492
Netto finans		2 548 690	675 583
Resultat før skattekostnad		1 966 806	33 100 414
Skattekostnad på resultat	3	432 697	7 379 680
Årsresultat		1 534 109	25 720 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 534 109	25 720 734
Totalresultat		1 534 109	25 720 734
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	4	6 357 273	3 920 555
Avsatt til annen egenkapital	4		21 800 179
Overført fra annen egenkapital		-4 823 164	
Sum overføringer og disponeringer		1 534 109	25 720 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 651	36 393
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		35 651	36 393
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	39 109 995	41 577 749
Nedskrivning lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		39 109 995	41 577 749
Sum anleggsmidler		39 145 645	41 614 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	93 487	211 750
Andre kortsiktige fordringer			9 590
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		93 487	221 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121	231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121	231
Sum omløpsmidler		93 608	221 571
SUM EIENDELER		39 239 253	41 835 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 024 383	21 847 547
Sum opptjent egenkapital		17 024 383	21 847 547
Sum egenkapital	4	17 124 383	21 947 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 913 503	6 273 883
Sum avsetninger for forpliktelser		4 913 503	6 273 883
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	27 806	5 026 352
Sum annen langsiktig gjeld		27 806	5 026 352
Sum langsiktig gjeld		4 941 309	11 300 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	443 287	461 496
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	16 709 275	8 090 936
Annen kortsiktig gjeld		21 000	35 500
Sum kortsiktig gjeld		17 173 561	8 587 931
Sum gjeld		22 114 871	19 888 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 239 253	41 835 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349310

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 997 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 988 997 145
UTSIKTGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 551	35 545 565
Sum inntekter		119 551	35 545 565
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	743	743
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		700 693	3 119 991
Sum kostnader		701 435	3 120 734
Driftsresultat		-581 884	32 424 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 558 598	1 426 651
Annen renteinntekt			13 424
Annen finansinntekt		3 153	
Sum finansinntekter		2 561 751	1 440 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern		936	298 907
Annen rentekostnad		12 124	465 585
Sum finanskostnader		13 061	764 492
Netto finans		2 548 690	675 583
Resultat før skattekostnad		1 966 806	33 100 414
Skattekostnad på resultat	3	432 697	7 379 680
Årsresultat		1 534 109	25 720 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 534 109	25 720 734
Totalresultat		1 534 109	25 720 734
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	6 357 273	3 920 555
Avsatt til annen egenkapital	4		21 800 179
Overført fra annen egenkapital		-4 823 164	



Sum overføringer og
disponeringer

1 534 109

25 720 734



Organisasjonsnr: 988 997 145
UTSIKTGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 651	36 393
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		35 651	36 393
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	39 109 995	41 577 749
Nedskrivning lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		39 109 995	41 577 749
Sum anleggsmidler		39 145 645	41 614 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	93 487	211 750
Andre kortsiktige fordringer			9 590
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		93 487	221 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		121	231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121	231
Sum omløpsmidler		93 608	221 571
SUM EIENDELER		39 239 253	41 835 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 024 383	21 847 547
Sum opptjent egenkapital		17 024 383	21 847 547
Sum egenkapital	4	17 124 383	21 947 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 913 503	6 273 883
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 913 503	6 273 883
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	27 806	5 026 352
Sum annen langsiktig gjeld		27 806	5 026 352
Sum langsiktig gjeld		4 941 309	11 300 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	443 287	461 496
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	16 709 275	8 090 936
Annen kortsiktig gjeld		21 000	35 500
Sum kortsiktig gjeld		17 173 561	8 587 931
Sum gjeld		22 114 871	19 888 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 239 253	41 835 713



Organisasjonsnr: 988 997 145
UTSIKTGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Utsiktgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Utsiktgården AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har bokført langsiktig lån til selskap i samme konsern med kr 39 109 995. Ut fra dokumentasjon fremlagt av selskapets ledelse har vi ikke vært i stand til å konkludere på virkelig verdi av konserninterne lån og fordringer. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne vært behov for å regnskapsføre en avsetning for tap.

Selskapets egenkapital utgjør kr 17 124 383. En eventuell nedskrivning av bokført langsiktige lån på foretak i samme konsern på kr 39 109 995 vil medføre negativ bokført egenkapital. Selskapet har i løpet av 2025 og 2026 ikke klart å snu den negative trenden. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

Org. nr. 920 206 611 MVA



Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3–5.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 18. mars 2026

IHS Revisjon AS

Mats Fredriksen

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

Org. nr. 920 206 611 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Fredriksen, Mats Andre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.03.2026 14:19:18

Signaturmetode

BankID (NO)