



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 329 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Jørstad AS
Storgata 49
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Tommy Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 395	
Annen driftsinntekt		3 170 544	
Sum inntekter		3 276 939	
Kostnader			
Varekostnad		793 427	
Lønnskostnad	1	493 233	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 905	
Annen driftskostnad	1	508 862	
Sum kostnader		1 869 426	
Driftsresultat		1 407 512	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 118	
Sum finansinntekter		1 118	
Annen rentekostnad		97 632	
Annen finanskostnad		1 081	
Sum finanskostnader		98 713	
Netto finans		-97 595	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 309 917	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	288 182	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 021 735	0
Årsresultat	4	1 021 735	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 021 735	
Totalresultat		1 021 735	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 021 735	
Sum overføringer og disponeringer		1 021 735	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 907 140	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 907 140	
Sum anleggsmidler		6 907 140	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 773	
Andre kortsiktige fordringer		52 711	
Sum fordringer		133 483	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 680	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 680	30 000
Sum omløpsmidler		412 164	30 000
SUM EIENDELER		7 319 304	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 021 735	
Sum opptjent egenkapital		1 021 735	
Sum egenkapital	4	2 521 735	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	288 182	
Sum avsetninger for forpliktelser		288 182	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 288 182	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 398	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		120 438	
Annen kortsiktig gjeld		359 551	
Sum kortsiktig gjeld		509 386	
Sum gjeld		4 797 568	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 319 304	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775598

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 329 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS
Forretningsadresse: Storhøgveien 2
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Tommy Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 329 200
VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 395	
Annen driftsinntekt		3 170 544	
Sum inntekter		3 276 939	
Kostnader			
Varekostnad		793 427	
Lønnskostnad	1	493 233	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 905	
Annen driftskostnad	1	508 862	
Sum kostnader		1 869 426	
Driftsresultat		1 407 512	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 118	
Sum finansinntekter		1 118	
Annen rentekostnad		97 632	
Annen finanskostnad		1 081	
Sum finanskostnader		98 713	
Netto finans		-97 595	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 309 917	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	288 182	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 021 735	0
Årsresultat	4	1 021 735	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 021 735	
Totalresultat		1 021 735	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 021 735	
Sum overføringer og disponeringer		1 021 735	



Organisasjonsnr: 926 329 200
VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 907 140

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 6 907 140

Sum anleggsmidler 6 907 140

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 80 773

Andre kortsiktige

fordringer 52 711

Sum fordringer 133 483

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 278 680 30 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 278 680 30 000

Sum omløpsmidler 412 164 30 000

SUM EIENDELER 7 319 304 30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 500 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 1 500 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 021 735



Sum opptjent egenkapital		1 021 735	
Sum egenkapital	4	2 521 735	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	288 182	
Sum avsetninger for forpliktelses		288 182	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 288 182	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 398	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		120 438	
Annen kortsiktig gjeld		359 551	
Sum kortsiktig gjeld		509 386	
Sum gjeld		4 797 568	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 319 304	30 000



Organisasjonsnr: 926 329 200
VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS

Org.nr.:926 329 200

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
ADWICE VESTERÅLEN AS





RESULTATREGNSKAP

VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		106 395	0
Annen driftsinntekt		3 170 544	0
Sum driftsinntekter		3 276 939	0
Varekostnad		793 427	0
Lønnskostnad	1	493 233	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 905	0
Annen driftskostnad	1	508 862	0
Sum driftskostnader		1 869 426	0
Driftsresultat		1 407 512	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 118	0
Annen rentekostnad		97 632	0
Annen finanskostnad		1 081	0
Resultat av finansposter		-97 595	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 309 917	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	288 181	0
Ordinært resultat		1 021 736	0
Årsresultat	4	1 021 736	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 021 736	0
Sum overføringer		1 021 736	0



BALANSE

VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 907 140	0
Sum varige driftsmidler	2	6 907 140	0
Sum anleggsmidler		6 907 140	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		80 773	0
Andre kortsiktige fordringer		52 711	0
Sum fordringer		133 483	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 680	30 000
Sum omløpsmidler		412 164	30 000
Sum eiendeler		7 319 304	30 000



BALANSE

VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 500 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 021 736	0
Sum opptjent egenkapital		1 021 736	0
Sum egenkapital	4	2 521 736	30 000
GJELD			
Utsatt skatt	3	233 082	0
Sum avsetning for forpliktelser		233 082	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 398	0
Betalbar skatt	3	55 099	0
Skyldig offentlige avgifter		120 438	0
Annen kortsiktig gjeld		359 551	0
Sum kortsiktig gjeld		564 485	0
Sum gjeld		4 797 567	0
Sum egenkapital og gjeld		7 319 304	30 000

30.06.2022

Styret i Vesterålen Invest & Drift AS

Klas Stefan Ekdahl
styreleder

Ben Tommy Eriksen
styremedlem/daglig leder



VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalt avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	469 995	0
Arbeidsgiveravgift	23 970	0
Andre ytelser	-732	0
Sum	493 233	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Daglig leder

Styret

**VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 431 044	550 000	6 981 044
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 431 044	550 000	6 981 044
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	41 821	32 083	73 905
= Bokført verdi 31.12.21	6 389 223	517 917	6 907 140
Årets ordinære avskrivninger	41 821	32 083	73 905
Økonomisk levetid	0-25 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 099	0
Endring i utsatt skatt	233 082	0
Skattekostnad ordinært resultat	288 181	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 309 917	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 059 466	0
Skattepliktig inntekt	250 452	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 099	0
Sum betalbar skatt i balansen	55 099	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 074 466	0	-1 074 466
Fordringer	-15 000	0	15 000
Sum	1 059 466	0	-1 059 466
Grunnlag for utsatt skatt	1 059 466	0	-1 059 466
Utsatt skatt (22 %)	233 082	0	-233 082

**VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				1 021 736	1 021 736
Endring Aksjekapital	1 470 000		0		1 470 000
Pr 31.12.2021	1 500 000	0	0	1 021 736	2 521 736

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Klas Stefan Ekdahl	1 050	70,0	70,0
Nornet AS	450	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Klas Stefan Ekdahl	styreleder	1 050
Totalt antall aksjer		1 050

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 1 021 736 etter skatt, mot kr. 0 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.