



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 420 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EPLEHAGAN BORETTSLAG
- SENIORBOLIGER
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Vidar Thorgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 034 082 | 1 963 604 |
| Sum inntekter | | 2 034 082 | 1 963 604 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 114 770 | 99 185 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9,10 | 1 376 682 | 1 772 802 |
| Sum kostnader | | 1 491 452 | 1 871 987 |
| Driftsresultat | | 542 630 | 91 617 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 694 | 3 146 |
| Annen finansinntekt | | 9 448 | 9 025 |
| Sum finansinntekter | | 11 142 | 12 171 |
| Netto finans | | 11 142 | 12 171 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 553 772 | 103 788 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 553 772 | 103 788 |
| Årsresultat | | 553 772 | 103 786 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 553 772 | 103 786 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 553 772 | 103 786 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11 | 14 828 560 | 14 828 560 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 828 560 | 14 828 560 |
| Sum anleggsmidler | | 14 828 560 | 14 828 560 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 161 | 0 |
| Andre fordringer | 12 | 108 888 | 68 906 |
| Sum fordringer | | 110 049 | 68 906 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 592 353 | 1 077 094 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 592 353 | 1 077 094 |
| Sum omløpsmidler | | 1 702 402 | 1 146 000 |
| SUM EIENDELER | | 16 530 962 | 15 974 560 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 3 700 | 3 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 700 | 3 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 741 227 | 12 187 456 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 12 741 227 | 12 187 456 |
| Sum egenkapital | 13 | 12 744 927 | 12 191 156 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 643 000 | 3 643 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 643 000 | 3 643 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 643 000 | 3 643 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 14 | 129 495 | 123 723 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 617 | 4 614 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 7 923 | 12 067 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 143 035 | 140 404 |
| Sum gjeld | | 3 786 035 | 3 783 404 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 530 962 | 15 974 560 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458195

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 420 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EPLEHAGAN BORETTSLAG
- SENIORBOLIGER
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Vidar Thorgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 853 420 522
EPLEHAGAN BORETTSLAG
- SENIORBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 034 082 | 1 963 604 |
| Sum inntekter | | 2 034 082 | 1 963 604 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 114 770 | 99 185 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | 1 376 682 | 1 772 802 |
| Sum kostnader | | 1 491 452 | 1 871 987 |
| Driftsresultat | | 542 630 | 91 617 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 694 | 3 146 |
| Annen finansinntekt | | 9 448 | 9 025 |
| Sum finansinntekter | | 11 142 | 12 171 |
| Netto finans | | 11 142 | 12 171 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 553 772 | 103 788 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 553 772 | 103 788 |
| Årsresultat | | 553 772 | 103 786 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 553 772 | 103 786 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 553 772 | 103 786 |



Organisasjonsnr: 853 420 522
EPLEHAGAN BORETTSLAG
- SENIORBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 11 14 828 560 14 828 560
Sum varige driftsmidler 14 828 560 14 828 560
Sum anleggsmidler 14 828 560 14 828 560

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 1 161 0
Andre fordringer 12 108 888 68 906
Sum fordringer 110 049 68 906

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 592 353 1 077 094
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 1 592 353 1 077 094

Sum omløpsmidler 1 702 402 1 146 000

SUM EIENDELER 16 530 962 15 974 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3 700 3 700
Sum innskutt egenkapital 3 700 3 700

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 12 741 227 12 187 456
Sum opptjent egenkapital 12 741 227 12 187 456

Sum egenkapital 13 12 744 927 12 191 156

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 643 000 | 3 643 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 643 000 | 3 643 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 643 000 | 3 643 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 14 | 129 495 | 123 723 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 617 | 4 614 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 7 923 | 12 067 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 143 035 | 140 404 |
| Sum gjeld | | 3 786 035 | 3 783 404 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 530 962 | 15 974 560 |



Organisasjonsnr: 853 420 522
EPLEHAGAN BORETTSLAG
- SENIORBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Eplehagan Borettslag - Seniorboliger

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

| | Ar 2021 | Ar 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Disponible midler | | |
| Disponible midler 01.01. | 1 005 596 | 901 810 |
| Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 553 772 | 103 786 |
| Årets endring i disponible midler | 553 772 | 103 786 |
| Disponible midler 31.12 | 1 559 367 | 1 005 596 |



