



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 565 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGEN AS
Forretningsadresse: Nordre gate 28/30
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000 000	3 000 000
Sum inntekter		3 000 000	3 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 564 504	1 564 505
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-6 115 701
Annen driftskostnad	2	413 080	377 280
Sum kostnader		1 977 584	-4 173 916
Driftsresultat		1 022 416	7 173 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270 514	161 576
Sum finansinntekter		270 514	161 576
Annen rentekostnad		927 245	1 364 260
Annen finanskostnad		0	-298 807
Sum finanskostnader		927 245	1 065 453
Netto finans		-656 731	-903 877
Resultat før skattekostnad		365 685	6 270 039
Skattekostnad	3, 4	278 188	221 079
Årsresultat		87 497	6 048 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		87 497	6 048 960
Sum overføringer og disponeringer		87 497	6 048 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 964 172	15 528 676
Sum varige driftsmidler		13 964 172	15 528 676
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	550 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		550 000	0
Sum anleggsmidler		14 514 172	15 528 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 987 960
Andre kortsiktige fordringer		0	2
Konsernfordringer	6	4 363 896	4 196 054
Sum fordringer		4 363 896	6 184 016
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 147 818	1 306 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 147 818	1 306 436
Sum omløpsmidler		7 511 714	7 490 452
SUM EIENDELER		22 025 885	23 019 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	4 850 000	4 850 000
Annen innskutt egenkapital	8	929 599	929 599
Sum innskutt egenkapital		6 079 599	6 079 599
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	629 804	717 300
Sum opptjent egenkapital		-629 804	-717 300
Sum egenkapital		5 449 795	5 362 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 000 000	17 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	17 200 000
Sum langsiktig gjeld		16 000 000	17 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 720	40 338
Betalbar skatt	3, 4	278 188	221 079
Skyldige offentlige avgifter		120 307	121 201
Kortsiktig konserngjeld	6	11 875	11 875
Annen kortsiktig gjeld		5 000	62 336
Sum kortsiktig gjeld		576 090	456 830
Sum gjeld		16 576 090	17 656 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 025 885	23 019 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502684

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 565 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGEN AS
Forretningsadresse: Nordre gate 28/30
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 565 467
EIGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000 000	3 000 000
Sum inntekter		3 000 000	3 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 564 504	1 564 505
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-6 115 701
Annen driftskostnad	2	413 080	377 280
Sum kostnader		1 977 584	-4 173 916
Driftsresultat		1 022 416	7 173 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270 514	161 576
Sum finansinntekter		270 514	161 576
Annen rentekostnad		927 245	1 364 260
Annen finanskostnad		0	-298 807
Sum finanskostnader		927 245	1 065 453
Netto finans		-656 731	-903 877
Resultat før skattekostnad		365 685	6 270 039
Skattekostnad	3, 4	278 188	221 079
Årsresultat		87 497	6 048 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		87 497	6 048 960
Sum overføringer og disponeringer		87 497	6 048 960



Organisasjonsnr: 912 565 467
EIGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1 13 964 172 15 528 676

Sum varige driftsmidler 13 964 172 15 528 676

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5 550 000 0

Sum finansielle anleggsmidler 550 000 0

Sum anleggsmidler 14 514 172 15 528 676

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 1 987 960

Andre kortsiktige

fordringer 0 2

Konsernfordringer 6 4 363 896 4 196 054

Sum fordringer 4 363 896 6 184 016

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 3 147 818 1 306 436

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 147 818 1 306 436

Sum omløpsmidler 7 511 714 7 490 452

SUM EIENDELER 22 025 885 23 019 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 300 000 300 000



Overkurs	8	4 850 000	4 850 000
Annen innskutt egenkapital	8	929 599	929 599
Sum innskutt egenkapital		6 079 599	6 079 599
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	629 804	717 300
Sum opptjent egenkapital		-629 804	-717 300
Sum egenkapital		5 449 795	5 362 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 000 000	17 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	17 200 000
Sum langsiktig gjeld		16 000 000	17 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 720	40 338
Betalbar skatt	3, 4	278 188	221 079
Skyldige offentlige avgifter		120 307	121 201
Kortsiktig konserngjeld	6	11 875	11 875
Annen kortsiktig gjeld		5 000	62 336
Sum kortsiktig gjeld		576 090	456 830
Sum gjeld		16 576 090	17 656 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 025 885	23 019 129



