



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 116 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.11.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.11.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 940 000	24 633 742
Annen driftsinntekt		157 500	13 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 097 500</b>	<b>24 647 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	19 886 519	7 547 421
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	1 173 711	1 508 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 060 230</b>	<b>9 055 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 962 730</b>	<b>15 591 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 406	127 654
Annen finansinntekt		8 532	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 938</b>	<b>127 654</b>
Annen rentekostnad		185 997	1 774 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 997</b>	<b>1 774 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 059</b>	<b>-1 646 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 131 789</b>	<b>13 945 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		2 118 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 131 789</b>	<b>11 826 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 131 789</b>	<b>11 826 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 131 789</b>	<b>11 826 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 131 789</b>	<b>11 826 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			9 736 336



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-9 131 789	2 090 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-9 131 789</b>	<b>11 826 935</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5		2 461 222
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 461 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 461 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 4		2 574 077
<b>Sum varer</b>			<b>2 574 077</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	10 000	
Andre kortsiktige fordringer	8		64 469
Konsernfordringer	8	14 818 086	11 348 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 828 086</b>	<b>11 412 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 800	3 358 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 800</b>	<b>3 358 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 999 886</b>	<b>17 345 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 999 886</b>	<b>19 806 684</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	630 000	660 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	15	15
Annen innskutt egenkapital	7		289 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>630 015</b>	<b>949 995</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	8 811 809	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 811 809</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 181 795</b>	<b>949 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		6 333 011
Leverandørgjeld		61 279	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	12 482 482	12 482 482
Annen kortsiktig gjeld	9	10 637 919	41 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 181 680</b>	<b>18 856 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 181 680</b>	<b>18 856 690</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 999 885</b>	<b>19 806 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 899803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 116 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.11.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.11.2021



Organisasjonsnr: 999 116 817  
BYGG OG EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 940 000	24 633 742
Annen driftsinntekt		157 500	13 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 097 500</b>	<b>24 647 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	19 886 519	7 547 421
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	1 173 711	1 508 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 060 230</b>	<b>9 055 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 962 730</b>	<b>15 591 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 406	127 654
Annen finansinntekt		8 532	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 938</b>	<b>127 654</b>
Annen rentekostnad		185 997	1 774 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 997</b>	<b>1 774 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 059</b>	<b>-1 646 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 131 789	13 945 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 131 789</b>	<b>11 826 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 131 789</b>	<b>11 826 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 131 789</b>	<b>11 826 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 131 789</b>	<b>11 826 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			9 736 336
Udekket tap		-9 131 789	2 090 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-9 131 789</b>	<b>11 826 935</b>



Organisasjonsnr: 999 116 817  
BYGG OG EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5		2 461 222
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 461 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 461 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	2, 4		2 574 077
<b>Sum varer</b>			<b>2 574 077</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	10 000	
Andre kortsiktige			
fordringer	8		64 469
Konsernfordringer	8	14 818 086	11 348 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 828 086</b>	<b>11 412 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		171 800	3 358 830
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>171 800</b>	<b>3 358 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 999 886</b>	<b>17 345 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 999 886</b>	<b>19 806 684</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	630 000	660 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	15	15
Annen innskutt egenkapital	7		289 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>630 015</b>	<b>949 995</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	8 811 809	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 811 809</b>	

**Sum egenkapital** -8 181 795 949 995

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	8		

**Sum langsiktig gjeld** 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		6 333 011
Leverandørgjeld		61 279	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	12 482 482	12 482 482
Annen kortsiktig gjeld	9	10 637 919	41 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 181 680</b>	<b>18 856 690</b>

**Sum gjeld** 23 181 680 18 856 690

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 14 999 885 19 806 684



Organisasjonsnr: 999 116 817  
BYGG OG EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bygg og Eiendom Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Bygg og Eiendom Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

---

Selskapet opplyser i note (Note 10 - fortsatt drift) at selskapets egenkapital er tapt i sin helhet, og styret er kjent med sin handleplikt og vurderer tiltak. Dette indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Alexander Amundsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: X7IIP-I0YXL-XAXNG-5MF84-KOJKS-747UQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Amundsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-11-15 14:27:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X7iIP-10YXL-XAXNG-5MF84-KQJJS-747UQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Bygg Og Eiendom Invest AS

