



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 434
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HASLUM ELVEPARK REKKEHUS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 094 466	966 090
Sum inntekter		1 094 466	966 090
Kostnader			
Lønnskostnad	3	96 985	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	919 994	840 116
Sum kostnader		1 016 978	931 395
Driftsresultat		77 489	34 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 332	4 784
Sum finansinntekter		8 332	4 784
Netto finans		-8 332	-4 784
Ordinært resultat før skattekostnad		85 819	39 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 819	39 478
Årsresultat		85 821	39 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 821	39 479
Sum overføringer og disponeringer		85 821	39 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 706	1 445
Andre fordringer		103 150	92 410
Sum fordringer		109 856	93 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 311	178 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 311	178 427
Sum omløpsmidler		368 168	272 282
SUM EIENDELER		368 168	272 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 547	225 726
Sum opptjent egenkapital		311 547	225 726
Sum egenkapital	10	311 547	225 726
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 621	46 556
Sum kortsiktig gjeld		56 621	46 556
Sum gjeld		56 621	46 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 168	272 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426255

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 434
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HASLUM ELVEPARK REKKEHUS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 926 765 434
SAMEIET HASLUM ELVEPARK REKKEHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 094 466	966 090
Sum inntekter		1 094 466	966 090
Kostnader			
Lønnskostnad	3	96 985	91 280
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	919 994	840 116
Sum kostnader		1 016 978	931 395
Driftsresultat		77 489	34 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 332	4 784
Sum finansinntekter		8 332	4 784
Netto finans		-8 332	-4 784
Ordinært resultat før skattekostnad		85 819	39 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 819	39 478
Årsresultat		85 821	39 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 821	39 479
Sum overføringer og disponeringer		85 821	39 479



Organisasjonsnr: 926 765 434
SAMEIET HASLUM ELVEPARK REKKEHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 706	1 445
Andre fordringer		103 150	92 410
Sum fordringer		109 856	93 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 311	178 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 311	178 427
Sum omløpsmidler		368 168	272 282
SUM EIENDELER		368 168	272 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 547	225 726
Sum opptjent egenkapital		311 547	225 726
Sum egenkapital	10	311 547	225 726
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 621	46 556
Sum kortsiktig gjeld		56 621	46 556
Sum gjeld		56 621	46 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 168	272 282



Organisasjonsnr: 926 765 434
SAMEIET HASLUM ELVEPARK REKKEHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: GP3EA-7YC43-7ZE7E-TIG6L-35XVK-NESCV



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 19:44:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GP3EA-7YC43-72E7E-TT66L-35XVK-NE5CV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	225 726	186 247
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	85 821	39 479
B. Endring arbeidskapital	85 821	39 479
C. Arbeidskapital	311 547	225 726
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	368 168	272 282
Kortsiktig gjeld	-56 621	-46 556
C Arbeidskapital	311 547	225 726

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 067 024	944 040	1 101 957	1 153 470
Sum leieinntekt		1 067 024	944 040	1 101 957	1 153 470
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	27 442	22 050	0	0
Sum annen inntekt		27 442	22 050	0	0
Sum inntekt		1 094 466	966 090	1 101 957	1 153 470
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 985	11 280	11 280	11 985
Styreonorar	3	85 000	80 000	85 000	85 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	10 000	0
Kostnad eiendom/lokaler	4	197 871	123 875	130 475	220 000
Kommunale avgifter/renovasjon		319 852	277 738	330 000	379 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	27 353	6 188	6 200	26 660
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 915	11 727	6 000	3 500
Reparasjon og vedlikehold	7	26 103	89 276	67 000	0
Revisjonshonorar		5 476	5 230	5 350	5 500
Forretningsførerhonorar		63 264	60 023	63 000	65 500
Andre honorar	8	0	645	1 000	1 500
TV/bredbånd		143 036	130 713	195 000	158 366
Kontingenter og gaver		2 037	5 103	2 000	2 050
Forsikringer		121 017	115 029	121 000	135 000
Andre kostnader	9	12 070	14 569	15 500	11 000
Sum kostnad		1 016 978	931 395	1 048 805	1 105 561
Driftsresultat		77 489	34 695	53 152	47 909
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 332	4 784	0	0
Netto finansposter		-8 332	-4 784	0	0
Arsresultat		85 821	39 479	53 152	47 909
Overført sameiekapital		85 821	39 479	0	0
SUM OVERFØRINGER		85 821	39 479	0	0



Balanse 2024 Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 706	0
Kundefordringer		0	1 445
Andre kortsiktige fordringer		31 213	19 397
Forskuddsbetalte kostnader		71 937	73 013
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		258 311	178 427
Sum omløpsmidler		368 168	272 282
SUM EIENDELER		368 168	272 282

1831 Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus Org. nr 926765434



Balanse 2024 Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 547	225 726
Sum opptjent egenkapital		311 547	225 726
Sum egenkapital	10	311 547	225 726
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 621	46 556
Sum kortsiktig gjeld		56 621	46 556
Sum gjeld		56 621	46 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 168	272 282

Sted: _____

Dato: _____

Christian Lund
Styreleder

Kjersti Strandlie
Styremedlem

Julie Berntine Bakke
Styremedlem

Guro Lystad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 24 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 3, b.nr 9 i Bærum kommune. Eiertomt på 5 532,5 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP3390924.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	881 952	801 768
3609 Leie parkering	32 000	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	153 072	142 272
Sum	1 067 024	944 040

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	2 707
3999 Andre inntekter	27 442	19 343
Sum	27 442	22 050

Konto 3999 gjelder inntekter fra utleieleiligheten som deles med Haslum Elvepark Leiligheter.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 985	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	85 000	80 000
Sum	96 985	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	125 525	14 125
6362 Skadedyrutryddelse	34 309	34 090
6390 Andre driftskostnader	8 880	9 924
6391 Snømåking/strøing/feieing	1 250	49 265
6392 Containerleie/tømming	10 466	6 958
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	17 441	9 513
Sum	197 871	123 875

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	0	250
6420 Lisens Bevar HMS/Epost	6 893	5 938
6450 Leie parkering	20 460	0
Sum	27 353	6 188



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	758	1 737
6540 Inventar	1 055	1 469
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 778
6552 Driftsmateriell	102	4 743
Sum	1 915	11 727

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6605 Vedlikehold fellesanlegg	15 000	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 855	88 118
6630 Egenandel forsikring	6 248	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	600
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	558
Sum	26 103	89 276

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	645
Sum	0	645

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	296	3 359
7719 Møter, div. styret	1 999	4 480
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 302	881
7770 Betalingskostnader	972	1 010
7772 Omkostninger inkasso	0	38
7773 Omkostninger innkreving	2 126	326
7790 Andre kostnader	5 376	4 476
Sum	12 070	14 569

Konto 7790 gjelder andel kostnader felles oppgang fra Haslum Elvepark Leiligheter



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	225 726	85 821	311 547
Sum oppjent egenkapital	225 726	85 821	311 547
Sum egenkapital	225 726	85 821	311 547



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus

Styreleder	Christian Lund (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Julie Bertine Bakke (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Guro Lystad (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Kjersti Strandlie (sign.)	04.03.2025