



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 099 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGEBRIGT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Isan Kvamme Alim  
Neuberggata 3B  
0367 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isan Ingebrigt Kvamme Alim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 382	6
Sum kostnader		8 382	6
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 382</b>	<b>-6</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		788 468	630 000
Sum finansinntekter		788 468	630 001
<b>Netto finans</b>		<b>788 468</b>	<b>630 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>780 086</b>	<b>629 995</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 359	2 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>776 727</b>	<b>627 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>776 727</b>	<b>627 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>776 727</b>	<b>627 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			5 570
Overføringer annen egenkapital	2	776 727	621 494
Sum overføringer og disponeringer		776 727	627 064



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	210 000	210 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		788 468	630 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>788 468</b>	<b>630 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	436 043	19 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 043</b>	<b>19 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 224 511</b>	<b>649 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 434 511</b>	<b>859 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 398 221	621 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 398 221</b>	<b>621 494</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 428 221</b>	<b>651 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	5 203	2 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 203</b>	<b>2 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 203</b>	<b>2 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	1 087	
Annen kortsiktig gjeld			205 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 087</b>	<b>205 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 290</b>	<b>208 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 434 511</b>	<b>859 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 099 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGEBRIGT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Isan Kvamme Alim  
Neuberggata 3B  
0367 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isan Ingebrigt Kvamme Alim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 099 724  
INGEBRIGT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 382	6
Sum kostnader		8 382	6
<b>Driftsresultat</b>		-8 382	-6
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		788 468	630 000
Sum finansinntekter		788 468	630 001
<b>Netto finans</b>		788 468	630 001
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		780 086	629 995
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 359	2 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		776 727	627 064
<b>Årsresultat</b>		776 727	627 064
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		776 727	627 064
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			5 570
Overføringer annen egenkapital	2	776 727	621 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		776 727	627 064



Organisasjonsnr: 925 099 724  
INGEBRIGT INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	210 000	210 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		788 468	630 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>788 468</b>	<b>630 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	436 043	19 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 043</b>	<b>19 995</b>

**Sum omløpsmidler** **1 224 511** **649 995**

**SUM EIENDELER** **1 434 511** **859 995**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 398 221	621 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 398 221</b>	<b>621 494</b>

**Sum egenkapital** **1 428 221** **651 494**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	5 203	2 931
--------------	---	-------	-------



Sum avsetninger for forpliktelser		5 203	2 931
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 203	2 931
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	1 087	
Annen kortsiktig gjeld			205 570
Sum kortsiktig gjeld		1 087	205 570
Sum gjeld		6 290	208 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 434 511	859 995



Organisasjonsnr: 925 099 724  
INGEBRIGT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ingebrigt Invest AS**

**Organisasjonsnr. 925099724**

**Utarbeidet av:**  
Nordvik Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sjølyst Plass 2  
0278 OSLO



Ingebrigt Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	apr-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		8 382	6
Sum driftskostnader		8 382	6
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8 382)</b>	<b>(6)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		788 468	630 000
Sum finansinntekter		788 468	630 001
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>788 468</b>	<b>630 001</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>780 086</b>	<b>629 995</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 359	2 931
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>776 727</b>	<b>627 064</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>776 727</b>	<b>627 064</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	776 727	621 494
Fremføring av udekket tap		0	5 570
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>776 727</b>	<b>627 064</b>

Årsregnskap for Ingebrigt Invest AS

Organisasjonsnr. 925099724



## Ingebrigt Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	210 000	210 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		788 468	630 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>788 468</b>	<b>630 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	436 043	19 995
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 224 511</b>	<b>649 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 434 511</b>	<b>859 995</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 398 221	621 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 398 221</b>	<b>621 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 428 221</b>	<b>651 494</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	5 203	2 931
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 203</b>	<b>2 931</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 203</b>	<b>2 931</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	1 087	0
Annen kortsiktig gjeld		0	205 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 087</b>	<b>205 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 290</b>	<b>208 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 434 511</b>	<b>859 995</b>

Oslo den

Isan Ingebrigt Kvamme Alim  
Styrets leder



Ingebrigt Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskasstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ingebrigt Invest AS

**Noter 2021****Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	780 086
+ Permanente og andre forskjeller	-769 568
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>10 518</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 575
<b>= Inntekt</b>	<b>4 943</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	1 087
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 087</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 272
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 359</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	1 087
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 087</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Inntektsført avsatt utbytte	23 654	18 900
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	5 575
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>23 654</b>	<b>13 325</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>5 203</b>	<b>2 931</b>

**Note 2 - Annen egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
Pr. 1.1	30 000	621 494	651 494
Fra årets resultat		776 727	776 727
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 398 221</b>	<b>1 428 221</b>

**Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap**

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Eier-                      Stemme-                      Årsresultat                      Balanseført

Noter for Ingebrigt Invest AS

Organisasjonsnr. 925099724



Ingebrigt Invest AS

## Noter 2021

Tilknyttet selskap	Kontorsted	andel %	rett %	siste år	EK siste år
Nordre Aker Eiendomsmegling AS	Oslo	28 %	28 %	3 828 594	2 750 000

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.21

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Isan Ingebrigt Kvamme Alim	100	100,00 %