



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 264 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 205  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 444
Annen driftskostnad	6	17 401	26 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 401</b>	<b>31 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 401</b>	<b>-31 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216	473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216</b>	<b>473</b>
Annen rentekostnad	5	43 203	42 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 203</b>	<b>42 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 988</b>	<b>-42 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 389</b>	<b>-74 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 389</b>	<b>-74 307</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-60 389</b>	<b>-74 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 389</b>	<b>-74 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 389</b>	<b>-74 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 389	-74 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 389</b>	<b>-74 307</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>7 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	26 609	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 609</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 183	932 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 183</b>	<b>932 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 792</b>	<b>932 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 792</b>	<b>940 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		10 600	10 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 600</b>	<b>40 600</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		301 727	241 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-301 727</b>	<b>-241 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1, 3	<b>-261 127</b>	<b>-200 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	327 419	1 140 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>327 419</b>	<b>1 140 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>327 419</b>	<b>1 140 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	7 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>334 919</b>	<b>1 140 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 792</b>	<b>940 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 264 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 205  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 264 227  
NYLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 444
Annen driftskostnad	6	17 401	26 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 401</b>	<b>31 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 401</b>	<b>-31 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216	473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216</b>	<b>473</b>
Annen rentekostnad	5	43 203	42 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 203</b>	<b>42 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 988</b>	<b>-42 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 389</b>	<b>-74 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 389</b>	<b>-74 307</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-60 389</b>	<b>-74 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 389</b>	<b>-74 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 389</b>	<b>-74 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 389	-74 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 389</b>	<b>-74 307</b>



Organisasjonsnr: 914 264 227  
NYLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>7 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	26 609	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 609</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 183	932 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 183</b>	<b>932 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 792</b>	<b>932 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 792</b>	<b>940 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		10 600	10 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 600</b>	<b>40 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		301 727	241 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-301 727</b>	<b>-241 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 3</b>	<b>-261 127</b>	<b>-200 739</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	327 419	1 140 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>327 419</b>	<b>1 140 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>327 419</b>	<b>1 140 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	7 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>334 919</b>	<b>1 140 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 792</b>	<b>940 086</b>



Organisasjonsnr: 914 264 227  
NYLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5


Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00




Årsregnskap 2020

Nyland Eiendomsutvikling AS

 Legally signed by  
Lars Andreas Stokseth  
26.04.2021

 Legally signed by  
Ronny Thom  
26.04.2021

 Legally signed by  
John Berntzen  
28.04.2021

 Legally signed by  
Rolf Erling Eidsvold  
30.04.2021

**Innhold:**

**Resultat**

**Balanse**

**Noter**





Org.nr: 914 264 227





## Resultatregnskap

### Nyland Eiendomsutvikling AS

 Legally signed by  
Lars Andreas Stokseth  
26.04.2021

 Legally signed by  
Ronny Thom  
26.04.2021

 Legally signed by  
John Berntzen  
28.04.2021


 Legally signed by  
Rolf Erling Eidsvold  
30.04.2021


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		0	5 444
Annen driftskostnad	6	17 401	26 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 401</b>	<b>31 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 401</b>	<b>-31 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216	473
Annen rentekostnad	5	43 203	42 855
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-42 988</b>	<b>-42 382</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 389	-74 307
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-60 389</b>	<b>-74 307</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-60 389</b>	<b>-74 307</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		60 389	74 307
<b>Sum overføringer</b>		<b>-60 389</b>	<b>-74 307</b>





## Balanse

### Nyland Eiendomsutvikling AS

 Legally signed by  
Lars Andreas Stokseth  
26.04.2021

 Legally signed by  
Ronny Thom  
26.04.2021

 Legally signed by  
John Berntzen  
28.04.2021

 Legally signed by  
Rolf Erling Eidsvold  
30.04.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	26 609	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 609</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 183	932 586
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 792</b>	<b>932 586</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 792</b>	<b>940 086</b>

**Balanse****Nyland Eiendomsutvikling AS**

 Legally signed by  
Lars Andreas Stokseth  
26.04.2021

 Legally signed by  
Ronny Thom  
26.04.2021

 Legally signed by  
John Berntzen  
28.04.2021

 Legally signed by  
Rolf Erling Eidsvold  
30.04.2021

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		10 600	10 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 600</b>	<b>40 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-301 727	-241 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-301 727</b>	<b>-241 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 3</b>	<b>-261 127</b>	<b>-200 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	327 419	1 140 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>327 419</b>	<b>1 140 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	7 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>334 919</b>	<b>1 140 825</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 792</b>	<b>940 086</b>

Oslo, 26.04.2021  
Styret i Nyland Eiendomsutvikling AS

Ronny Thom  
Styreleder

John Berntzen  
Styremedlem/daglig leder

Lars Andreas Stokseth  
Styremedlem

Eidsvold Rolf Erling  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet skal avvikles, og forutsetningene for fortsatt drift er da ikke til stede.

