



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 534 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESORT INVEST AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 200 000	13 155 324
Sum inntekter		9 200 000	13 155 324
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	13 362 728	12 881 349
Sum kostnader		13 362 728	12 881 349
Driftsresultat		-4 162 728	273 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 761
Sum finansinntekter			1 761
Netto finans			1 761
Resultat før skattekostnad		-4 162 728	275 736
Skattekostnad på resultat	2	-58 250	60 662
Årsresultat		-4 104 478	215 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 104 478	215 074
Totalresultat		-4 104 478	215 074
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		8 551
Udekket tap	3	-4 104 478	
Overført fra/til annen egenkapital	3		206 523
Sum overføringer og disponeringer		-4 104 478	215 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 279 056	3 407 635
Anlegg under utførelse	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 279 056	3 407 635
Sum anleggsmidler		1 279 056	3 407 635
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 700 944	17 466 960
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	
Konsernfordringer	6	12 395 288	
Sum fordringer		12 435 288	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 260	12 977 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 260	12 977 901
Sum omløpsmidler		19 243 493	30 444 861
SUM EIENDELER		20 522 548	33 852 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	230 300	230 300
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	3	22 822 730	22 822 730
Sum innskutt egenkapital		23 053 030	23 053 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	206 523	206 523
Udekket tap	3	4 104 478	
Sum opptjent egenkapital		-3 897 955	206 523
Sum egenkapital		19 155 075	23 259 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		58 250
Sum avsetninger for forpliktelser			58 250
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 306 533	10 300 000
Gjeld til konsernselskap	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 306 533	10 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 306 533	10 358 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 940	111 080
Kortsiktig konserngjeld	6		123 613
Sum kortsiktig gjeld		60 940	234 693
Sum gjeld		1 367 473	10 592 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 522 548	33 852 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442440

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 534 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESORT INVEST AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 998 534 623
RESORT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 200 000	13 155 324
Sum inntekter		9 200 000	13 155 324
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad 1		13 362 728	12 881 349
Sum kostnader		13 362 728	12 881 349
Driftsresultat		-4 162 728	273 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 761
Sum finansinntekter			1 761
Netto finans			1 761
Resultat før skattekostnad		-4 162 728	275 736
Skattekostnad på resultat 2		-58 250	60 662
Årsresultat		-4 104 478	215 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 104 478	215 074
Totalresultat		-4 104 478	215 074
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 3			8 551
Udekket tap 3		-4 104 478	
Overført fra/til annen egenkapital 3			206 523
Sum overføringer og disponeringer		-4 104 478	215 074



Organisasjonsnr: 998 534 623
RESORT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 279 056	3 407 635
Anlegg under utførelse	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 279 056	3 407 635
Sum varige driftsmidler		1 279 056	3 407 635
Sum anleggsmidler		1 279 056	3 407 635

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	6 700 944	17 466 960
-----------	---	-----------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		40 000	
Konsernfordringer	6	12 395 288	
Sum fordringer		12 435 288	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 260	12 977 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 260	12 977 901

Sum omløpsmidler		19 243 493	30 444 861
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		20 522 548	33 852 496
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	230 300	230 300
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	22 822 730	22 822 730
Sum innskutt egenkapital		23 053 030	23 053 030

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	206 523	206 523
Udekket tap	3	4 104 478	



Sum opptjent egenkapital		-3 897 955	206 523
Sum egenkapital		19 155 075	23 259 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		58 250
Sum avsetninger for forpliktelseser			58 250
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 306 533	10 300 000
Gjeld til konsernselskap	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 306 533	10 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 306 533	10 358 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 940	111 080
Kortsiktig konserngjeld	6		123 613
Sum kortsiktig gjeld		60 940	234 693
Sum gjeld		1 367 473	10 592 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 522 548	33 852 496



Organisasjonsnr: 998 534 623
RESORT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Resort Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Resort Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 9V7N9-RPJA-17ZNG-OL17M-A6G6C-5Q3GY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 19:34:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 917N9-PPJ8A-17ZNG-OL17M-A666C-5Q3GY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

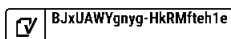
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Resort Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 534 623





Resultatregnskap

Resort Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		9 200 000	13 155 324
Sum driftsinntekter		9 200 000	13 155 324
Annen driftskostnad	1	13 362 728	12 881 349
Sum driftskostnader		13 362 728	12 881 349
Driftsresultat		-4 162 728	273 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 761
Resultat av finansposter		0	1 761
Resultat før skattekostnad		-4 162 728	275 736
Skattekostnad på resultat	2	-58 250	60 662
Årsresultat		-4 104 478	215 074
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	0	8 551
Overført fra/til annen egenkapital	3	0	206 523
Overført til udekket tap	3	4 104 478	0
Sum overføringer		-4 104 478	215 074

