



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 520 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENNSTØA BOLIGGREND AS
Forretningsadresse: Kvennstøa 43
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nordstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 249 262	659 895
Sum inntekter		2 249 262	659 895
Kostnader			
Varekostnad		1 137 115	550 030
Annen driftskostnad		13 692	30 350
Sum kostnader		1 150 806	580 380
Driftsresultat		1 098 456	79 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 265	2 328
Sum finansinntekter		1 265	2 328
Annen rentekostnad		8 113	25 772
Sum finanskostnader		8 113	25 772
Netto finans		-6 848	-23 444
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091 607	56 072
Skattekostnad på ordinært resultat	1	240 154	12 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 453	43 681
Årsresultat		851 453	43 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 453	43 681
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		470 000	
Overføringer annen egenkapital	2	381 453	43 681
Sum overføringer og disponeringer		851 453	43 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	286 000	1 006 000
Sum varer		286 000	1 006 000
Fordringer			
Konsernfordringer	4	4 458	4 458
Sum fordringer		4 458	4 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 266 978	461 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 978	461 668
Sum omløpsmidler		1 557 436	1 472 126
SUM EIENDELER		1 557 436	1 472 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 196 844	815 390
Sum opptjent egenkapital		1 196 844	815 390
Sum egenkapital		1 316 844	935 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		462 494
Sum annen langsiktig gjeld			462 494
Sum langsiktig gjeld		0	462 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-292
Betalbar skatt	1	240 154	12 391
Annen kortsiktig gjeld	7	438	62 142
Sum kortsiktig gjeld		240 592	74 241
Sum gjeld		240 592	536 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 557 436	1 472 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 394893

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 520 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENNSTØA BOLIGGREND AS
Forretningsadresse: Kvennstøa 43
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nordstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 520 958
KVENNSTØA BOLIGGREN D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 249 262	659 895
Sum inntekter		2 249 262	659 895
Kostnader			
Varekostnad		1 137 115	550 030
Annen driftskostnad		13 692	30 350
Sum kostnader		1 150 806	580 380
Driftsresultat		1 098 456	79 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 265	2 328
Sum finansinntekter		1 265	2 328
Annen rentekostnad		8 113	25 772
Sum finanskostnader		8 113	25 772
Netto finans		-6 848	-23 444
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091 607	56 072
Skattekostnad på ordinært resultat	1	240 154	12 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 453	43 681
Årsresultat		851 453	43 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 453	43 681
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		470 000	
Overføringer annen egenkapital	2	381 453	43 681
Sum overføringer og disponeringer		851 453	43 681



Organisasjonsnr: 995 520 958
KVENNSTØA BOLIGGREN D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	286 000	1 006 000
-------	---	---------	-----------

Sum varer		286 000	1 006 000
-----------	--	---------	-----------

Fordringer

Konsernfordringer	4	4 458	4 458
-------------------	---	-------	-------

Sum fordringer		4 458	4 458
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 266 978	461 668
----------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 978	461 668
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 557 436	1 472 126
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 557 436	1 472 126
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	120 000	120 000
-----------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 196 844	815 390
-------------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 196 844	815 390
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital		1 316 844	935 390
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		462 494
-----------------------------------	---	--	---------

Sum annen langsiktig gjeld			462 494
----------------------------	--	--	---------

Sum langsiktig gjeld		0	462 494
----------------------	--	---	---------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-292
Betalbar skatt	1	240 154	12 391
Annen kortsiktig gjeld	7	438	62 142
Sum kortsiktig gjeld		240 592	74 241
Sum gjeld		240 592	536 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 557 436	1 472 126



Organisasjonsnr: 995 520 958
KVENNSTØA BOLIGGREN D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kvennstøa Boliggrend AS**

Organisasjonsnr. 995520958

Utarbeidet av:



Vår kunnskap - dine muligheter
Autorisert regnskapsførerselskap
Meierigata 3
2500 TYNSET



Kvennstøa Boliggrend AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 249 262	659 895
Sum driftsinntekter		2 249 262	659 895
Driftskostnader			
Varekostnad		1 137 115	550 030
Annen driftskostnad		13 692	30 350
Sum driftskostnader		1 150 807	580 380
DRIFTSRESULTAT		1 098 456	79 516
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 265	2 328
Sum finansinntekter		1 265	2 328
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 113	25 772
Sum finanskostnader		8 113	25 772
NETTO FINANSPOSTER		(6 848)	(23 444)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 091 607	56 072
Skattekostnad på ordinært resultat	1	240 154	12 391
ORDINÆRT RESULTAT		851 453	43 681
ÅRSRESULTAT		851 453	43 681
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		470 000	0
Overføringer annen egenkapital	2	381 453	43 681
SUM OVERF. OG DISP.		851 453	43 681



Kvennstøa Boliggrend AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	286 000	1 006 000
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	4 458	4 458
Sum fordringer		4 458	4 458
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 266 978	461 668
SUM OMLØPSMIDLER		1 557 436	1 472 126
SUM EIENDELER		1 557 436	1 472 126
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 196 844	815 390
Sum opptjent egenkapital		1 196 844	815 390
SUM EGENKAPITAL		1 316 844	935 390
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	462 494
Sum annen langsiktig gjeld		0	462 494
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	462 494
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(292)
Betalbar skatt	1	240 154	12 391
Annen kortsiktig gjeld	7	438	62 142
SUM KORTSIKTIG GJELD		240 592	74 241
SUM GJELD		240 592	536 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 557 436	1 472 126

Tynset, 30.05.2022

Arne Nordstad
Styrets lederMali Nordstad
StyremedlemArne Støholen
StyremedlemJakob Nordstad
Daglig leder



Kvennstøa Boliggrend AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Langsiktig gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pliktige noter

Selskapet har hatt 0 ansatte i regnskapsåret. Det er ikke avgitt lån eller garantistillelser til eiere, styret/andre ledende personer. Selskapet eier ikke egne aksjer.



Kvennstøa Boliggrend AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 091 607
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	1 091 607
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 091 607
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	1 091 607

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	240 154
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	240 154
= Skattekostnad i resultatregnskapet	240 154

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	240 154
= Betalbar skatt i balansen	240 154

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	815 390	935 390
Tilført fra årsresultat		381 453	381 453
Pr 31.12.	120 000	1 196 844	1 316 844

Note 3 - Varer

Denne balanseposten består av påløpte utbyggingskostnader for de resterende 7 tomtene selskapet disponerer pr. 31.12.2021, og har en bokført saldo på kr 286 000.

Denne saldoen reduseres i tråd med kostnadsføringen etter hvert som tomtene selges og tas ut av selskapet. Kostnaden pr tomt fremkommer ved å fordele saldoen på sannsynlig antall salgbare tomter.

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende mot konsernselskap:

2021 2020



Kvennstøa Boliggrend AS

Noter 2021

Nordstad Holding AS, Tynset 4 458 4 458

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nordstad Holding AS	995 481 502	62	51,67 %
Arne Støholen		40	33,33 %
Mali Nordstad		9	7,50 %
Arne Nordstad		9	7,50 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld utgjør pr. 31.12.2021 kr 0 og utgjorde pr. 31.12.2020 kr 462 494.

Gjeld er sikret med pant i fast eiendom.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har følgende gjeld til eneksjonær i konsernskap :

	2021	2020
Jakob Nordstad	438	60 438