



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 611 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o John Niklas Handberg  
Grøttingsveien 290  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Niklas Handberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 550	
Annen driftskostnad	2	417 042	11 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 592</b>	<b>11 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 192</b>	<b>-11 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		173 486	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 486</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-173 453</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-380 645</b>	<b>-11 390</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-59 955	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-320 690</b>	<b>-11 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-320 690</b>	<b>-11 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-320 690</b>	<b>-11 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-320 690</b>	<b>-11 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-200 720	
Udekket tap		-119 970	-11 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-320 690</b>	<b>-11 390</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 150 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 150 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 150 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	260 675	
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 675</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 388	103 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 388</b>	<b>103 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 063</b>	<b>103 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 435 063</b>	<b>103 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		151 291	31 321



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 291</b>	<b>-31 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-131 291</b>	<b>-11 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 880 011	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 880 011</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 880 011</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	125 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	272 000	112 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 289 342	3 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 686 342</b>	<b>115 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 566 353</b>	<b>115 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 435 063</b>	<b>103 804</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018 Handberg Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### *Generelt*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar (skatt på skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 2 313,- inkl mva.

Honorar for bistand utgjør kr 6 250,- inkl mva.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018 Handberg Eiendom AS

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	-	-	-
Tilgang	1 450 000	3 778 550	-	5 228 550
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 450 000	3 778 550	-	5 228 550
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-	78 550	-	78 550
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 450 000	3 700 000	-	5 150 000
<hr/>				
Årets ordinære avskrivning		78 550	-	78 550
<hr/>				
Økonomisk levetid		40 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

### Note 4 Skattekostnad

<u>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	2018	2017
<i>Midlertidig forskjeller:</i>		
Anleggsmidler	-78 550	-
Netto midlertidige forskjeller	-78 550	-
Underskudd til fremføring	-82 741	-
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-161 291	-
<hr/>		
Utsatt skattefordel	-35 484	-
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	35 484	-
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-	-
<hr/>		
<u>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</u>	2018	2017
<b><i>Grunnlag betalbar skatt:</i></b>		
Resultat før skattekostnad	-380 645	-11 390
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	-380 645	-11 390
Endring i midlertidige resultatforskjeller	78 550	-
Skattepliktig inntekt	-302 095	-11 390
Anvendelse fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	-302 095	-11 390
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	260 675	-
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	-41 420	-11 390
<hr/>		
<u>Fordeling av skattekostnaden</u>	2018	2017
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Skatteeffekt på konsernbidrag	59 955	0
Skattekostnad	59 955	-



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018 Handberg Eiendom AS

### Note 5 Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapskapitalen pr. 31.12.2018 består av 30 aksjer á kr. 1.000,-.  
Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

<u>Aksjonærer pr. 31.12.18:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Sum</u>	<u>Eierandel/ Stemmeandel i %</u>
Handberg Invest AS	30	100 000	100 %

### Note 6 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	-31 321	-11 321
Konsernbidrag	-	200 720	-	200 720
Årets resultat	-	-200 720	-119 970	(320 690)
<u>Egenkapital pr. 31.12.</u>	<u>30 000</u>	<u>-10 000</u>	<u>-151 291</u>	<u>-131 291</u>

### Note 7 Pantstillelser.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Gjeld som er sikret ved pant:	3 880 011	-
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	5 150 000	-
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	3 079 971	-

### Note 8 Mellomværende selskap i samme konsern

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Fording mot Handberg Invest AS	260 675	-
Gjeld til Handberg Invest AS	272 000	112 000
Leverandørgjeld til Handberg Drift AS	125 000	-

### Note 9 Mellomværende med nærstående

Selskapet har gjeld til aksjonær i morselskapet på kr 1 033 679,-.  
Beløpet er renteberegnet.



BDO AS  
Stokmoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Handberg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Handberg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige forhold

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30. juni 2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Stjørdal, 16. august 2019  
BDO AS



Lars Terje Klæth  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### Handberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		288 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>288 400</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 550	0
Annen driftskostnad	2	417 042	11 396
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>495 592</b>	<b>11 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 192</b>	<b>-11 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	6
Annen rentekostnad		173 486	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-173 453</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-380 645</b>	<b>-11 390</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-59 955	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-320 690</b>	<b>-11 390</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		200 720	0
Overført til udekket tap		119 970	11 390
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-320 690</b>	<b>-11 390</b>



**Balanse**  
Handberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	5 150 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 150 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 150 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	260 675	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 675</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 388	103 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>24 388</b>	<b>103 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 063</b>	<b>103 804</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 435 063</b>	<b>103 804</b>



**Balanse**  
Handberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-151 291	-31 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 291</b>	<b>-31 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-131 291</b>	<b>-11 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 880 011	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 880 011</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	125 000	0
Kortsiktig konserngjeld	8	272 000	112 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 289 342	3 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 686 342</b>	<b>115 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 566 353</b>	<b>115 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 435 063</b>	<b>103 804</b>

Trondheim, 16.08.2019  
Styret i Handberg Eiendom AS

John Niklas Handberg  
styreleder/daglig leder

Anne Lise Handberg  
styremedlem