## Note 2 Fordringer

<b>Andre fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre langsiktige fordringer	0	7 500
Andre kortsiktige fordringer	26 609	0
<b>Sum</b>	<b>26 609</b>	<b>7 500</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket Tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	30 000	10 600	-241 339	-200 739
Årets resultat			-60 389	-60 389
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>10 600</b>	<b>-301 728</b>	<b>-261 128</b>

Legally signed by  
Lars Andreas Stokseth  
26.04.2021

Legally signed by  
Ronny Thom  
26.04.2021

Legally signed by  
John Berntzen  
28.04.2021


Legally signed by  
Rolf Erling Eidsvold  
30.04.2021





## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyland Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	40	750,0
<b>Sum</b>	<b>40</b>	

 Legally signed by  
Lars Andreas Stokseth  
26.04.2021

 Legally signed by  
Ronny Thom  
26.04.2021

 Legally signed by  
John Berntzen  
28.04.2021

 Legally signed by  
Rolf Erling Eidsvold  
30.04.2021

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bgi As	10	25,0	25,0
Elba Eiendom As	10	25,0	25,0
Thom & Co As	10	25,0	25,0
Eidsvold Rolf Erling	5	12,5	12,5
O Revorsen	5	12,5	12,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eidsvold Rolf Erling	Styremedlem	5
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>5</b>

## Note 5 Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til aksjeeiere	327 419	1 114 216
Annen langsiktig gjeld	0	26 609
Annen kortsiktig gjeld	7 500	0
<b>Sum</b>	<b>334 919</b>	<b>1 140 825</b>

Det beregnes rente med 4% på gjeld til aksjeeiere. Kostnadsførte renter i 2020 er NOK 43 203

## Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller ytelser til ansatte eller ledende personer.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 2 500 eks. mva.


I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 000 eks. mva.


Selskapet har fravalgt revisjon.




## Note 7 Skatt

	2020	
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-60 389	-74 307
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-60 389</b>	<b>-74 307</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

 Legally signed by  
Lars Andreas Stokseth  
26.04.2021

 Legally signed by  
Ronny Thom  
26.04.2021

 Legally signed by  
John Berntzen  
28.04.2021

 Legally signed by  
Rolf Erling Eidsvold  
30.04.2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-301 727	-241 338	60 389
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	301 727	241 338	-60 389
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Årsregnskap 2020

**Nyland Eiendomsutvikling AS**

**Innhold:**

**Resultat**

**Balanse**

**Noter**



**BDT VIKEN**

Org.nr: 914 264 227



## Resultatregnskap

### Nyland Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		0	5 444
Annen driftskostnad	6	17 401	26 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 401</b>	<b>31 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 401</b>	<b>-31 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216	473
Annen rentekostnad	5	43 203	42 855
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-42 988</b>	<b>-42 382</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 389	-74 307
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-60 389</b>	<b>-74 307</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-60 389</b>	<b>-74 307</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		60 389	74 307
<b>Sum overføringer</b>		<b>-60 389</b>	<b>-74 307</b>



## Balanse

### Nyland Eiendomsutvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	26 609	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 609</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 183	932 586
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 792</b>	<b>932 586</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 792</b>	<b>940 086</b>



## Balanse

### Nyland Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		10 600	10 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 600</b>	<b>40 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-301 727	-241 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-301 727</b>	<b>-241 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 3</b>	<b>-261 127</b>	<b>-200 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	327 419	1 140 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>327 419</b>	<b>1 140 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	7 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>334 919</b>	<b>1 140 825</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 792</b>	<b>940 086</b>

Oslo, 26.04.2021

Styret i Nyland Eiendomsutvikling AS

Ronny Thom  
Styreleder

John Berntzen  
Styremedlem/daglig leder

Lars Andreas Stokseth  
Styremedlem

Eidsvold Rolf Erling  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet skal avvikles, og forutsetningene for fortsatt drift er da ikke til stede.

## Note 2 Fordringer

<b>Andre fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre langsiktige fordringer	0	7 500
Andre kortsiktige fordringer	26 609	0
<b>Sum</b>	<b>26 609</b>	<b>7 500</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket Tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	30 000	10 600	-241 339	-200 739
Årets resultat			-60 389	-60 389
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>10 600</b>	<b>-301 728</b>	<b>-261 128</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyland Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	750,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>40</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bgi As	10	25,0	25,0
Elba Eiendom As	10	25,0	25,0
Thom & Co As	10	25,0	25,0
Eidsvold Rolf Erling	5	12,5	12,5
O Revorsen	5	12,5	12,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eidsvold Rolf Erling	Styremedlem	5
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>5</b>

## Note 5 Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til aksjeeiere	327 419	1 114 216
Annen langsiktig gjeld	0	26 609
Annen kortsiktig gjeld	7 500	0
<b>Sum</b>	<b>334 919</b>	<b>1 140 825</b>

Det beregnes rente med 4% på gjeld til aksjeeiere. Kostnadsførte renter i 2020 er NOK 43 203

## Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller ytelser til ansatte eller ledende personer.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 2 500 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 000 eks. mva.

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-60 389	-74 307
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-60 389</b>	<b>-74 307</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-301 727	-241 338	60 389
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	301 727	241 338	-60 389
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.