



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 033 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A  
3183 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 618 890	1 507 202
Annen driftsinntekt	1	4 042 605	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 661 495</b>	<b>1 507 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 965	78 105
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	386 000	386 000
Annen driftskostnad		102 015	70 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 981</b>	<b>534 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 119 514</b>	<b>972 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 325	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 325</b>	<b>63</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 698	307 324
Annen rentekostnad			246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 698</b>	<b>307 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 373</b>	<b>-307 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 724 141</b>	<b>665 461</b>
Skattekostnad på resultat	3	829 039	189 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 895 102</b>	<b>475 529</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 895 102</b>	<b>475 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 895 102</b>	<b>475 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 895 102</b>	<b>475 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	4	1 326 730	
Avsatt til annen egenkapital	4	2 568 372	475 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 895 102</b>	<b>475 529</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 293 842	17 322 028
Maskiner og anlegg	1	37 500	67 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 331 342</b>	<b>17 389 528</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	49 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 380 342</b>	<b>17 389 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 869	222 731
Andre kortsiktige fordringer		17 021	16 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 890</b>	<b>239 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 096	376 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 096</b>	<b>376 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 986</b>	<b>615 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 803 328</b>	<b>18 005 296</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 022	2 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 022</b>	<b>102 022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 568 372	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 568 372</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 670 394</b>	<b>102 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	454 833	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>454 833</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 684 355	16 763 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 684 355</b>	<b>16 763 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 139 188</b>	<b>16 763 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213	16 450
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		57 721	59 433
Kortsiktig konserngjeld	5	1 700 936	863 325
Annen kortsiktig gjeld		234 877	200 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 993 746</b>	<b>1 139 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 132 934</b>	<b>17 903 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 803 328</b>	<b>18 005 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 033 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A  
3183 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 991 033 203  
BENTSRUDVEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 618 890	1 507 202
Annen driftsinntekt	1	4 042 605	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 661 495</b>	<b>1 507 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 965	78 105
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	386 000	386 000
Annen driftskostnad		102 015	70 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 981</b>	<b>534 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 119 514</b>	<b>972 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 325	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 325</b>	<b>63</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 698	307 324
Annen rentekostnad			246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 698</b>	<b>307 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 373</b>	<b>-307 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	829 039	189 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 895 102</b>	<b>475 529</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 895 102</b>	<b>475 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 895 102</b>	<b>475 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 895 102</b>	<b>475 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 326 730	
Avsatt til annen egenkapital	4	2 568 372	475 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 895 102</b>	<b>475 529</b>





Organisasjonsnr: 991 033 203  
BENTSRUDVEIEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 293 842	17 322 028
Maskiner og anlegg	1	37 500	67 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 331 342</b>	<b>17 389 528</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	49 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 380 342</b>	<b>17 389 528</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		187 869	222 731
Andre kortsiktige fordringer		17 021	16 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 890</b>	<b>239 513</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		218 096	376 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 096</b>	<b>376 255</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 986</b>	<b>615 768</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 803 328</b>	<b>18 005 296</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 022	2 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 022</b>	<b>102 022</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 568 372	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 568 372</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 670 394</b>	<b>102 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	454 833	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>454 833</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 684 355	16 763 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 684 355</b>	<b>16 763 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 139 188</b>	<b>16 763 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213	16 450
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		57 721	59 433
Kortsiktig konserngjeld	5	1 700 936	863 325
Annen kortsiktig gjeld		234 877	200 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 993 746</b>	<b>1 139 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 132 934</b>	<b>17 903 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 803 328</b>	<b>18 005 296</b>



Organisasjonsnr: 991 033 203  
BENTSRUDVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Bentsrudveien 17 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 991 033 203



