



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 236 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEBY BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaudalen 10  
1727 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ferhat Atan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 865 634	1 168 926
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 865 634</b>	<b>1 168 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		701 934	119 397
Lønnskostnad	4, 3	1 633 239	602 613
Avskrivning på varige driftsmidler	5	62 796	27 221
Annen driftskostnad		669 064	288 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 067 033</b>	<b>1 038 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-201 399</b>	<b>130 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 024	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 024</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		23 049	11 933
Annen finanskostnad		15	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 064</b>	<b>11 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 040</b>	<b>-11 933</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-223 439</b>	<b>118 942</b>
Skattekostnad		-8 713	26 898
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 726</b>	<b>92 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-214 727	92 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 727</b>	<b>92 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	106 662	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 662</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	105 365	251 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 365</b>	<b>251 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 027</b>	<b>251 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		244 165	206 719
Andre kortsiktige fordringer		65 873	26 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 038</b>	<b>233 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 805	237 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 805</b>	<b>237 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 843</b>	<b>470 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>711 870</b>	<b>721 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	92 043
Udekket tap		122 684	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 684</b>	<b>92 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-92 684</b>	<b>116 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	8 714
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>8 714</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		292 407	332 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>292 407</b>	<b>332 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>292 407</b>	<b>341 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 600	22 374
Betalbar skatt		0	18 184
Skyldig offentlige avgifter		219 932	162 500
Annen kortsiktig gjeld		110 616	60 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 148</b>	<b>263 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>804 555</b>	<b>605 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>711 871</b>	<b>721 709</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 236 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEBY BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaudalen 10  
1727 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ferhat Atan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 236 017  
HAGEBY BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 865 634	1 168 926
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 865 634</b>	<b>1 168 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		701 934	119 397
Lønnskostnad	4, 3	1 633 239	602 613
Avskrivning på varige driftsmidler	5	62 796	27 221
Annen driftskostnad		669 064	288 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 067 033</b>	<b>1 038 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-201 399</b>	<b>130 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 024	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 024</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		23 049	11 933
Annen finanskostnad		15	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 064</b>	<b>11 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 040</b>	<b>-11 933</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-223 439</b>	<b>118 942</b>
Skattekostnad		-8 713	26 898
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 726</b>	<b>92 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-214 727	92 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 727</b>	<b>92 043</b>



Organisasjonsnr: 929 236 017  
HAGEBY BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	106 662	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 662</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	105 365	251 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 365</b>	<b>251 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 027</b>	<b>251 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		244 165	206 719
Andre kortsiktige fordringer		65 873	26 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 038</b>	<b>233 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		189 805	237 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 805</b>	<b>237 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 843</b>	<b>470 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>711 870</b>	<b>721 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	92 043
Udekket tap		122 684	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 684</b>	<b>92 043</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-92 684</b>	<b>116 473</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	8 714
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>8 714</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	292 407	332 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>292 407</b>	<b>332 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>292 407</b>	<b>341 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	181 600	22 374
Betalbar skatt	0	18 184
Skyldig offentlige avgifter	219 932	162 500
Annen kortsiktig gjeld	110 616	60 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>512 148</b>	<b>263 758</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>804 555</b>	<b>605 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>711 871</b>	<b>721 709</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 929 236 017  
HAGEBY BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Ledelsen jobber aktivt med å skaffe mer aktivitet og inntekter, dette har gitt endring i positiv retning allerede i 1. halvår i 2024.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
	1387743.00	496553.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	199731.00	72096.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28789.00	14789.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16976.00	19176.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1633239.00	602614.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	278468.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21690.00	80250.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	148617.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151541.00	80250.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46176.00	6688.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105365.00	73562.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56109.00	6688.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

