



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 791 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECON INVEST AS  
Forretningsadresse: Ringshaugveien 64  
3150 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ghazi Khder Jezdin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 638	17 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 638</b>	<b>17 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 638</b>	<b>-17 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		79 964	64 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 079 964</b>	<b>2 064 471</b>
Annen rentekostnad		186	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 079 778</b>	<b>2 064 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 059 140</b>	<b>2 046 844</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 652	23 506
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 039 488</b>	<b>2 023 338</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 039 488</b>	<b>2 023 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 039 488</b>	<b>2 023 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 039 488</b>	<b>2 023 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 815 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 023 338
Overført fra annen egenkapital		-1 775 512	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 039 488</b>	<b>2 023 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		720 000	720 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 866 272	2 536 308
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 586 272</b>	<b>3 256 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 586 272</b>	<b>3 256 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 000 000	2 000 000
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 517	110 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 517</b>	<b>110 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 013 517</b>	<b>2 110 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 599 790</b>	<b>5 367 285</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	65 000	65 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	137 792	137 792
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 792</b>	<b>202 792</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 328 037	5 103 549
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 328 037</b>	<b>5 103 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 530 829</b>	<b>5 306 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 600	13 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 600</b>	<b>13 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 600</b>	<b>13 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 894	
Betalbar skatt	3	26 252	15 529
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	32 215	32 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 062 361</b>	<b>47 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 068 961</b>	<b>60 944</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 599 790</b>	<b>5 367 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 791 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECON INVEST AS  
Forretningsadresse: Ringshaugveien 64  
3150 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ghazi Khder Jezdin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 917 791 155  
ECON INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 638	17 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 638</b>	<b>17 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 638</b>	<b>-17 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		79 964	64 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 079 964</b>	<b>2 064 471</b>
Annen rentekostnad		186	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 079 778</b>	<b>2 064 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 059 140</b>	<b>2 046 844</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 652	23 506
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 039 488</b>	<b>2 023 338</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 039 488</b>	<b>2 023 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 039 488</b>	<b>2 023 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 039 488</b>	<b>2 023 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 815 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 023 338
Overført fra annen egenkapital		-1 775 512	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 039 488</b>	<b>2 023 338</b>



Organisasjonsnr: 917 791 155  
ECON INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		720 000	720 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 866 272	2 536 308
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 586 272</b>	<b>3 256 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 586 272</b>	<b>3 256 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 000 000	2 000 000
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 517	110 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 517</b>	<b>110 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 013 517</b>	<b>2 110 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 599 790</b>	<b>5 367 285</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	65 000	65 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	137 792	137 792
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 792</b>	<b>202 792</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 328 037	5 103 549
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 328 037</b>	<b>5 103 549</b>

**Sum egenkapital** 4 **3 530 829** **5 306 341**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	6 600	13 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 600</b>	<b>13 200</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 600</b>	<b>13 200</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	3 894	
Betalbar skatt	3	26 252	15 529
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	32 215	32 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 062 361</b>	<b>47 744</b>

**Sum gjeld** **1 068 961** **60 944**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **4 599 790** **5 367 285**



Organisasjonsnr: 917 791 155  
ECON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Ghazi Khder Jezdin  
2024-03-11



# Årsregnskap 2023 Econ Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 791 155



### RESULTATREGNSKAP

#### ECON INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	20 638	17 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 638</b>	<b>17 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 638</b>	<b>-17 627</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		79 964	64 471
Annen rentekostnad		186	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 079 778</b>	<b>2 064 471</b>
Resultat før skattekostnad		1 059 140	2 046 844
Skattekostnad på resultat	3	19 652	23 506
<b>Resultat</b>		<b>1 039 488</b>	<b>2 023 338</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 039 488</b>	<b>2 023 338</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		1 815 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 023 338
Overført fra annen egenkapital		1 775 512	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 039 488</b>	<b>2 023 338</b>



### BALANSE

#### ECON INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		720 000	720 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 866 272	2 536 308
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 586 272</b>	<b>3 256 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 586 272</b>	<b>3 256 308</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 000 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 517	110 977
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 013 517</b>	<b>2 110 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 599 790</b>	<b>5 367 285</b>



### BALANSE

#### ECON INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	65 000	65 000
Overkurs	4	137 792	137 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 792</b>	<b>202 792</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	3 328 037	5 103 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 328 037</b>	<b>5 103 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 530 829</b>	<b>5 306 341</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	6 600	13 200
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 600</b>	<b>13 200</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	3 894	0
Betalbar skatt	3	26 252	15 529
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	32 215	32 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 062 361</b>	<b>47 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 068 961</b>	<b>60 944</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 599 790</b>	<b>5 367 285</b>

Vear, 11.03.2024  
Styret i Econ Invest AS

Ghazi Khder Jezdin  
styreleder



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Econ Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### REVISOR

Selskapet er under terskelverdiene for revisjonsplikt og har fravalgt revisjon, jfr. aksjeloven § 7-6 første ledd.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 252	15 529
Endring i utsatt skatt	-6 600	7 977
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 652</b>	<b>23 506</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 059 140	2 046 844
Permanente forskjeller	-939 814	-1 940 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 258
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>119 326</b>	<b>70 586</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 252	15 529
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 252</b>	<b>15 529</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	30 000	60 000	30 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>30 000</b>	<b>60 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 600</b>	<b>13 200</b>	<b>6 600</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	65 000	137 792	5 103 549	5 306 341
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>65 000</b>	<b>137 792</b>	<b>5 103 549</b>	<b>5 306 341</b>
Årets resultat			1 039 488	1 039 488
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte			-1 815 000	-1 815 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>65 000</b>	<b>137 792</b>	<b>3 328 037</b>	<b>3 530 829</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Econ Eiendomsutvikling AS	Tønsberg	50,0%	50,0%	650 000	95 561	-95 016
Gp13 Invest AS	Tønsberg	50,0%	50,0%	70 000	76 605	978 658
<b>Sum</b>				<b>720 000</b>	<b>172 166</b>	<b>883 643</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Econ Eiendomsutvikling AS	0	0	2 866 272	2 536 308
Gp13 Invest AS (utbytte)			1 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 866 272</b>	<b>4 536 308</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig og kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
GP13 Invest AS	0	0	-32 215	-32 215
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-32 215</b>	<b>-32 215</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ECON INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	130,0	65 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>65 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ghazi Khder Jezdin	500	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ghazi Khder Jezdin	styreleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

ECON INVEST AS

SIDE 7