---

Organisasjonsnr: 999 116 817



## Resultatregnskap

### Bygg Og Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		11 940 000	24 633 742
Annen driftsinntekt		157 500	13 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 097 500</b>	<b>24 647 642</b>
Varekostnad	2	19 886 519	7 547 421
Annen driftskostnad	1	1 173 711	1 508 353
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 060 230</b>	<b>9 055 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 962 730</b>	<b>15 591 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 406	127 654
Annen finansinntekt		8 532	0
Annen rentekostnad		185 997	1 774 388
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-169 059</b>	<b>-1 646 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 131 789</b>	<b>13 945 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	2 118 198
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 131 789</b>	<b>11 826 935</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 090 599
Avsatt konsernbidrag		0	9 736 336
Overført til udekket tap		9 131 789	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-9 131 789</b>	<b>11 826 935</b>



**Balanse**  
**Bygg Og Eiendom Invest AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	0	2 461 222
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>2 461 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 461 222</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 4	0	2 574 077
Sum varer		<u>0</u>	<u>2 574 077</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	10 000	0
Andre kortsiktige fordringer	8	0	64 469
Konsernfordringer	8	14 818 086	11 348 086
Sum fordringer		<u>14 828 086</u>	<u>11 412 555</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 800	3 358 830
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>171 800</u>	<u>3 358 830</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 999 886</u>	<u>17 345 462</u>
Sum eiendeler		<u>14 999 886</u>	<u>19 806 684</u>



## Balanse

### Bygg Og Eiendom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	630 000	660 000
Overkurs	7	15	15
Annen innskutt egenkapital	7	0	289 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>630 015</b>	<b>949 995</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-8 811 809	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 811 809</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 181 795</b>	<b>949 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	6 333 011
Leverandørgjeld		61 279	0
Kortsiktig konserngjeld	8	12 482 482	12 482 482
Annen kortsiktig gjeld	9	10 637 919	41 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 181 680</b>	<b>18 856 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 181 680</b>	<b>18 856 690</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 999 886</b>	<b>19 806 684</b>

Bergen  
Styret i Bygg Og Eiendom Invest AS

Joakim Bakke  
styreleder/daglig leder

Christer Haraldsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

### Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



## Noter til regnskapet 2020

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 61 250,- ink.mva.

Lovpålagt revisjon	55 938
Andre tjenester	5 312
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>61 250</b>

### Note 2 Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	0	2 574 077
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 574 077</b>



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 673 247
Endring i utsatt skattefordel	0	-555 049
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>2 118 198</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 131 789	13 945 133
Permanente forskjeller	53 760	79 920
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 996 442
Avgitt konsernbidrag	0	-12 482 482
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 539 012
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 078 029</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 746 146
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 746 146
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 078 029	0	9 078 029
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 078 029	0	-9 078 029
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 333 011	0
<b>Sum</b>	<b>6 333 011</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lager av varer og annen beholdning	0	2 574 077
Kundefordringer	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>2 574 077</b>



## Noter til regnskapet 2020

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 461 222	2 461 222
Tilgang	0	0
Avgang	-2 461 222	-2 461 222
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0 %	

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	630 000	1	630 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Harbak Gruppen AS	630 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>630 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Joakim Bakke (via Konsernspiss)	styrets leder	315 000
---------------------------------	---------------	---------

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	660 000	289 980	15	0	949 995
Korreksjon	-30 000	30 000			0
Årets resultat				-9 131 789	-9 131 789
Nettoføring av ud. tap		-319 980		319 980	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>630 000</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>-8 811 809</b>	<b>-8 181 795</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig fordring på Harbak Gruppen AS	14 818 086	10 030 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>14 818 086</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Skyldig konsernbidrag AS VTI Pro	12 482 482	12 482 482
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 482 482</b>	<b>12 482 482</b>

### Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 10.625.000 etterfakturerte kostnader for et tidligere prosjekt som pågikk i selskapet Optimalt Eiendom som ble fusjonert inn i Bygg og Eiendom Invest AS i 2019.

### Note 10 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt i sin helhet, og styret er kjent med sin handleplikt og vurderer tiltak. Dette indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.