## Resultatregnskap

Bentsrudveien 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 618 890	1 507 202
Annen driftsinntekt	1	4 042 605	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 661 495</b>	<b>1 507 202</b>
Varekostnad		53 965	78 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	386 000	386 000
Annen driftskostnad		102 015	70 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>541 981</b>	<b>534 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 119 514</b>	<b>972 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 325	63
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 698	307 324
Annen rentekostnad		0	246
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-395 373</b>	<b>-307 507</b>
Resultat før skattekostnad		4 724 141	665 461
Skattekostnad på resultat	3	829 039	189 932
<b>Resultat</b>		<b>3 895 102</b>	<b>475 529</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>3 895 102</b>	<b>475 529</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 326 730	0
Avsatt til annen egenkapital	4	2 568 372	475 529
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 895 102</b>	<b>475 529</b>



### Balanse

Bentsrudveien 17 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 293 842	17 322 028
Maskiner og anlegg	1	37 500	67 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 331 342</b>	<b>17 389 528</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	49 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 380 342</b>	<b>17 389 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 869	222 731
Andre kortsiktige fordringer		17 021	16 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 890</b>	<b>239 513</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 096	376 255
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 986</b>	<b>615 768</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 803 328</b>	<b>18 005 296</b>



### Balanse

Bentsrudveien 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 022	2 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 022</b>	<b>102 022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 568 372	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 568 372</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 670 394</b>	<b>102 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	454 833	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>454 833</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 684 355	16 763 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 684 355</b>	<b>16 763 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213	16 450
Skyldig offentlige avgifter		57 721	59 433
Konserngjeld	5	1 700 936	863 325
Annen kortsiktig gjeld		234 877	200 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 993 746</b>	<b>1 139 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 132 934</b>	<b>17 903 274</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 803 328</b>	<b>18 005 296</b>



**Balanse**

Bentsrudveien 17 AS  
Horten, 26.06.2024  
Styret i Bentsrudveien 17 AS

Kristin Jeanette Mørk  
styreleder

Jon Patrik Mørk  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 572 956	150 000	6 852 713	22 575 669
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			165 265	165 265
- Avgang i året			837 451	837 451
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>15 572 956</b>	<b>150 000</b>	<b>6 180 527</b>	<b>21 903 483</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 459 641	112 500		5 572 141
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 113 315</b>	<b>37 500</b>	<b>6 180 527</b>	<b>16 331 342</b>
Årets ordinære avskrivninger	356 000	30 000		386 000
Økonomisk levetid	25 år	5 år		

## Note 2 Lønnskostnader

Bentsrudveien 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	374 206	189 932
Endring i utsatt skattefordel	454 833	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>829 039</b>	<b>189 932</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 724 141	665 461
Permanente forskjeller	-1 057	246
Endring i midlertidige forskjeller	-3 022 148	197 618
Avgitt konsernbidrag	-1 700 936	-863 325
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	374 206	189 932
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-374 206	-189 932
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 166 663	-954 726	211 936
Gevinst – og tapskonto	3 234 084	0	-3 234 084
<b>Sum</b>	<b>2 067 421</b>	<b>-954 726</b>	<b>-3 022 148</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	954 726	954 726
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 067 421</b>	<b>0</b>	<b>-2 067 421</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>454 833</b>	<b>0</b>	<b>-454 833</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital/ Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	2 022	0	102 022
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 022</b>	<b>0</b>	<b>102 022</b>
Årets resultat			3 895 102	3 895 102
Konsernbidrag avgitt			-1 326 730	-1 326 730
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 022</b>	<b>2 568 372</b>	<b>2 670 394</b>



## Note 5 Mellomværende med nærstående eller selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til Ekvator Eiendom	49 000	0
<b>Sum</b>	<b>49 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	11 684 355	16 763 332
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 700 936	863 325
<b>Sum</b>	<b>13 385 291</b>	<b>17 626 657</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Bentsrudveien 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Captiva Eiendom AS	100	100,0	100,0



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bentsrudveien 17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bentsrudveien 17 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: EZBKU-M17UJ-AY5B5-JVCYF-5U8OJ-07LM6



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EZBKU-M17UJ-AY5B5-JVCYF-5U8OJ-07LM6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lea, Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-28 12:10:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2BKU-M17UJ-AY5B5-JVCYF-5U8OJ-07LM6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>