Resort Invest AS

Side 2





Balanse

Resort Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 279 056	3 407 635
Sum varige driftsmidler		1 279 056	3 407 635
Sum anleggsmidler		1 279 056	3 407 635
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	5	6 700 944	17 466 960
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	0
Konsernfordringer	6	12 395 288	0
Sum fordringer		12 435 288	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 260	12 977 901
Sum omløpsmidler		19 243 493	30 444 861
Sum eiendeler		20 522 548	33 852 496

Resort Invest AS

Side 3





Balanse

Resort Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	230 300	230 300
Overkurs	3	22 822 730	22 822 730
Sum innskutt egenkapital		23 053 030	23 053 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	206 523	206 523
Udekket tap	3	-4 104 478	0
Sum opptjent egenkapital		-3 897 955	206 523
Sum egenkapital		19 155 075	23 259 553
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	58 250
Sum avsetning for forpliktelser		0	58 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 306 533	10 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 306 533	10 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 940	111 080
Konserngjeld	6	0	123 613
Sum kortsiktig gjeld		60 940	234 693
Sum gjeld		1 367 473	10 592 943
Sum egenkapital og gjeld		20 522 548	33 852 496

Resort Invest AS

Side 4





Balanse

Resort Invest AS
Kragerø, 14.03.2025
Styret i Resort Invest AS

Håkon Semb-Arnstorp
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad. Balanseført resultat skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsv verdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsv verdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggskontrakter

Byggingsprosjekter blir resultat- og inntektsført i tråd med regnskapsstandard for ordinær vareproduksjon, hvor resultat- og inntektsføring blir gjort etter realisasjonsprinsippet (basert på overlevering).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

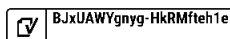
Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 er kr 28 766.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 412
Endring i utsatt skatt	-58 250	58 250
Skattekostnad ordinært resultat	-58 250	60 662
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 162 728	275 736
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 932 244	-264 773
Avgitt konsernbidrag	0	-10 963
Skattepliktig inntekt	-230 483	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 412
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 412
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-3 667 471	264 773	3 932 244
Sum	-3 667 471	264 773	3 932 244
Akkumulert fremførbart underskudd	-230 483	0	230 483
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 897 954	0	-3 897 954
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	264 773	264 773
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	58 250	58 250

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	230 300	22 822 730	0	206 523	23 259 553
Årets resultat	0	0	-4 104 478		-4 104 478
Pr 31.12.2024	230 300	22 822 730	-4 104 478	206 523	19 155 075

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 407 635	3 407 635
- Avgang i året	2 128 579	2 128 579
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 279 056	1 279 056
= Bokført verdi 31.12.24	1 279 056	1 279 056

BJxUAWYgnyg-HkRMfteh1e



Note 5 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Tomteområde for utbygging	1 279 056	3 407 635
Anlegg under utførelse	6 700 944	17 466 960
Sum	7 980 000	20 874 595

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader i forbindelse med bygging av fritidsboliger på tomtearealet Kammen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fredensborg Fritid Kragerø AS	12 395 288	0
Sum	12 395 288	0
Gjeld		
Konsernbidrag	0	123 613
Sum	0	123 613

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Resort Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230 300	1,0	230 300
Sum	230 300		230 300

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRAGERØ RESORT UTVIKLING AS	230 300	100,0	100,0

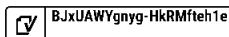
Selskapet er datterselskap av Kragerø Resort Utvikling AS. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, org.nr 943 582 815, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo. Der kan konsernregnskapet, hvor Resort Invest AS AS inngår, hentes ut.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 306 533	10 300 000
Sum	1 306 533	10 300 000

Den eksterne gjelden er gjenstand for lånebetingelser. Selskapet er ikke i brudd med lånebetingelser på balansedagen og har heller ikke vært i brudd med lånebetingelser gjennom perioden.





Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 13:59

SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 13.03.2025 17:03

DOCUMENT ID:
HkRMfteh1e

ENVELOPE ID:
BJxUAWYgnyg-HkRMfteh1e

DOCUMENT NAME:
Resort Invest AS Årsregnskap 2024.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Håkon Semb-Arnstorp	Signed	14.03.2025 13:59	Email	IP: 193.91.207.220
hakon.arnstorp@fredensborgfritid.no	Authenticated	14.03.2025 13:58	Low	IP: 193.91.207.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed