



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØHNEGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Vendla 51
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Bjarne Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 006	2
Sum kostnader		3 006	2
Driftsresultat		-3 006	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			7 018
Annen finansinntekt		1 147 500	573 750
Sum finansinntekter		1 147 500	580 768
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		165 181	190 396
Sum finanskostnader		165 181	190 396
Netto finans		982 319	390 372
Ordinært resultat før skattekostnad		979 314	390 370
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		979 314	390 370
Årsresultat		979 314	390 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		979 314	390 370
Totalresultat		979 314	390 370
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	979 314	390 370
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	979 314	390 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 714 275	6 964 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 714 275	6 964 000
Sum anleggsmidler		8 714 275	6 964 000
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 500	10 500
Sum investeringer		10 500	10 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 672	314 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 672	314 940
Sum omløpsmidler		19 172	325 440
SUM EIENDELER		8 733 447	7 289 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 873 614	894 300
Sum opptjent egenkapital		1 873 614	894 300
Sum egenkapital	5	1 903 614	924 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 893 833	4 045 140
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 893 833	4 045 140
Sum langsiktig gjeld		1 893 833	4 045 140
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 936 000	2 320 000
Sum kortsiktig gjeld		4 936 000	2 320 000
Sum gjeld		6 829 833	6 365 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 733 447	7 289 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 688982

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØHNEGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Vendla 51
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Bjarne Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 920 772 315
RØHNEGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 006	2
Sum kostnader		3 006	2
Driftsresultat		-3 006	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		7 018
Annen renteinntekt			573 750
Annen finansinntekt		1 147 500	573 750
Sum finansinntekter		1 147 500	580 768
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		190 396
Annen rentekostnad		165 181	190 396
Sum finanskostnader		165 181	190 396
Netto finans		982 319	390 372
Ordinært resultat før skattekostnad		979 314	390 370
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		979 314	390 370
Årsresultat		979 314	390 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		979 314	390 370
Totalresultat		979 314	390 370
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	979 314	390 370
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	979 314	390 370



Organisasjonsnr: 920 772 315
RØHNEGRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 714 275	6 964 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 714 275	6 964 000
Sum anleggsmidler		8 714 275	6 964 000
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Investeringer	4		
Markedsbaserte aksjer		10 500	10 500
Sum investeringer		10 500	10 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 672	314 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 672	314 940
Sum omløpsmidler		19 172	325 440
SUM EIENDELER		8 733 447	7 289 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 873 614	894 300
Sum opptjent egenkapital		1 873 614	894 300
Sum egenkapital	5	1 903 614	924 300



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 893 833	4 045 140
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 893 833	4 045 140
Sum langsiktig gjeld		1 893 833	4 045 140
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 936 000	2 320 000
Sum kortsiktig gjeld		4 936 000	2 320 000
Sum gjeld		6 829 833	6 365 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 733 447	7 289 440



Organisasjonsnr: 920 772 315
RØHNEGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Røhnegruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 772 315



Resultatregnskap			
Røhnegruppen AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	3 006	2
Sum driftskostnader		3 006	2
Driftsresultat		-3 006	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7 018
Annen finansinntekt		1 147 500	573 750
Annen rentekostnad		165 181	190 396
Resultat av finansposter		982 319	390 372
Ordinært resultat før skattekostnad		979 314	390 370
Ordinært resultat		979 314	390 370
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		979 314	390 370
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	979 314	390 370
Sum overføringer	5	979 314	390 370

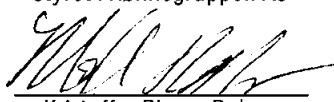


Balanse			
Røhnegruppen AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 714 275	6 964 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 714 275	6 964 000
Sum anleggsmidler		8 714 275	6 964 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 500	10 500
Sum investeringer		10 500	10 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 672	314 940
Sum omløpsmidler		19 172	325 440
Sum eiendeler		8 733 447	7 289 440



Balanse			
Røhnegruppen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 873 614	894 300
Sum opptjent egenkapital		1 873 614	894 300
Sum egenkapital	5	1 903 614	924 300
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 893 833	4 045 140
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 893 833	4 045 140
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 936 000	2 320 000
Sum kortsiktig gjeld		4 936 000	2 320 000
Sum gjeld		6 829 833	6 365 140
Sum egenkapital og gjeld		8 733 447	7 289 440

Oslo,
Styret i Røhnegruppen AS


Kristoffer Bjarne Røhne
styreleder

Røhnegruppen AS Side 4



Røhnegruppen AS

2021

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttgjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 0 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2021.



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt*	0	0
Sum skattekostnad (inntekt)	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	979 314	390 370
Permanente forskjeller	-1 110 078	-556 537
Grunnlag for årets skattekostnad	-130 764	-166 167
Endring i midlertidige forskjeller	0	
Beregnet alminnelig inntekt	-130 764	-166 167

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Underskudd til fremføring	130 764	535 052	404 287
Sum midlertidige forskjeller	130 764	535 052	404 287
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	130 764	535 052	404 287
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

*Utsatt skattefordel balanseføres ikke da det vurderes som usannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

Note 3 - Investeringer

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi
Arctic Securities AS	7 815	7 564 000	7 564 000
UREM Real Estate Fund I AS	12 000	1 150 275	1 150 275
Bokført verdi		8 714 275	8 714 275

Selskapene har forretningskontor i Oslo Kommune.

Note 4 - Langsiktig lån

Langsiktig lån	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld		
Gjeld Arctic Partners AS	1 893 833	4 045 140
Sum Gjeld	1 893 833	4 045 140



Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Inngående balanse	30 000	0	894 300	924 300
Resultat			979 314	979 314
Sum Egenkapital	30 000	0	1 873 614	1 903 614

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 30 000, fordelt på 3 000 aksjer pålydende NOK 10.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Kristoffer Røhne	3 000	100%
Totalt Antall aksjer	3 000	100%

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer:	Aksjer	Eierandel
Kristoffer Bjarne Røhne	Styrets leder 3 000	100%
Totalt antall aksjer	3 000	100%