



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 500 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEKKOMSETNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dåsnesvegen 29
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert regnskapsfører Kristin Erstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 193 403	2 046 585
Sum inntekter		2 193 403	2 046 585
Kostnader			
Avskrivning	3	758 431	768 755
Annen driftskostnad	2	394 119	339 002
Sum kostnader		1 152 550	1 107 757
Driftsresultat		1 040 853	938 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 319	12 779
Sum finansinntekter		7 319	12 779
Annen finanskostnad	4	539 414	501 046
Sum finanskostnader		539 414	501 046
Netto finans	4	-532 095	-488 267
Ordinært resultat før skattekostnad		508 758	450 561
Skattekostnad på ordinært resultat	5	111 956	99 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 802	351 157
Årsresultat		396 802	351 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	396 802	351 157
Sum overføringer og disponeringer		396 802	351 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	28 219	9 427
Sum immaterielle eiendeler		28 219	9 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 700 754	15 431 233
Sum varige driftsmidler		14 700 754	15 431 233
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 333 120	
Sum finansielle anleggsmidler		1 348 120	
Sum anleggsmidler		16 077 093	15 440 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 107 382	33 095
Sum fordringer		1 107 382	33 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 861 756	212 735
Sum omløpsmidler		2 969 138	245 830
SUM EIENDELER		19 046 231	15 686 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	6	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 134 376	737 574
Sum opptjent egenkapital		1 134 376	737 574
Sum egenkapital		5 134 376	4 737 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 657 898	10 785 498
Sum annen langsiktig gjeld		12 657 898	10 785 498
Sum langsiktig gjeld		12 657 898	10 785 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 166	9 403
Betalbar skatt	5	130 748	111 776
Skyldige offentlige avgifter		38 753	42 240
Annen kortsiktig gjeld		1 068 290	-1
Sum kortsiktig gjeld		1 253 957	163 418
Sum gjeld		13 911 855	10 948 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 046 231	15 686 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560533

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 500 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEKKOMSETNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dåsnesvegen 29
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert regnskapsfører Kristin Erstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 500 792
DEKKOMSETNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 193 403	2 046 585
Sum inntekter		2 193 403	2 046 585
Kostnader			
Avskrivning	3	758 431	768 755
Annen driftskostnad	2	394 119	339 002
Sum kostnader		1 152 550	1 107 757
Driftsresultat		1 040 853	938 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 319	12 779
Sum finansinntekter		7 319	12 779
Annen finanskostnad	4	539 414	501 046
Sum finanskostnader		539 414	501 046
Netto finans	4	-532 095	-488 267
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	111 956	99 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 802	351 157
Årsresultat		396 802	351 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	396 802	351 157
Sum overføringer og disponeringer		396 802	351 157



Annen egenkapital	6	1 134 376	737 574
Sum opptjent egenkapital		1 134 376	737 574
Sum egenkapital		5 134 376	4 737 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 657 898	10 785 498
Sum annen langsiktig gjeld		12 657 898	10 785 498
Sum langsiktig gjeld		12 657 898	10 785 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 166	9 403
Betalbar skatt	5	130 748	111 776
Skyldige offentlige avgifter		38 753	42 240
Annen kortsiktig gjeld		1 068 290	-1
Sum kortsiktig gjeld		1 253 957	163 418
Sum gjeld		13 911 855	10 948 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 046 231	15 686 490



Organisasjonsnr: 929 500 792
DEKKOMSETNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Ove Kallhovd	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt under 1 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2024. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til aksjonær. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



DEKKOMSETNING EIENDOM AS

Org.nr: 929 500 792

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



DEKKOMSETNING EIENDOM AS

Org.nr: 929 500 792

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 193 403	2 046 585
Sum driftsinntekter		<u>2 193 403</u>	<u>2 046 585</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	758 431	768 755
Annen driftskostnad	2	394 119	339 002
Sum driftskostnader		<u>1 152 550</u>	<u>1 107 757</u>
Driftsresultat		<u>1 040 853</u>	<u>938 828</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 319	12 779
Annen finanskostnad	4	539 414	501 046
Netto finansposter		<u>-532 095</u>	<u>-488 267</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>508 758</u>	<u>450 561</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>111 956</u>	<u>99 404</u>
Årsresultat		<u>396 802</u>	<u>351 157</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	396 802	351 157



