



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 190 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS INVEST OG FORVALTNING AS
Forretningsadresse: co/Erik Skutle
Lægdesvingen 46
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Opk AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 041	226 477
Sum inntekter		184 041	226 477
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 052	15 052
Annen driftskostnad		47 509	64 128
Sum kostnader		62 561	79 180
Driftsresultat		121 480	147 297
Annen rentekostnad		124 345	155 320
Sum finanskostnader		124 345	155 320
Netto finans		-124 345	-155 320
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 865	-8 023
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 865	-8 023
Årsresultat	6	-2 865	-8 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 865	-8 023
Totalresultat		-2 865	-8 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 865	-8 023
Sum overføringer og disponeringer		-2 865	-8 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 283 694	3 283 694
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 057	32 109
Sum varige driftsmidler	3	3 300 751	3 315 803
Sum anleggsmidler		3 300 751	3 315 803
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 591	1 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 591	1 898
Sum omløpsmidler		2 591	1 898
SUM EIENDELER		3 303 342	3 317 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	66 000	66 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		703 166	703 166
Sum innskutt egenkapital		769 166	769 166
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	11 083	11 083
Udekket tap		86 428	83 564
Sum opptjent egenkapital		-75 345	-72 481
Sum egenkapital	6	693 821	696 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 403 860	2 505 860
Øvrig langsiktig gjeld		13 500	13 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 417 360	2 519 360
Sum langsiktig gjeld		2 417 360	2 519 360
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		192 161	101 656
Sum kortsiktig gjeld		192 161	101 656
Sum gjeld		2 609 521	2 621 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 303 342	3 317 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652972

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 190 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS INVEST OG FORVALTNING AS
Forretningsadresse: co/Erik Skutle
Lægdesvingen 46
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Opk AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 190 912
GS INVEST OG FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 041	226 477
Sum inntekter		184 041	226 477
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 052	15 052
Annen driftskostnad		47 509	64 128
Sum kostnader		62 561	79 180
Driftsresultat		121 480	147 297
Annen rentekostnad		124 345	155 320
Sum finanskostnader		124 345	155 320
Netto finans		-124 345	-155 320
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 865	-8 023
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 865	-8 023
Årsresultat	6	-2 865	-8 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 865	-8 023
Totalresultat		-2 865	-8 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 865	-8 023
Sum overføringer og disponeringer		-2 865	-8 023



Organisasjonsnr: 820 190 912
GS INVEST OG FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 283 694	3 283 694
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	17 057	32 109
Sum varige driftsmidler	3	3 300 751	3 315 803
Sum anleggsmidler		3 300 751	3 315 803
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 591	1 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 591	1 898
Sum omløpsmidler		2 591	1 898
SUM EIENDELER		3 303 342	3 317 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	66 000	66 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		703 166	703 166
Sum innskutt egenkapital		769 166	769 166
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 083	11 083
Udekket tap		86 428	83 564
Sum opptjent egenkapital		-75 345	-72 481
Sum egenkapital	6	693 821	696 685



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 403 860	2 505 860
Øvrig langsiktig gjeld		13 500	13 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 417 360	2 519 360
Sum langsiktig gjeld		2 417 360	2 519 360
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		192 161	101 656
Sum kortsiktig gjeld		192 161	101 656
Sum gjeld		2 609 521	2 621 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 303 342	3 317 701



Organisasjonsnr: 820 190 912
GS INVEST OG FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Gs Invest Og Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 190 912



Resultatregnskap

Gs Invest Og Forvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		184 041	226 477
Sum driftsinntekter		184 041	226 477
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 052	15 052
Annen driftskostnad		47 509	64 128
Sum driftskostnader		62 561	79 180
Driftsresultat		121 480	147 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		124 345	155 320
Resultat av finansposter		-124 345	-155 320
Resultat før skattekostnad		-2 865	-8 023
Resultat		-2 865	-8 023
Årsresultat	6	-2 865	-8 023
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 865	8 023
Sum overføringer		-2 865	-8 023



Balanse

Gs Invest Og Forvaltning AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 283 694	3 283 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 057	32 109
Sum varige driftsmidler	3	3 300 751	3 315 803
Sum anleggsmidler		3 300 751	3 315 803
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 591	1 898
Sum omløpsmidler		2 591	1 898
Sum eiendeler		3 303 342	3 317 701



Balanse

Gs Invest Og Forvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	66 000	66 000
Overkurs		703 166	703 166
Sum innskutt egenkapital		769 166	769 166
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 083	11 083
Udekket tap		-86 428	-83 564
Sum opptjent egenkapital		-75 345	-72 481
Sum egenkapital	6	693 821	696 685
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 403 860	2 505 860
Øvrig langsiktig gjeld		13 500	13 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 417 360	2 519 360
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		192 161	101 656
Sum kortsiktig gjeld		192 161	101 656
Sum gjeld		2 609 521	2 621 016
Sum egenkapital og gjeld		3 303 342	3 317 701

30.06.2023

Styret i Gs Invest Og Forvaltning AS

GJERDE KRISTOFFER
styreleder

SKUTLE ERIK
nestleder

Peter Kjellby
styremedlem

Gs Invest Og Forvaltning AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Gs Invest Og Forvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 865	-8 023
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 516	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 651	0
Skattepliktig inntekt	0	-8 023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 528	-3 012	4 516
Sum	-7 528	-3 012	4 516
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 224	-8 876	-1 651
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 752	11 888	-2 865
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	71 676	71 676
= Anskaffelseskost 31.12.22	71 676	71 676
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	54 619	54 619
= Bokført verdi 31.12.22	17 057	17 057
Årets ordinære avskrivninger	15 052	15 052
Avskrivningsplan	saldo 30%	

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 312.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gs Invest Og Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220	300,0	66 000
Sum	220		66 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKUTLE ERIK	75	34,1	34,1
GJERDE KRISTOFFER	65	29,5	29,5
Hkjellby AS	40	18,2	18,2
Pik Pobedy AS	40	18,2	18,2
Totalt antall aksjer	220	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
SKUTLE ERIK	nestleder	75
GJERDE KRISTOFFER	styreleder	65
Totalt antall aksjer		140



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapit al	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	66 000	703 166	11 083	-83 564	696 685
Pr. 01.01.2022	66 000	703 166	11 083	-83 564	696 685
Årets underskudd			0	-2 865	-2 865
Pr. 31.12.2022	66 000	703 166	11 083	-86 428	693 821

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter slik at selskapet på sikt kan legge frem et positivt resultat. Covid-19 og virusutbruddet som har preget verden har ført til at ehele konseptet med utleie av leiligheter på AirBnB har falt sammen, og selskapet har vært nødt til å velge andre mindre lukrative utleieavtaler

Driften av Gs Invest Og Forvaltning AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer, samt innskudt kapital fra eiere.