Resultatregnskap Eplehagan Borettslag - Seniorboliger - 2021-12

| | Note | Regnskap År 2021 | Regnskap År 2020 | Budsjett År 2021 | Budsjett År 2022 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | 1 | 2 034 082 | 1 963 604 | 1 971 132 | 1 984 008 |
| Sum inntekter | | 2 034 082 | 1 963 604 | 1 971 132 | 1 984 008 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 24 770 | 10 852 | 12 455 | 12 690 |
| Styrehonorar | 3 | 90 000 | 88 333 | 88 333 | 90 000 |
| Revisjonshonorar | 4 | 4 838 | 4 801 | 5 500 | 3 850 |
| Honorar forretningsfører | | 102 564 | 100 356 | 102 560 | 106 150 |
| Vedlikehold | 5 | 35 962 | 444 358 | 341 000 | 302 000 |
| Kjøp av tjenester | 6 | 529 292 | 614 699 | 548 145 | 643 698 |
| Tv/bredbånd | | 179 404 | 176 408 | 181 000 | 184 000 |
| Forsikringer | 7 | 91 450 | 88 409 | 91 827 | 99 404 |
| Kommunale avgifter | 8 | 408 571 | 317 654 | 335 924 | 348 800 |
| Strøm og annen energi | 9 | 18 505 | 12 256 | 20 000 | 20 000 |
| Andre driftskostnader | 10 | 6 096 | 13 861 | 25 000 | 25 000 |
| Sum driftskostnader | | 1 491 453 | 1 871 989 | 1 751 744 | 1 835 592 |
| Driftsresultat | | 542 630 | 91 615 | 219 388 | 148 416 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 694 | 3 146 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 9 448 | 9 025 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | 11 142 | 12 171 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 553 772 | 103 786 | 219 388 | 148 416 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 553 772 | 103 786 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | -553 772 | -103 786 | 0 | 0 |

klientnr. 95 Eplehagan Borettslag - Seniorboliger org.nr. 853420522



Balanse - Eplehagan Borettslag - Seniorboliger - 2021-12

| | Note | Ar 2021 | Ar 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 11 | 513 790 | 513 790 |
| Bygninger | 11 | 14 314 770 | 14 314 770 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 14 828 560 | 14 828 560 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 1 161 | 0 |
| Erstatningsmessige skader | | 0 | 24 055 |
| Andre fordringer | 12 | 108 888 | 44 851 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 588 656 | 1 073 894 |
| Innestående på særvilkår - skattetrekk | | 3 697 | 3 200 |
| Sum omløpsmidler | | 1 702 402 | 1 146 000 |
| SUM EIENDELER | | 16 530 962 | 15 974 560 |

klientnr. 95 Eplehagan Borettslag - Seniorboliger org.nr. 853420522



Balanse - Eplehagan Borettslag - Seniorboliger - 2021-12

| | Note | Ar 2021 | Ar 2020 |
|---------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 3 700 | 3 700 |
| Opptjent egenkapital | | 12 741 227 | 12 187 456 |
| Sum egenkapital | 13 | 12 744 927 | 12 191 156 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | | 3 643 000 | 3 643 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 643 000 | 3 643 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 3 581 | 0 |
| Leverandørgjeld | 14 | 129 495 | 123 723 |
| Skyldig off. myndigheter | | 5 617 | 4 614 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 1 325 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 3 017 | 12 067 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 143 035 | 140 404 |
| Sum gjeld | | 3 786 035 | 3 783 404 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 530 962 | 15 974 560 |

Sted: _____, dato: _____

Svein-Vidar Thorgersen
Styreleder

Wenche Nordem
Styremedlem

Trond Andreas Bardalen
Styremedlem

klientnr. 95 Eplehagan Borettslag - Seniorboliger org.nr. 853420522



Noter Eplehagan Borettslag - Seniorboliger

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Eplehagan Borettslag - Seniorboliger

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

| | År 2021 |
|--------------------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 1 784 208 |
| 3608 Vannmåler, vann/avløp | 249 874 |
| Sum | 2 034 082 |

Note 2 - Personalkostnader

| | År 2021 |
|-------------------------------------|---------------|
| 5111 Lønn styremedlemmer | 6 263 |
| 5137 Andre lønnskostnader | 3 000 |
| 5150 Opptjente feriepenger | 1 325 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 13 996 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 187 |
| Sum | 24 770 |

