



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 593 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAURVIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torstvetløkka 24  
3271 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thya Terese Heide Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		213 938	207 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 938</b>	<b>207 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	78 735	68 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 735</b>	<b>68 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 204</b>	<b>138 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>332</b>
Annen rentekostnad		79 573	85 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 573</b>	<b>85 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 537</b>	<b>-85 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 667</b>	<b>53 243</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 247	11 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 420</b>	<b>41 530</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>43 420</b>	<b>41 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 420</b>	<b>41 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 420</b>	<b>41 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 420	41 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 420</b>	<b>41 530</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 858 521	2 858 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 858 521</b>	<b>2 858 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 858 521</b>	<b>2 858 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 315	207 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 315</b>	<b>207 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 315</b>	<b>207 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 119 836</b>	<b>3 066 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		520 000	520 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>508 430</b>	<b>508 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		187 301	143 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 301</b>	<b>143 881</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>695 731</b>	<b>652 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 088 259	2 161 504
Øvrig langsiktig gjeld		323 600	240 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 411 859</b>	<b>2 402 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 411 859</b>	<b>2 402 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	12 247	11 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 247</b>	<b>11 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 424 106</b>	<b>2 414 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 119 836</b>	<b>3 066 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 593 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAURVIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torstvetløkka 24  
3271 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thya Terese Heide Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 917 593 027  
LAURVIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		213 938	207 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 938</b>	<b>207 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	78 735	68 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 735</b>	<b>68 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 204</b>	<b>138 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>332</b>
Annen rentekostnad		79 573	85 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 573</b>	<b>85 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 537</b>	<b>-85 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 247	11 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 420</b>	<b>41 530</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>43 420</b>	<b>41 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 420</b>	<b>41 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 420</b>	<b>41 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 420	41 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 420</b>	<b>41 530</b>



Organisasjonsnr: 917 593 027  
LAURVIG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 858 521	2 858 521
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 858 521</b>	<b>2 858 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 858 521</b>	<b>2 858 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		261 315	207 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 315</b>	<b>207 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 315</b>	<b>207 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 119 836</b>	<b>3 066 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		520 000	520 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>508 430</b>	<b>508 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		187 301	143 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 301</b>	<b>143 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>695 731</b>	<b>652 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 088 259	2 161 504



Øvrig langsiktig gjeld		323 600	240 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 411 859</b>	<b>2 402 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 411 859</b>	<b>2 402 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	12 247	11 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 247</b>	<b>11 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 424 106</b>	<b>2 414 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 119 836</b>	<b>3 066 328</b>



Organisasjonsnr: 917 593 027  
LAURVIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### LAURVIG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		213 938	207 047
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>213 938</b>	<b>207 047</b>
Annen driftskostnad	4	78 735	68 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 735</b>	<b>68 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 204</b>	<b>138 396</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		36	332
Annen rentekostnad		79 573	85 485
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-79 537</b>	<b>-85 153</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		55 667	53 243
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 247	11 713
<b>Ordinært resultat</b>		<b>43 420</b>	<b>41 530</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>43 420</b>	<b>41 530</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 420	41 530
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 420</b>	<b>41 530</b>



### BALANSE

#### LAURVIG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 858 521	2 858 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 858 521</b>	<b>2 858 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 858 521</b>	<b>2 858 521</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 315	207 807
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 315</b>	<b>207 807</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 119 836</b>	<b>3 066 328</b>



## BALANSE

### LAURVIG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		520 000	520 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>508 430</strong>	<strong>508 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		187 301	143 881
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>187 301</strong>	<strong>143 881</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>695 731</strong>	<strong>652 311</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 088 259	2 161 504
Øvrig langsiktig gjeld		323 600	240 800
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 411 859</strong>	<strong>2 402 304</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	12 247	11 713
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>12 247</strong>	<strong>11 713</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 424 106</strong>	<strong>2 414 017</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 119 836</strong>	<strong>3 066 328</strong>

Larvik, 31.05.2022  
Styret i Laurvig Eiendom AS

SKUGGEDAL ELISABETH BACH  
styreleder

JOHANSEN JULIUS MAGNUS  
styremedlem

Peter Jacob Helmer Jacobsen  
styremedlem

SKUGGEDAL TROND BACH  
styremedlem

Ingfrid Bjerkrheim Grønneberg  
styremedlem

Lars Andreas Bjerkrheim Grønneberg  
styremedlem

JACOBSEN HEIDI BECH  
styremedlem

Thya Terese Heide Johansen  
daglig leder

LAURVIG EIENDOM AS

SIDE 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 247	11 713
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 247</b>	<b>11 713</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	55 667	53 243
Permanente forskjeller	0	-3
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>55 667</b>	<b>53 240</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 247	11 713
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 247</b>	<b>11 713</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	520 000	0	-11 570	143 881	652 311
Årets resultat				43 420	43 420
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>520 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 570</b>	<b>187 301</b>	<b>695 731</b>

### Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 858 521	2 858 521
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 858 521</b>	<b>2 858 521</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 858 521</b>	<b>2 858 521</b>