



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 822 298  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: UVATN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gulbrand Bryn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		517 536	499 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 536</b>	<b>499 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	277 311	395 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 311</b>	<b>395 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 225</b>	<b>104 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 203	6 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 203</b>	<b>6 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 203</b>	<b>6 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252 428</b>	<b>110 850</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 428</b>	<b>110 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 427</b>	<b>110 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 427</b>	<b>110 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	21 420 000	21 420 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 420 000</b>	<b>21 420 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	5	292 318	207 526
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 318</b>	<b>207 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 712 318</b>	<b>21 627 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 801	-97 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 801</b>	<b>-97 671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 596	297 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 596</b>	<b>297 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 397</b>	<b>200 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 088 714</b>	<b>21 827 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 443 531	13 191 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 443 531</b>	<b>13 191 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>13 503 531</b>	<b>13 251 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	8 520 000	8 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 520 000</b>	<b>8 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 520 000</b>	<b>8 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 183	56 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 183</b>	<b>56 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 585 183</b>	<b>8 576 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 088 714</b>	<b>21 827 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 822 298  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: UVATN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gulbrand Bryn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 990 822 298  
UVATN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		517 536	499 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 536</b>	<b>499 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	277 311	395 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 311</b>	<b>395 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 225</b>	<b>104 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 203	6 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 203</b>	<b>6 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 203</b>	<b>6 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252 428</b>	<b>110 850</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 428</b>	<b>110 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 427</b>	<b>110 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 427</b>	<b>110 850</b>



Organisasjonsnr: 990 822 298  
UVATN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	21 420 000	21 420 000
Sum varige driftsmidler		21 420 000	21 420 000

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	5	292 318	207 526
Sum finansielle anleggsmidler		292 318	207 526

Sum anleggsmidler		21 712 318	21 627 526
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		50 801	-97 670
Sum fordringer		50 801	-97 671

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 596	297 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 596	297 968

Sum omløpsmidler		376 397	200 297
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		22 088 714	21 827 824
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	13 443 531	13 191 104
Sum opptjent egenkapital		13 443 531	13 191 104

Sum egenkapital	6	13 503 531	13 251 104
-----------------	---	------------	------------



<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	8 520 000	8 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 520 000	8 520 000
Sum langsiktig gjeld		8 520 000	8 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 183	56 720
Sum kortsiktig gjeld		65 183	56 720
Sum gjeld		8 585 183	8 576 720
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 088 714</b>	<b>21 827 824</b>



Organisasjonsnr: 990 822 298  
UVATN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Uvatn Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	143 577	83 111
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	252 427	110 850
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-84 791	-50 384
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>167 636</b>	<b>60 466</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>311 213</b>	<b>143 577</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>311 213</b>	<b>143 058</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Uvatn Borettslag orgnr: 990 822 298

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		517 536	499 968	517 500	573 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 536</b>	<b>499 968</b>	<b>517 500</b>	<b>573 900</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 400	7 140	8 900	8 800
Forretningsførerhonorar		38 970	37 320	38 400	40 300
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 500	3 000
Kontigent NBBL		1 440	1 440	1 500	1 500
Sommer og vinterkostnader		0	144 900	142 000	156 300
Vedlikehold	2	3 674	3 380	120 000	50 000
Forsikring		45 485	59 507	45 485	47 800
Kommunale avgifter		172 671	134 820	148 300	181 200
Andre driftskostnader	3	4 271	4 527	9 000	18 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>277 311</b>	<b>395 434</b>	<b>516 085</b>	<b>506 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 225</b>	<b>104 534</b>	<b>1 415</b>	<b>67 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		12 203	6 316	4 700	11 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>12 203</b>	<b>6 316</b>	<b>4 700</b>	<b>11 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 427</b>	<b>110 850</b>	<b>6 115</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		252 427	110 850	6 115	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>252 427</b>	<b>110 850</b>	<b>6 115</b>	<b>0</b>

Uvatn Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Uvatn Borettslag orgnr: 990 822 298

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4, 8	21 420 000	21 420 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 420 000</b>	<b>21 420 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	292 318	207 526
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 318</b>	<b>207 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 712 318</b>	<b>21 627 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre leierestanser		0	1 225
Andre fordringer		0	520
Periodisert kostnad		50 801	-99 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 801</b>	<b>-97 671</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		325 596	297 968
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>325 596</b>	<b>297 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 397</b>	<b>200 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 088 714</b>	<b>21 827 824</b>

Uvatn Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Uvatn Borettslag orgnr: 990 822 298

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
Oppjent egenkapital	6	13 443 531	13 191 104
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 503 531</b>	<b>13 251 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	7, 8	8 520 000	8 520 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 520 000</b>	<b>8 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 183	56 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 183</b>	<b>56 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 585 183</b>	<b>8 576 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 088 714</b>	<b>21 827 824</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Uvatn Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rolf Gulbrand Bryn  
Leder

\_\_\_\_\_  
Thomas Juve  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders August Vestergaard  
Styremedlem

Uvatn Borettslag



## Noter for Uvatn Borettslag orgnr: 990 822 298

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 400	7 140
<b>Sum</b>	<b>8 400</b>	<b>7 140</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 674	3 380
<b>Sum</b>	<b>3 674</b>	<b>3 380</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 130	2 620
7770 Bank og kortgebyrer	2 141	1 907
<b>Sum</b>	<b>4 271</b>	<b>4 527</b>

Uvatn Borettslag



## Noter for Uvatn Borettslag orgnr: 990 822 298

### Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 420 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 420 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 420 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	292 318	207 526
<b>Sum</b>	<b>292 318</b>	<b>207 526</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	13 443 531	13 191 104
<b>Sum</b>	<b>13 503 531</b>	<b>13 251 104</b>

### Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	8 520 000	8 520 000
<b>Sum</b>	<b>8 520 000</b>	<b>8 520 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Borettsinnskudd	8 520 000	8 520 000
<b>Sum</b>	<b>8 520 000</b>	<b>8 520 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger, garasjer og boder	21 420 000	21 420 000
<b>Sum</b>	<b>21 420 000</b>	<b>21 420 000</b>

Uvatn Borettslag



Resultat og balanse med noter for Uvatn Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Uvatn Borettslag**

Styreleder	Rolf Gulbrand Bryn (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Anders August Vestergaard (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Thomas Juve (sign.)	11.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Uvatn Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uvatn Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: QZQID-ITATV-BB4TM-6.80K-FNCDR-R5G4X

Uavhengig revisors beretning - Uvatn Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



## PENNEO


Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Øystein Gunnerød**

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Avventer  
signering 

Penneo Dokumentnøkkel: QZQID-1TATV-BB4TM-6J80K-FNCDR-R5G4X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.