Organisasjonsnr: 912 565 467
EIGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieinntektene opptjenes over tid, over leieavtalens løpetid. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30750000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30750000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16785829.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13964171.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1564504.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
550000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12548000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Sikkerhetsdepot pr. 21.1.25; Factoringavtale - kr. 10 000 000 Driftstilbehør
- kr. 10 000 000 Fast eiendom - kr. 40 000 000 Diverse - kr. 4 760 000

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EIGEN AS
912 565 467

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 000 000	3 000 000
Sum driftsinntekter		3 000 000	3 000 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 564 504	-1 564 505
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 115 701
Annen driftskostnad	2	-413 080	-377 280
Sum driftskostnader		-1 977 584	4 173 916
Driftsresultat		1 022 416	7 173 916
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		270 514	161 576
Sum finansinntekter		270 514	161 576
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-927 245	-1 364 260
Annen finanskostnad		0	298 807
Sum finanskostnader		-927 245	-1 065 453
Netto finans		-656 731	-903 877
Resultat før skattekostnad		365 685	6 270 039
Skattekostnad	3, 4	-278 188	-221 079
Årsresultat		87 497	6 048 960
Overføringer			
Udekket tap		87 497	6 048 960
Sum overføringer		87 497	6 048 960



EIGEN AS
912 565 467

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 964 172	15 528 676
Sum varige driftsmidler		13 964 172	15 528 676
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	550 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		550 000	0
Sum anleggsmidler		14 514 172	15 528 676
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 987 960
Kortsiktige konsernfordringer	6	4 363 896	4 196 054
Andre kortsiktige fordringer		0	2
Sum fordringer		4 363 896	6 184 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 147 818	1 306 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 147 818	1 306 436
Sum omløpsmidler		7 511 714	7 490 452
SUM EIENDELER		22 025 885	23 019 128



EIGEN AS
912 565 467

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	4 850 000	4 850 000
Annen innskutt egenkapital	8	929 599	929 599
Sum innskutt egenkapital		6 079 599	6 079 599
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-629 804	-717 300
Sum opptjent egenkapital		-629 804	-717 300
Sum egenkapital		5 449 795	5 362 299
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 000 000	17 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	17 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 720	40 338
Betalbar skatt	3, 4	278 188	221 079
Skyldige offentlige avgifter		120 307	121 201
Kortsiktig konserngjeld	6	11 875	11 875
Annen kortsiktig gjeld		5 000	62 336
Sum kortsiktig gjeld		576 090	456 830
Sum gjeld		16 576 090	17 656 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 025 885	23 019 128

TRONDHEIM, 28.05.2025

Jim Jacobsen
styrets leder / daglig leder



EIGEN AS
912 565 467

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntektene opptjenes over tid, over leieavtalens løpetid. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIGEN AS
912 565 467

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 750 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 750 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 785 829
Balanseført verdi per 31.12.	13 964 171
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 564 504

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	278 188	221 079
Skattekostnad	278 188	221 079
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	365 685	6 270 039
Permanente forskjeller	3 198	-467
+/- Endring i midlertidige forskjeller	895 610	-5 264 666
Skattepliktig inntekt	1 264 493	1 004 906
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	278 188	221 079
Betalbar skatt i balansen	278 188	221 079

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-5 693 860	-6 589 470	895 610
Netto forskjeller	-5 693 860	-6 589 470	895 610
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 693 860	6 589 470	-895 610
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	550 000
---	---------



EIGEN AS
912 565 467

Note 6 - Kontomellomværende, fordring og gjeld

Kto. 1560 - Fordring på/lån til Aron AS - sum kr. 4 363 896

Kto. 2920 - Lån fra Jacobs Restauranter AS - sum kr. 11 875

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	2 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aron AS	150	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	4 850 000	929 599	-717 300	5 362 299
Årsresultat	0	0	0	87 497	87 497
Egenkapital 31.12.2024	300 000	4 850 000	929 599	-629 804	5 449 795

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 548 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Sikkerhetsdepot pr. 21.1.25;
Factoringavtale - kr. 10 000 000
Driftstilbehør - kr. 10 000 000
Fast eiendom - kr. 40 000 000
Diverse - kr. 4 760 000

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eigen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eigen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: YFW6A-YUNXD-QZY0L-5VGPS-0TAA-JHSL5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 07:28:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YFW6A-YUNXD-QZV0L-SVGPS-0T1AA-JHSL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.