



## Årsregnskap for regnskapsåret 2007

Organisasjonsnr: 986 881 344  
Navn/foretaksnavn: HAMMERFESTGT. 7 SAMEIE  
Forretningsadresse: HBRI  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene  
07.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret



Organisasjonsnr.

986 881 344

ESEK

HAMMERFESTGT. 7 SAMEIE  
Postboks 6666 St. Olavsplass  
0129 OSLO

Retur til:  
Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2007

Registrerte opplysninger per 19.05.2008	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2007	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2007	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den	Dato	
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet		

vedlegg

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

Tun

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utl kregn

M  Rets  Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
alm.n	kto	d.k									funk	u.off	brev	



BR-1001-06





3735-- HAMMERFESTGATA 7 S/E

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2007	Regnskap 2006	Budsjett 2007	Budsjett 2008
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
INNKR. FELLESKOSTN.	2	-169 752	210 768	-169 766	0
ANDRE INNEKTER	3	36 140	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>205 892</b>	<b>210 768</b>	<b>169 766</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
PERSONALKOSTNADER	4	-28 781	-30 790	-15 036	0
REVISJONSHONORAR	5	-1 500	-5 000	0	0
FORR.FØRERHONORAR		-12 500	-23 124	-18 000	0
KONSULENTHONORAR	6	-96 281	0	0	0
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	7	-680 806	-213 527	-63 600	0
FORSIKRINGER		-6 250	-3 117	-12 000	0
KOMMUNALE AVGIFTER	8	-18 700	-16 720	-20 000	0
ENERGI / FYRING	9	-25 751	-10 995	-20 000	0
ANDRE DRIFTSKOSTN.	10	-26 970	-8 074	-5 000	0
<b>SUM DRIFTSKOSTN.</b>		<b>-897 538</b>	<b>311 347</b>	<b>-153 636</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>-691 646</b>	<b>-100 579</b>	<b>16 130</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKT/ KOSTNAD:</b>					
FINANSINNEKTER	11	1 868	7 036	2 000	0
FINANSKOSTNADER	12	-37 588	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT/KOSTN.</b>		<b>-35 720</b>	<b>7 036</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-727 366</b>	<b>-93 543</b>	<b>18 130</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER:</b>					
FRA OPPTJENT EGENKAPITAL		-54 899	-93 543		
UDEKKET TAP		-672 467			



## 3735 - HAMMERFESTGATA 7 S/E

## BALANSE

Note

2007

2006

## EIENDELER

## ANLEGGSMIDLER

## OMLØPSMIDLER

KORTSIKTIGE FORDRINGER	13	6 664	0
DRIFTSKONTO I OBOS		76 817	0
INNESTÅENDE BANK		814	158 889
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>84 294</b>	<b>158 889</b>

**SUM EIENDELER****84 294**      **158 889**

## EGENKAPITAL OG GJELD

## EGENKAPITAL

OPPTJENT EGENKAPITAL		0	148 442
UDEKKET TAP		-578 924	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-578 924</b>	<b>148 442</b>

## GJELD

## LANGSIKTIG GJELD

PANT- OG GJELDSBREV LÅN	14	623 379	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>623 379</b>	<b>0</b>

## KORTSIKTIG GJELD

FORSKUDD FELLESKOST.		7 894	0
LEVERANDØRGJELD		7 202	0
SKYLDIG OFF. MYNDIGH.	15	15 094	2 897
PALØPNE RENTER		3 851	0
PALØPNE AVDRAG		2 025	0
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	16	3 774	7 550
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>39 839</b>	<b>10 447</b>

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD****84 294**      **158 889**

PANTSTILLELSE		0	0
GARANTIANSVAR		0	0

OSLO, 31.12.2007

STYRET FOR HAMMERFESTGATA 7 S/E

  
DAVID BORGE LARSEN

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	169 752
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>169 752</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Retts hjelp	36 140
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>36 140</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-12 000
Annen lønn, ikke feriepenger	-12 000
Påløpne feriepenger	-1 224
Arbeidsgiveravgift	-3 557
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-28 781</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er på kr 1500,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-60 031
Andre konsulenthonorarer	-36 250
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-96 281</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Uthus	-224 038
Tak og malingsarbeid	-402 941
Porttelefon	-19 771
<b>SUM STØRRE BYGNM. VEDLIKEHOLD</b>	<b>-646 749</b>
Drift/vedl.hold bygninger	-13 405
Drift/vedl.hold utvendig anl.	-10 099
Drift/vedl.hold brannsikring	-10 553
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-680 806</b>



**NOTE: 8**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-8 651
Feieavgift	-1 688
Renovasjonsavgift	-8 362
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-18 700</b>

**NOTE: 9**

**ENERGI / FYRING**

Elektrisk energi	-25 751
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-25 751</b>

**NOTE: 10**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-15 100
Andre kostnader tillitsvalgte	-92
Andre kontorkostnader	-11 046
Porto	-446
Bank og kortgebyr	-286
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-26 970</b>

**NOTE: 11**

**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	418
Renter av driftskonto i OBOS	1 450
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>1 868</b>

**NOTE: 12**

**FINANSKOSTNADER**

Høland Sparebank	-35 373
Andre rentekostnader	-2 215
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-37 588</b>

**NOTE: 13**

**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskudd	6 664
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>6 664</b>

Posten "Andre forskudd" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2008, med motpost i leverandørgjeld. Kostnadsføring og utbetaling vil skje i 2008.



