



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELDAL TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Åsgardane 137
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 317 980	
Sum inntekter		3 317 980	
Kostnader			
Varekostnad		2 494 638	
Annen driftskostnad	2	18 930	15 473
Sum kostnader		2 513 568	15 473
Driftsresultat		804 412	-15 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 464	69
Sum finansinntekter		1 464	69
Annen finanskostnad		39 866	51 154
Sum finanskostnader		39 866	51 154
Netto finans		-38 402	-51 085
Ordinært resultat før skattekostnad		766 010	-66 558
Skattekostnad på ordinært resultat	6	138 010	
Ordinært resultat etter skattekostnad		628 000	-66 558
Årsresultat		628 000	-66 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	628 000	-66 558
Sum overføringer og disponeringer		628 000	-66 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 649 265	3 079 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 855	31 333
Sum omløpsmidler		3 917 120	3 110 828
SUM EIENDELER		3 917 120	3 110 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	489 132	-138 868
Sum opptjent egenkapital		489 132	-138 868
Sum egenkapital		589 132	-38 868
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		944 891
Leverandørgjeld		224 376	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	6	138 010	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 965 602	2 204 805
Sum kortsiktig gjeld		3 327 988	3 149 696
Sum gjeld		3 327 988	3 149 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 917 120	3 110 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 789284

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELDAL TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Arve Mjøs
Bysheim
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 391 950
HELDAL TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 317 980	
Sum inntekter		3 317 980	
Kostnader			
Varekostnad		2 494 638	
Annen driftskostnad	2	18 930	15 473
Sum kostnader		2 513 568	15 473
Driftsresultat		804 412	-15 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 464	69
Sum finansinntekter		1 464	69
Annen finanskostnad		39 866	51 154
Sum finanskostnader		39 866	51 154
Netto finans		-38 402	-51 085
Ordinært resultat før skattekostnad		766 010	-66 558
Skattekostnad på ordinært resultat	6	138 010	
Ordinært resultat etter skattekostnad		628 000	-66 558
Årsresultat		628 000	-66 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	628 000	-66 558
Sum overføringer og disponeringer		628 000	-66 558



Organisasjonsnr: 997 391 950
HELDAL TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 649 265	3 079 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 855	31 333
Sum omløpsmidler		3 917 120	3 110 828
SUM EIENDELER		3 917 120	3 110 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	489 132	-138 868
Sum opptjent egenkapital		489 132	-138 868
Sum egenkapital		589 132	-38 868
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	5	224 376	944 891
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	6	138 010	
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 965 602	2 204 805
Sum kortsiktig gjeld		3 327 988	3 149 696
Sum gjeld		3 327 988	3 149 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 917 120	3 110 828



Organisasjonsnr: 997 391 950
HELDAL TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
I Grinde AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Arve Mjøs	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Heldal Tomteselskap AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Heldal Tomteselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>3 317 980</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 494 638	0
Annen driftskostnad	2	<u>18 930</u>	<u>15 473</u>
Sum driftskostnader		<u>2 513 568</u>	<u>15 473</u>
Driftsresultat		<u>804 412</u>	<u>-15 473</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 464	69
Annen finanskostnad		<u>39 866</u>	<u>51 154</u>
Netto finansposter		<u>-38 402</u>	<u>-51 085</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>766 010</u>	<u>-66 558</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>138 010</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>628 000</u>	<u>-66 558</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>628 000</u>	<u>-66 558</u>



Heldal Tomteselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>3 649 265</u>	<u>3 079 495</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>267 855</u>	<u>31 333</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 917 120</u>	<u>3 110 828</u>
Sum eiendeler		<u>3 917 120</u>	<u>3 110 828</u>



Heldal Tomteselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	489 132	-138 868
Sum opptjent egenkapital		<u>489 132</u>	<u>-138 868</u>
Sum egenkapital		<u>589 132</u>	<u>-38 868</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	944 891
Leverandørgjeld		224 376	0
Betalbar skatt	6	138 010	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 965 602	2 204 805
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 327 988</u>	<u>3 149 696</u>
Sum gjeld		<u>3 327 988</u>	<u>3 149 696</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 917 120</u>	<u>3 110 828</u>

31. desember 2021
Lonevåg, 30. juni 2022

Arve Mjøs
varamedlem, daglig leder

Ingolf Grinde
styreleder



Heldal Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Heldal Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	3 649 265	3 079 495

Selskapet har startet prosjektering av et tomteområdet på Heldal i Osterøy kommune. Bokført verdi gjelder resterende utviklingskostnader som skal fordeles på tomter som er til salgs. Det er i 2021 solgt tre tomter.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Grinde AS	2 463 321	2 203 760

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld fra kredittinstitusjoner	0	944 891

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Tomteområde under utvikling	3 649 265	3 079 495

Sparebanken Vest har pant i privat eiendom eid av aksjonær.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	138 010	0
Årets totale skattekostnad	<u>138 010</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	766 010	-66 558
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-138 690</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>627 320</u>	<u>-66 558</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	138 010	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-138 690</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-138 690</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-30 512



Heldal Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	-138 868	0	-38 868
Egenkapital 01.01.	100 000	-138 868	0	-38 868
Årsresultat	0	138 868	489 132	628 000
Egenkapital 31.12.	100 000	0	489 132	589 132

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
I Grinde AS	50	50 %	50 %
Arve Mjøs	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %