



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 721 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Neptuns vei 12  
3150 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Landskaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		579 244	432 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>579 244</b>	<b>432 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 400	5 400
Annen driftskostnad	2	283 545	400 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 945</b>	<b>405 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 299</b>	<b>26 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110 349	77 954
Annen finansinntekt			156 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 349</b>	<b>234 844</b>
Annen rentekostnad		79 353	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 353</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>30 997</b>	<b>234 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>321 296</b>	<b>261 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 676	23 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 620</b>	<b>238 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 620</b>	<b>238 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>250 620</b>	<b>238 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	250 620	-4 761 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 620</b>	<b>238 553</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	269	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>269</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 046 742	14 046 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 579 606	1 665 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 626 348</b>	<b>15 711 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 191 635	2 355 129
Investeringer i tilknyttet selskap	6	110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 301 635</b>	<b>2 465 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 928 252</b>	<b>18 176 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		98 153	528 780
Konsernfordringer	5	250 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 153</b>	<b>628 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 661 300	2 467 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 661 300</b>	<b>2 467 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 009 453</b>	<b>3 096 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 937 706</b>	<b>21 273 541</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 564 527	16 313 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 564 527</b>	<b>16 313 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 670 527</b>	<b>16 419 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			158
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 144	9 151
Betalbar skatt	3	71 103	23 270
Annen kortsiktig gjeld	5	4 194 932	4 821 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 267 178</b>	<b>4 853 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 267 178</b>	<b>4 853 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 937 706</b>	<b>21 273 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 721 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Neptuns vei 12  
3150 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Landskaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 984 721 242  
SOLLIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		579 244	432 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>579 244</b>	<b>432 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 400	5 400
Annen driftskostnad	2	283 545	400 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 945</b>	<b>405 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 299</b>	<b>26 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110 349	77 954
Annen finansinntekt			156 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 349</b>	<b>234 844</b>
Annen rentekostnad		79 353	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 353</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>30 997</b>	<b>234 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 676	23 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 620</b>	<b>238 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 620</b>	<b>238 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>250 620</b>	<b>238 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	250 620	-4 761 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 620</b>	<b>238 553</b>





Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 564 527	16 313 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 564 527</b>	<b>16 313 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 670 527</b>	<b>16 419 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			158
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>158</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 144	9 151
Betalbar skatt	3	71 103	23 270
Annen kortsiktig gjeld	5	4 194 932	4 821 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 267 178</b>	<b>4 853 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 267 178</b>	<b>4 853 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 937 706</b>	<b>21 273 541</b>



Organisasjonsnr: 984 721 242  
SOLLIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sollia Invest AS**

**Organisasjonsnr. 984721242**

**Utarbeidet av:**  
Balanse Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Gressbanen Trudvangveien  
3117 TØNSBERG



Sollia Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		579 244	432 337
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>579 244</b>	<b>432 337</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 400	5 400
Annen driftskostnad	2	283 545	400 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>288 945</b>	<b>405 597</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>290 299</b>	<b>26 740</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		110 349	77 954
Annen finansinntekt		0	156 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 349</b>	<b>234 844</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		79 353	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 353</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>30 997</b>	<b>234 844</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>321 296</b>	<b>261 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 676	23 032
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>250 620</b>	<b>238 553</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>250 620</b>	<b>238 553</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	250 620	(4 761 447)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>250 620</b>	<b>238 553</b>

Årsregnskap for Sollia Invest AS

Organisasjonsnr. 984721242



Sollia Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	269	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>269</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 046 742	14 046 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 579 606	1 665 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 626 348</b>	<b>15 711 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 191 635	2 355 129
Investeringer i tilknyttet selskap	6	110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 301 635</b>	<b>2 465 129</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 928 252</b>	<b>18 176 877</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	250 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		98 153	528 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 153</b>	<b>628 780</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 661 300	2 467 884
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 009 453</b>	<b>3 096 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 937 706</b>	<b>21 273 541</b>

Årsregnskap for Sollia Invest AS

Organisasjonsnr. 984721242



Sollia Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 564 527	16 313 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 564 527</b>	<b>16 313 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>16 670 527</b>	<b>16 419 908</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	158
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>158</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>158</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 144	9 151
Betalbar skatt	3	71 103	23 270
Annen kortsiktig gjeld	5	4 194 932	4 821 055
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 267 178</b>	<b>4 853 476</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 267 178</b>	<b>4 853 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 937 706</b>	<b>21 273 541</b>

Tønsberg 8 / 6 - 2023

Jørgen Løndskaug  
Styrets leder/Daglig leder



Sollia Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleie inntektsføres i takt med innbetalingene

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sollia Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

Det er investert i seks boligeiendommer. Eiendommene er bokført til kostpris og avskrives ikke.