**NOTE: 14**

**PANT- OG GJELDSBREVLÅN**

Høland Sparebank

Renter 31.12.07: 7,25%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2007

-650 000

Nedbetalt i år

26 621

-623 379

**SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN**

**-623 379**

**NOTE: 15**

**SKYLDIG OFF.MYNDIGHETER**

Forskuddstrekk

-8 640

Skyldig arbeidsgiveravgift

-6 454

**SUM SKYLDIG OFF.MYNDIGHETER**

**-15 094**

**NOTE: 16**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger

-3 774

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

**-3 774**



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

Organisasjonsnr.

986 881 344

ESEK

HAMMERFESTGT. 7 SAMEIE  
Postboks 6666 St. Olavs plass  
0129 OSLO

Retur til:  
Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2007

Registrerte opplysninger per 10.04.2008	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2007	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2007	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fattsatt av kompetent organ den	Dato	
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet		
Oslo 12/5-08 <i>Kenn Vagn Jansen</i>		

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G	<input type="checkbox"/>	NYVE	<input type="checkbox"/>	Admr	<input type="checkbox"/>	Kregn	Ja	<input type="checkbox"/>	Nei	<input type="checkbox"/>	Utt kregn	<input type="checkbox"/>			
M	<input type="checkbox"/>	Rets	<input type="checkbox"/>									Ant.s	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	alm.n	kto	d.k									funk	u.off	brev	

BR-1001-06





## Generalforsamling Hammerfestgt 7 Sameie

Org.nr. 986881344


Referat fra generalforsamling 10.04.2008

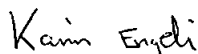
Alle sameierene var representert: David B Larsen  
Gine A.F Kuvås  
Bjørnar Johansen - fra Boligbygg Oslo KF  
Karin Engeli - fra Boligbygg Oslo KF

1. Årsberetningen er godkjent og signert.
2. Årsregnskapet for 2007 er gjennomgått og godkjent.
3. Budsjettet for 2008 er godkjent.
4. Status i sameiet:
  - a. **Råkjelleren i 7b:** Gine følger opp arkitekt Fandler om status på krav til lyd og brann i den nye leiligheten.
  - b. **Hage:** Gine har vært i kontakt med Natur videregående skole for å se om de kan ta på seg hagejobbing for å få den i fin stand. Avklaring i løpet av neste uke.
  - c. **Nytt gjerde mellom Hammerfestgata 7 og 5:** Styret bestemte seg for å skrive et brev til sameiet i Hammerfestgata 5 da de har satt opp et gjerde uten å informere styret. Gjerdestolpene står inne på sameiets tomt og endene på gjerdet er festet i sameiets eiendom.
  - d. **Husforsikring 7b:** Bjørnar sjekket hvordan Hammerfestgata 7b er forsikret og hva som eventuelt må gjøres.
5. Det ble utnevnt nytt styre for 2008:
  - Styreleder: David Borge Larsen
  - Styremedlemmer: Bjørnar Johansen og Pål Arthur Wikan (fra Boligbygg Oslo KF)
  - Vara: Karin Engeli og Gine A.F. Kuvås

Det ble besluttet at styreleder skal få en årlig godtgjørelse på 5.000 kr, og at vaktmestergodtgjørelsen kuttet ut.

Oslo, 10.04.2008

  
David Borge Larsen

  
Karin Engeli

  
Bjørnar Johansen



## HAMMERFESTGATA 7 SAMEIET

### Årsberetning 2007

Hammerfestgata 7 Sameiet, 0565 Oslo (gnr. 227/bnr. 212)

Styret har i perioden bestått av følgende representanter:

David Borge Larsen, leder	Hammerfestgata 7a, 0565 Oslo
Bjørnar Johansen	Ulvenvn. 117, 0665 Oslo
Karin Engeli	Etterstadsletta 128, 0659 Oslo

Styrets vararepresentanter:

Gine A.F. Kuvås  
Svein Solvang

Boligsameiets styret består m/vararepresentanter av 3 menn og 2 kvinner. Styrets leder er mann. Boligsameiet har en deltidsansatt som vaktmester. Boligsameiet har som forutsetning at kjønn ikke skal være utslagsgivende ved valg av styreverv. Sameiets foretningsadresse ligger i Oslo. Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Styret har i perioden gjennomført to sameiermøter: 7. juni og 31. oktober 2007.

#### Andelseier:

Det er en privat andelseier som eier 2 seksjoner (138/258), Boligbygg Oslo KF som eier 2 seksjoner (120/258), samt at sameiet leier ut et næringslokale i kjelleren i Hammerfestgata 7b. Alle andelseierne er representert i styret.

#### Forretningsfører:

HBRI v/Merete Vie, Postboks 6666 St Olavs pl, 0129 Oslo

#### Revisor:

Ingen revisor er benyttet da dette ikke er påkrevd.

#### Vaktmestertjeneste:

Det er ansatt en vaktmester på deltid (stillingen utgjør mindre enn 75% stilling).

#### Økonomi:

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.  
Årets resultatregnskap viser et underskudd på kr. 727.366,-

Årets underskudd skyldes planlagt fasadevedlikehold og annen oppgradering av bygningsmassen. Styret vil i løpet av fjerde kvartal i 2008 rehabilitere næringslokalet i Hammerfestgata 7b og omdanne det til en leilighet som skal selges på det åpne markedet for å dekke gjeld i Høland Sparebank.

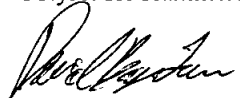


**Styret har jobbet med følgende saker:**

- Vedlikehold av fasaden: utføres av Lars Sveum Tak&Vedlikehold.
- Gjenoppbygget et uthus i bakgården etter godkjennelse fra byantikvaren

Oslo den 10.04.2008

I styret for Hammerfestgata 7 Sameiet

  
David Borge Larsen  
Styreleder

  
Bjørnar Johansen  
styremedlem

  
Karin Engeli  
styremedlem