DEKKOMSETNING EIENDOM AS

Org.nr: 929 500 792

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	28 219	9 427
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 700 754	15 431 233
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 333 120	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 348 120</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 077 093</u>	<u>15 440 660</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 107 382	33 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 861 756</u>	<u>212 735</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 969 138</u>	<u>245 830</u>
Sum eiendeler		<u>19 046 231</u>	<u>15 686 490</u>



DEKKOMSETNING EIENDOM AS

Org.nr: 929 500 792

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	6	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 134 376	737 574
Sum egenkapital		<u>5 134 376</u>	<u>4 737 574</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 657 898	10 785 498
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 166	9 403
Betalbar skatt	5	130 748	111 776
Skyldige offentlige avgifter		38 753	42 240
Annen kortsiktig gjeld		1 068 290	-1
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 253 957</u>	<u>163 418</u>
Sum gjeld		<u>13 911 855</u>	<u>10 948 916</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 046 231</u>	<u>15 686 490</u>

Hornnes, 10. mars 2025

Kjell Ove Kallhovd
Styrets leder/daglig leder

Solveig Kristine Kallhovd
Styremedlem



DEKKOMSETNING EIENDOM AS

Org.nr: 929 500 792

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie og annet salg resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



DEKKOMSETNING EIENDOM AS

Org.nr: 929 500 792

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt under 1 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2024. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til aksjonær.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	26 326 230	26 326 230
Tilgang kjøpte driftsmidler	27 952	27 952
Anskaffelseskost 31.12.2024	26 354 182	26 354 182
Akk.avskrivning 31.12.2024	-11 653 428	-11 653 428
Balanseført pr. 31.12.2024	14 700 754	14 700 754
Årets avskrivninger	758 431	758 431

Note 4 - Gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr. 11 324 778. Det er beregnet kr. 539 280 i rente på lånet i 2024.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	130 748	111 776
Endring utsatt skatt	-18 792	-12 372
Årets totale skattekostnad	111 956	99 404
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	508 758	450 561
Permanente forskjeller	134	1 274
Endring i midlertidige forskjeller	85 417	56 241
Årets skattegrunnlag	594 309	508 076
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	130 748	111 777



DEKKOMSETNING EIENDOM AS

Org.nr: 929 500 792

Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-128 268	-42 851
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-128 268	-42 851
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-28 219	-9 427

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	400 000	3 600 000	737 574	4 737 574
Egenkapital 01.01.	400 000	3 600 000	737 574	4 737 574
Årsresultat	0	0	396 802	396 802
Egenkapital 31.12.	400 000	3 600 000	1 134 376	5 134 376

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Ove Kallhovd	400	100 %	100 %



DEKKOMSETNING EIENDOM AS

Org.nr: 929 500 792

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie og annet salg resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt under 1 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2024. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til aksjonær.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	26 326 230	26 326 230
Tilgang kjøpte driftsmidler	27 952	27 952
Anskaffelseskost 31.12.2024	26 354 182	26 354 182



DEKKOMSETNING EIENDOM AS

Org.nr: 929 500 792

Noter til regnskapet for 2024

Akk.avskrivning 31.12.2024	-11 653 428	-11 653 428
Balanseført pr. 31.12.2024	14 700 754	14 700 754

Årets avskrivninger	758 431	758 431
---------------------	---------	---------

Note 4 - Gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr. 11 324 778. Det er beregnet kr. 539 280 i rente på lånet i 2024.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	130 748	111 776
Endring utsatt skatt	-18 792	-12 372
Årets totale skattekostnad	111 956	99 404

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	508 758	450 561
Permanente forskjeller	134	1 274
Endring i midlertidige forskjeller	85 417	56 241
Årets skattegrunnlag	594 309	508 076
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	130 748	111 777

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-128 268	-42 851
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-128 268	-42 851
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-28 219	-9 427

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	400 000	3 600 000	737 574	4 737 574
Egenkapital 01.01.	400 000	3 600 000	737 574	4 737 574
Årsresultat	0	0	396 802	396 802
Egenkapital 31.12.	400 000	3 600 000	1 134 376	5 134 376

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



DEKKOMSETNING EIENDOM AS

Org.nr: 929 500 792

Noter til regnskapet for 2024

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kjell Ove Kallhovd	400	100 %	100 %