



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 268 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 113
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Løland Dolva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 644	
Sum inntekter		46 644	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	19 899	
Annen driftskostnad	1	15 804	
Sum kostnader		35 703	0
Driftsresultat		10 941	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	
Sum finansinntekter		80	
Annen rentekostnad		27 865	
Sum finanskostnader		27 865	
Netto finans		-27 785	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 844	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 930	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 914	0
Årsresultat		-11 914	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 914	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 914	
Sum overføringer og disponeringer		-11 914	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 930	
Sum immaterielle eiendeler		4 930	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 969 993	
Sum varige driftsmidler		1 969 993	
Sum anleggsmidler		1 974 923	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 657 292	
Sum fordringer		1 657 292	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 354	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 354	
Sum omløpsmidler		2 201 646	0
SUM EIENDELER		4 176 569	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		194 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 914	
Sum opptjent egenkapital		-11 914	
Sum egenkapital		182 516	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 186 022	
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	1 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 986 022	
Sum langsiktig gjeld		3 986 022	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 537	
Annen kortsiktig gjeld		3 493	
Sum kortsiktig gjeld		8 030	
Sum gjeld		3 994 052	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 176 569	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 146278

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 268 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 113
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Løland Dolva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 268 461
DOLVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 644	
Sum inntekter		46 644	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	19 899	
Annen driftskostnad	1	15 804	
Sum kostnader		35 703	0
Driftresultat		10 941	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	
Sum finansinntekter		80	
Annen rentekostnad		27 865	
Sum finanskostnader		27 865	
Netto finans		-27 785	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 844	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 930	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 914	0
Årsresultat		-11 914	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 914	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 914	
Sum overføringer og disponeringer		-11 914	



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	2 186 022
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 986 022
Sum langsiktig gjeld		3 986 022
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 537
Annen kortsiktig gjeld		3 493
Sum kortsiktig gjeld		8 030
Sum gjeld		3 994 052
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 176 569
		0



Organisasjonnr: 925 268 461
DOLVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FLD Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Dolva Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Dolva Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad, pensjon, ansatte og årsverk

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og det har ikke vært utført noe årsverk i 2020. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning i henhold om lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.



Dolva Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-16 844
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 899
= Inntekt	-2 515

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 930
= Ordinær skattekostnad	-4 930
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Disopnering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-16 844
Skattekostnad	-4 930
Årets resultat	-11 914

Overføringer

Udekket tap til fremføring	11 914
Til disposisjon	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-19 899	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 515	0
= Grunnlag utsatt skatt	-22 414	0
Utsatt skatt	0	0

Noter for Dolva Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925268461



Dolva Eiendom AS

Noter 2020

Negativt grunnlag utsatt skatt	22 414	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	22 414	0
Utsatt skattefordel	4 930	0

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 989 892
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 989 892
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	19 899
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	19 899
Balanseført verdi pr 31/12	1 969 993
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
FLD Holding AS	825 033 092	50	50,00 %
Dolva Holding AS	925 009 830	50	50,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			0	-11 914
+/-Andre transaksjoner	200 000	0	-5 570	-5 570
=Pr 31.12.	200 000	0	-5 570	-11 914



Dolva Eiendom AS

Noter 2020

Andre transaksjoner består av: Innkutt aksjekapital ved stiftelse den 28.05.2020 kr 200.000, herav kr 5 570 avsatt til å dekke stiftelsesomkostninger

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør til kredittinstitusjoner pr 31.12. i år kr 1.801.860, og kr 1.800.000 til eierne.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets øvrige langsiktige gjeld består av et lån fra sine eiere på kr 1.800.000



Dolva Eiendom AS

Resultatregnskap

Note mai-des 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt		46 644	0
Sum driftsinntekter		46 644	0

Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	5	19 899	0
Annen driftskostnad	1	15 804	0
Sum driftskostnader		35 703	0

DRIFTSRESULTAT		10 941	0
-----------------------	--	---------------	----------

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt		80	0
Sum finansinntekter		80	0

Finanskostnader

Annen rentekostnad		27 865	0
Sum finanskostnader		27 865	0

NETTO FINANSPOSTER		(27 785)	0
---------------------------	--	-----------------	----------

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(16 844)	0
--	--	-----------------	----------

Skattekostnad på ordinært resultat	2	(4 930)	0
------------------------------------	---	---------	---

ORDINÆRT RESULTAT		(11 914)	0
--------------------------	--	-----------------	----------

ÅRSRESULTAT		(11 914)	0
--------------------	--	-----------------	----------

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	3	(11 914)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(11 914)	0



Dolva Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 930	0
Sum immaterielle eiendeler		4 930	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 969 993	0
Sum varige driftsmidler		1 969 993	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 974 923	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 657 292	0
Sum fordringer		1 657 292	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 354	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 201 646	0
SUM EIENDELER		4 176 569	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		194 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(11 914)	0
Sum opptjent egenkapital		(11 914)	0
SUM EGENKAPITAL		182 516	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 186 022	0
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	1 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 986 022	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 986 022	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 537	0
Annen kortsiktig gjeld		3 493	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 030	0
SUM GJELD		3 994 052	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 176 569	0

Lillehammer den 05.03.2021

Nicolai Løland Dolva
Styrets leder

Frederik Løland Dolva
Styremedlem

Årsregnskap for Dolva Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925268461



Dolva Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Dolva Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925268461

Utarbeidet av:

Regnskap Innlandet SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Industrigata 50
2619 LILLEHAMMER



Organisasjonsnr. 967282774