Leilighetsprosjekt i Kroatia	240 000
Leilighet i Gyldenløves gate 19	1 948 231
Hus Sandeveien 31	3 329 027
Hus Vigesvei 9	2 963 564
Hus Åsgårdstrandveien 227	3 048 697
Leilighet Reinveien 5C	2 517 222
SUM	14 046 742

Andre ikke-avskrivbare driftsmidler : 1 567 006

Avskrivbare driftsmidler :

Anskaffelseskost pr. 1/1	27 000
+ Tilgang	
- Avgang	0

Anskaffelseskost pr. 31/12 27 000

Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 000
+ Ordinære avskrivninger	5 400
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0

Akk. av/nedskr. pr. 31/12 14 400

Balanseført verdi pr 31/12 12 600

Prosentats for ord.avskr 20-20



Sollia Invest AS

## Noter 2022

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	321 296
+ Permanente og andre forskjeller	-45
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 944
<b>= Inntekt</b>	<b>323 195</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	71 103
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>71 103</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-158
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-269
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>70 676</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	71 103
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 103</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 224	720
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 224</b>	<b>720</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>158</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 224	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 224</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>269</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Noter for Sollia Invest AS

Organisasjonsnr. 984721242



Sollia Invest AS

**Noter 2022**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 000	16 313 908	16 419 908
+Fra årets resultat			250 620	250 620
Pr 31.12.	100 000	6 000	16 564 527	16 670 527

**Note 5 - Mellomværende eier/tilknyttede selskap**

	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap	1 191 635	2 355 129
Lån til tilknyttet selskap	250 000	100 000
Gjeld til eier	4 194 932	4 805 257
Gjeld tilknyttet selskap		

**Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler**

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Xpert Technologu Group AS, Tønsberg	50,00 %	50,00 %	1 929 869	30 962 048
Wergelandsveien AS, Tønsberg	50,00 %	50,00 %	-333 041	-1 229 313

**Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Jørgen Landskaug	100 100,00 %



BDO AS  
Ramdatveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sollia Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sollia Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

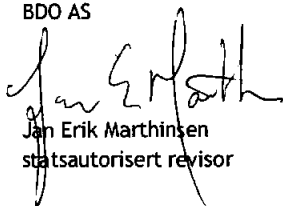
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 8. juni 2023

BDO AS



Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor



Sollia Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleie inntektsføres i takt med innbetalingene

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sollia Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

Det er investert i seks boligeiendommer. Eiendommene er bokført til kostpris og avskrives ikke.

Leilighetsprosjekt i Kroatia	240 000
Leilighet i Gyldenløves gate 19	1 948 231
Hus Sandeveien 31	3 329 027
Hus Vigesvei 9	2 963 564
Hus Åsgårdstrandveien 227	3 048 697
Leilighet Reinveien 5C	2 517 222
SUM	14 046 742

Andre ikke-avskrivbare driftsmidler : 1 567 006

Avskrivbare driftsmidler	:	
Anskaffelseskost pr. 1/1		27 000
+ Tilgang		
- Avgang		0
Anskaffelseskost pr. 31/12		27 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1		9 000
+ Ordinære avskrivninger		5 400
+ Avskr. på oppskrivning		0
- Tilbakeført avskrivning		0
+ Ekstraord nedskrivninger		0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		14 400
Balanseført verdi pr 31/12		12 600
Prosentstatts for ord.avskr		20-20



Sollia Invest AS

## Noter 2022

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	321 296
+ Permanente og andre forskjeller	-45
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 944
<b>= Inntekt</b>	<b>323 195</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	71 103
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>71 103</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-158
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-269
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>70 676</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	71 103
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 103</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 224	720
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 224</b>	<b>720</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>158</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 224	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 224</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>269</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Noter for Sollia Invest AS

Organisasjonsnr. 984721242



Sollia Invest AS

## Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 000	16 313 908	16 419 908
+Fra årets resultat			250 620	250 620
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>6 000</b>	<b>16 564 527</b>	<b>16 670 527</b>

### Note 5 - Mellomværende eier/tilknyttede selskap

	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap	1 191 635	2 355 129
Lån til tilknyttet selskap	250 000	100 000
Gjeld til eier	4 194 932	4 805 257
Gjeld tilknyttet selskap		

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Xpert Technologu Group AS, Tønsberg	50,00 %	50,00 %	1 929 869	30 962 048
Wergelandsveien AS, Tønsberg	50,00 %	50,00 %	-333 041	-1 229 313

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Jørgen Landskaug	100 100,00 %



Sollia Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		579 244	432 337
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>579 244</b>	<b>432 337</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 400	5 400
Annen driftskostnad	2	283 545	400 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>288 945</b>	<b>405 597</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>290 299</b>	<b>26 740</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		110 349	77 954
Annen finansinntekt		0	156 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 349</b>	<b>234 844</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		79 353	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 353</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>30 997</b>	<b>234 844</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>321 296</b>	<b>261 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 676	23 032
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>250 620</b>	<b>238 553</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>250 620</b>	<b>238 553</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	250 620	(4 761 447)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>250 620</b>	<b>238 553</b>

Årsregnskap for Sollia Invest AS

Organisasjonsnr. 984721242



Sollia Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	269	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>269</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 046 742	14 046 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 579 606	1 665 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 626 348</b>	<b>15 711 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 191 635	2 355 129
Investeringer i tilknyttet selskap	6	110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 301 635</b>	<b>2 465 129</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 928 252</b>	<b>18 176 877</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	250 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		98 153	528 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 153</b>	<b>628 780</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 661 300	2 467 884
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 009 453</b>	<b>3 096 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 937 706</b>	<b>21 273 541</b>



Sollia Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 564 527	16 313 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 564 527</b>	<b>16 313 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>16 670 527</b>	<b>16 419 908</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	158
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>158</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>158</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 144	9 151
Betalbar skatt	3	71 103	23 270
Annen kortsiktig gjeld	5	4 194 932	4 821 055
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 267 178</b>	<b>4 853 476</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 267 178</b>	<b>4 853 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 937 706</b>	<b>21 273 541</b>

Tønsberg \_\_\_ / \_\_\_ - 2023

Jørgen Landskaug  
Styrets leder/Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Sollia Invest AS**

**Organisasjonsnr. 984721242**

**Utarbeidet av:**  
Balanse Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Gressbanen Trudvangveien



3117 TØNSBERG