



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 335 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARACHUTE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Langsetveien 8
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		63 475	
Sum kostnader		63 475	
Driftsresultat		-63 475	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532	
Sum finansinntekter		532	
Netto finans		532	
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 942	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 942	0
Årsresultat	4	-62 942	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 942	
Totalresultat		-62 942	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 942	
Sum overføringer og disponeringer		-62 942	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 145 092	
Sum varige driftsmidler		16 145 092	
Sum anleggsmidler		16 145 092	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 491	
Sum fordringer	5	3 491	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 635	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 635	
Sum omløpsmidler		40 126	0
SUM EIENDELER		16 185 218	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-13 070	
Sum innskutt egenkapital		86 930	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		62 942	
Sum opptjent egenkapital		-62 942	
Sum egenkapital	4, 7	23 988	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 639	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	16 145 092	
Annen kortsiktig gjeld		7 500	
Sum kortsiktig gjeld		16 161 231	
Sum gjeld		16 161 231	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 185 218	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561471

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 335 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARACHUTE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Langsetveien 8
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 335 597
PARACHUTE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		63 475	
Sum kostnader		63 475	
Driftsresultat		-63 475	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532	
Sum finansinntekter		532	
Netto finans		532	
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 942	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 942	0
Årsresultat	4	-62 942	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 942	
Totalresultat		-62 942	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 942	
Sum overføringer og disponeringer		-62 942	



Organisasjonsnr: 929 335 597
PARACHUTE PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	16 145 092	
--------------	---	------------	--

Sum varige driftsmidler		16 145 092	
--------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		16 145 092	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 491	
------------	--	-------	--

Sum fordringer	5	3 491	
-----------------------	----------	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		36 635	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		36 635	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		36 635	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		40 126	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		16 185 218	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-13 070	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		86 930	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		62 942	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-62 942	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	4, 7	23 988	0
------------------------	-------------	---------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 639	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	16 145 092	
Annen kortsiktig gjeld		7 500	
Sum kortsiktig gjeld		16 161 231	
Sum gjeld		16 161 231	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 185 218	0



Organisasjonsnr: 929 335 597
PARACHUTE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Parachute Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 929 335 597



Resultatregnskap			
Parachute Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		63 475	0
Sum driftskostnader		<u>63 475</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-63 475</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532	0
Resultat av finansposter		<u>532</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-62 942	0
Årsresultat	4	<u>-62 942</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		62 942	0
Sum overføringer		<u>-62 942</u>	<u>0</u>
Parachute Property AS		Side 2	



Balanse			
Parachute Property AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 145 092	0
Sum varige driftsmidler		16 145 092	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 145 092	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 491	0
Sum fordringer	5	3 491	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 635	0
Sum omløpsmidler		40 126	0
Sum eiendeler		16 185 218	0

Parachute Property AS

Side 3



Balanse			
Parachute Property AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	0
Annen innskutt egenkapital		-13 070	0
Sum innskutt egenkapital		86 930	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-62 942	0
Sum opptjent egenkapital		-62 942	0
Sum egenkapital	4, 7	23 988	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 639	0
Konserngjeld	5	16 145 092	0
Annen kortsiktig gjeld		7 500	0
Sum kortsiktig gjeld		16 161 231	0
Sum gjeld		16 161 231	0
Sum egenkapital og gjeld		16 185 218	0
Oslo, 27.06.2023 Styret i Parachute Property AS			
_____ Morten Bakke styreleder			
Parachute Property AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Parachute Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 145 092	16 145 092
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 145 092	16 145 092
= Bokført verdi 31.12.22	16 145 092	16 145 092



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-62 942	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 491	0
Skattepliktig inntekt	-66 433	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	3 491	0	-3 491
Sum	3 491	0	-3 491
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 433	0	66 433
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 942	0	-62 942
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 12.05.2022	100 000	-13 070	0	86 930
Årets resultat			-62 942	-62 942
Pr 31.12.2022	100 000	-13 070	-62 942	23 988

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.

Selskapet skylder Parachute AS kr. 16.145.092 pr. 31.12.2022. Ingen renter er beregnet.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARACHUTE PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Parachute AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -62 942 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Deler av egenkapitalen er tapt, men selskapet har ingen eksterne kreditorer, og skylder kun penger til morselskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Parachute Property AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parachute Property AS som viser et underskudd på kr 62 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 27. juni 2023
FH Revisjon AS

Terje Engen
Statsautorisert revisor