Antall årsverk sysselsatt:0,00

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

| | År 2021 |
|-------------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 90 000 |
| Sum | 90 000 |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

| | År 2021 |
|-------------------------------------|--------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 4 838 |
| Sum | 4 838 |



Noter Eplehagan Borettslag - Seniorboliger

Note 5 - Vedlikehold

| | År 2021 |
|-------------------------------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 14 662 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 5 050 |
| 6612 Drift vedlikehold brannsikring | 1 268 |
| 6618 Skadedyrbehandling | 4 983 |
| 6630 Egenandel forsikringskader | 10 000 |
| Sum | 35 962 |

Note 6 - Kjøp av tjenester

| | År 2021 |
|-------------------------------------|----------------|
| 6725 Tilleggs tjenester NBBO | 12 102 |
| 6731 HMS Plan | 10 000 |
| 6732 Vedlikeholdsplan | 6 250 |
| 6780 Snøbrøyting og strøing | 227 196 |
| 6782 Vaktmestertjenester | 201 486 |
| 6784 Plenklipp, stell av utearealer | 72 258 |
| Sum | 529 292 |

Note 7 - Forsikring

| | År 2021 |
|----------------------------------|---------------|
| 7501 Huseier-fullverdi | 79 609 |
| 7520 Premie brl. sikringsordning | 11 841 |
| Sum | 91 450 |

Note 8 - Kommunale avgifter

| | År 2021 |
|------------------------|----------------|
| 7762 Vannavgift/avløp | 248 837 |
| 7764 Feieavgift | 25 076 |
| 7765 Renovasjonsavgift | 134 658 |
| Sum | 408 571 |

Klientnr. 95 Eplehagan Borettslag - Seniorboliger org.nr. 853420522



Noter Eplehagan Borettslag - Seniorboliger

Note 9 - Strøm og annen energi

| | Ar 2021 |
|-----------------------|---------------|
| 6200 Elektrisk energi | 18 505 |
| Sum | 18 505 |

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 10 - Andre driftskostnader

| | Ar 2021 |
|----------------------------|--------------|
| 6492 Containerleie | 1 006 |
| 6940 Porto | 932 |
| 7420 Gaver og tilskudd | 925 |
| 7720 Generalforsamling | 1 310 |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer | 1 923 |
| Sum | 6 096 |

Note 11 - Eiendom

| | Ar 2021 |
|----------------|-------------------|
| 1150 Tomter | 513 790 |
| 1100 Bygninger | 14 314 770 |
| Sum | 14 828 560 |

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Andre fordringer

| | Ar 2021 |
|-----------------------------------|----------------|
| 1564 Periodisering | 46 888 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 62 000 |
| Sum | 108 888 |

1564 Periodisering: Telia - KabelTV 1.kvartal 2022
1570 Andre fordringer gjelder avsetning til avregning 2021



Noter Eplehagan Borettslag - Seniorboliger

Note 13 - Egenkapital

| | År 2021 | År 2020 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | 3 700 | 3 700 |
| Oppjent egenkapital | 12 741 227 | 12 187 456 |
| SUM EGENKAPITAL | 12 744 927 | 12 191 156 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 14 - Leverandørgjeld

| | År 2021 |
|----------------------|----------------|
| 2400 Leverandørgjeld | 129 495 |
| Sum | 129 495 |

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

| | År 2021 |
|--------------------------|--------------|
| 2900 Forskudd fra kunder | 26 |
| 2998 Periodisering | 2 991 |
| Sum | 3 017 |

2998 Periodisering: Strøm desember 2021



Resultat og balanse med noter for Eplehagan Borettslag - Seniorboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eplehagan Borettslag - Seniorboliger

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Svein-Vidar Thorgersen (sign.) | 09.03.2022 |
| Styremedlem | Wenche Nordem (sign.) | 07.03.2022 |
| Styremedlem | Trond Andreas Bardalen (sign.) | 28.02.2022 |



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Eplehagan Borettslag - Seniorboliger

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eplehagan Borettslag - Seniorboliger's årsregnskap som viser et overskudd på kr 553.772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

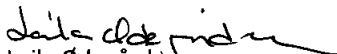
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 09.03.2022

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor