



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 798 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jadarhus AS
Gamle Forusveien 10A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir I. Mykletun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		186 622	66 092
Sum kostnader		186 622	66 092
Driftsresultat		-186 622	-66 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	47
Sum finansinntekter		179	47
Annen rentekostnad		171 484	45 384
Sum finanskostnader		171 484	45 384
Netto finans		-171 305	-45 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 927	-111 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 927	-111 429
Årsresultat		-357 927	-111 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-357 927	-111 429
Sum overføringer og disponeringer		-357 927	-111 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt arbeid u. utførelse	3	7 325 712	1 955 506
Sum varer		7 325 712	1 955 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 627	26 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 627	26 816
Sum omløpsmidler		7 517 339	1 982 323
SUM EIENDELER		7 517 339	1 982 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 800 aksjer à kr 100,00)	2	180 000	100 000
Overkurs		720 000	
Sum innskutt egenkapital		900 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		566 572	208 645
Sum opptjent egenkapital		-566 572	-208 645
Sum egenkapital	2	333 428	-108 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 134 389	1 662 905
Sum annen langsiktig gjeld		7 134 389	1 662 905
Sum langsiktig gjeld		7 134 389	1 662 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 522	428 063
Sum kortsiktig gjeld		49 522	428 063
Sum gjeld		7 183 911	2 090 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 517 339	1 982 323



Gand Utvikling AS

Årsberetning 2019

Virksomheten

Selskapets formål er utvikling av fast eiendom til bolig- og næringsformål. Selskapet skal også kunne delta i salg og kjøp av eiendom.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningene er til stede.

Personalforhold, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte ved regnskapsårets slutt.

Finansiell risiko

Selskapet har ingen gjeld til finansinstitusjon og selskapet er derfor ikke utsatt for kredittrisiko og renterisiko.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet representerer ingen nevneverdig forurensning av det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har i 2019 hatt en omsetning på **kr 0,-** og et ordinært resultat etter skatt på **kr - 357 927,-**. Styret foreslår et utbytte på **kr 0,-**. Styret foreslår videre at årets underskudd dekkes ved at egenkapitalen reduseres tilsvarende.

Frømtidsutsikter

Etter styrets oppfatning er selskapets potensielle inntjening og finansielle stilling god. Markedssituasjonen for salg av nye leiligheter er noe krevende, men frømtidsutsiktene vurderes som gode.

Stavanger, 4. mars 2020

Rune Hatlestad
Styrets leder

Kurt Hobberstad
Styremedlem

Odd Magne Vatne
Styremedlem

Audun Veggeland
Styremedlem



Balanse pr. 31. desember 2019
GAND UTVIKLING AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 800 aksjer à kr 100,00)	2	180 000	100 000
Overkurs		720 000	0
Sum innskutt egenkapital		900 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(566 572)	(208 645)
Sum opptjent egenkapital		(566 572)	(208 645)
Sum egenkapital	2	333 428	(108 645)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 134 389	1 662 905
Sum annen langsiktig gjeld		7 134 389	1 662 905
Sum langsiktig gjeld		7 134 389	1 662 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 522	428 063
Sum kortsiktig gjeld		49 522	428 063
Sum gjeld		7 183 911	2 090 968
Sum egenkapital og gjeld		7 517 339	1 982 323

Rune Hatlestad
Styrets leder

Odd Magne Vatne
Styremedlem

Kurt Hobberstad
Styremedlem

Audun Veggeland
Styremedlem

Geir Ingvar Mykletun
Daglig leder



Gand Utvikling AS

Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Jfr. egen noteopplysning.

Note 1. Ansatte, lønnskostnader, pensjonsordninger, andre godtgjørelser m.m.



Selskapet har ingen ansatte. Alt arbeid utføres av innleid hjelp. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note 2. Aksjekapital og aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er på kr. 180.000,- fordelt på 1800 aksjer hver pålydende kr. 100,-. Alle aksjer har samme rettigheter.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

Jadarhus AS v/ Rune Hatlestad (styrets leder)	900 aksjer	50 %
Sandnes Helse og Miljø AS v/ Audun Veggeland (styremedlem)	450 aksjer	25 %
Myk Invest AS v/ Geir I. Mykletun (daglig leder)	225 aksjer	12,5 %
Piri AS v / Odd Magne Vatne (styremedlem)	225 aksjer	12,5 %

Egenkapital

Egenkapital 31.12. forrige år	-108.645
Kapitalutvidelse	800.000
Årsresultat	-357.927
Utbytte	0
Egenkapital 31.12.	333.428

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene og planlegges konvertert til aksjekapital.

Note 3. Prosjekt under arbeid m.m.

Aktiverte prosjektkostnader kr. 7.325.712,- gjelder arkitekt, kommunale avgifter. m.v. og er bokført til kostpris.

Note 4. Skatter.

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(208 645)	(566 572)	357 927
Netto forskjeller	(208 645)	(566 572)	357 927
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	208 645	566 572	(357 927)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 124 646

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(357 927)	(111 429)
Årets skattegrunnlag	(357 927)	(111 429)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0