



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 374 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRIVARGARDEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storøyeni 2
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 258	562 148
Sum inntekter		700 258	562 148
Kostnader			
Varekostnad			9 290
Lønnskostnad		61 936	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 325	89 800
Annen driftskostnad	2	163 189	146 992
Sum kostnader		328 450	246 082
Driftsresultat		371 807	316 066
Annan rentekostnad		267 918	276 143
Sum finanskostnader		267 918	276 143
Netto finans		-267 918	-276 143
Ordinært resultat før skattekostnad		103 889	39 922
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	22 856	8 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 033	31 140
Årsresultat		81 033	31 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 033	31 140
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6		5 101
Overføringer annen egenkapital	6	81 033	26 040
Sum overføringer og disponeringar		81 033	31 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 723 600	2 813 400
Anlegg under ombygging	1		2 596 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	525 800	
Sum varige driftsmiddel		3 249 400	5 409 500
Sum anleggsmiddel		3 249 400	5 409 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer under tilvirkning			634 457
Sum varer			634 457
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		26 861	
Sum krav		26 861	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	228 451	102 815
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		228 451	102 815
Sum omløpsmiddel		255 312	737 272
SUM EIGEDELAR		3 504 712	6 146 772
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs		-5 666	-5 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskoten egenkapital		24 334	24 334
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	107 073	26 040
Sum opptent egenkapital		107 073	26 040
Sum egenkapital		131 407	50 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	29 499	6 643
Sum avsetjinger for plikter		29 499	6 643
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	3 188 025	5 961 465
Sum anna langsiktig gjeld		3 188 025	5 961 465
Sum langsiktig gjeld		3 217 524	5 968 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 890	10 276
Skyldig offentlige avgifter		117 775	113 662
Annen kortsiktig gjeld		10 117	4 352
Sum kortsiktig gjeld		155 782	128 290
Sum gjeld		3 373 305	6 096 398
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 504 712	6 146 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679348

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 374 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRIVARGARDEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storøyeni 2
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 374 984
SKRIVARGARDEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 258	562 148
Sum inntekter		700 258	562 148
Kostnader			
Varekostnad			9 290
Lønnskostnad		61 936	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 325	89 800
Annen driftskostnad	2	163 189	146 992
Sum kostnader		328 450	246 082
Driftsresultat		371 807	316 066
Annan rentekostnad		267 918	276 143
Sum finanskostnader		267 918	276 143
Netto finans		-267 918	-276 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	22 856	8 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 033	31 140
Årsresultat		81 033	31 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 033	31 140
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6		5 101
Overføringer annen egenkapital	6	81 033	26 040
Sum overføringer og disponeringar		81 033	31 140



Organisasjonsnr: 916 374 984
SKRIVARGARDEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 723 600	2 813 400
Anlegg under ombygging	1		2 596 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	525 800	
Sum varige driftsmiddel		3 249 400	5 409 500
Sum anleggsmiddel		3 249 400	5 409 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer under tilvirkning			634 457
Sum varer			634 457
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		26 861	
Sum krav		26 861	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	228 451	102 815
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		228 451	102 815
Sum omløpsmiddel		255 312	737 272
SUM EIGEDELAR		3 504 712	6 146 772
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskoten eigenkapital		24 334	24 334
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	107 073	26 040
Sum opptent eigenkapital		107 073	26 040



Sum egenkapital		131 407	50 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		29 499	6 643
Sum avsetjinger for plikter	4	29 499	6 643
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	3 188 025	5 961 465
Sum anna langsiktig gjeld		3 188 025	5 961 465
Sum langsiktig gjeld		3 217 524	5 968 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 890	10 276
Skyldig offentlige avgifter		117 775	113 662
Annen kortsiktig gjeld		10 117	4 352
Sum kortsiktig gjeld		155 782	128 290
Sum gjeld		3 373 305	6 096 398
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 504 712	6 146 772



Organisasjonsnr: 916 374 984
SKRIVARGARDEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Skrivargarden Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 916374984



Skrivargarden Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		700 258	562 148
Sum driftsinntekter		700 258	562 148
Driftskostnader			
Varekostnad		0	9 290
Lønnskostnad		61 936	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 325	69 800
Annen driftskostnad	2	163 189	146 992
Sum driftskostnader		328 450	246 082
DRIFTSRESULTAT		371 807	316 066
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		267 918	276 143
Sum finanskostnader		267 918	276 143
NETTO FINANSPOSTER		(267 918)	(276 143)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		103 889	39 922
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	22 856	8 782
ORDINÆRT RESULTAT		81 033	31 140
ÅRSRESULTAT			
		81 033	31 140
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	81 033	26 040
Fremføring av udekket tap	6	0	5 101
SUM OVERF. OG DISP.		81 033	31 140

Årsregnskap for Skrivargarden Eigedom AS

Organisasjonsnr. 916374984



Skrivargarden Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 723 600	2 813 400
Anlegg under ombygging	1	0	2 596 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	525 800	0
Sum varige driftsmidler		3 249 400	5 409 500
SUM ANLEGGSMIDLER		3 249 400	5 409 500
OMLØPSMIDLER			
Varer under tilvirkning		0	634 457
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 861	0
Sum fordringer		26 861	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	228 451	102 815
SUM OMLØPSMIDLER		255 312	737 272
SUM EIENDELER		3 504 712	6 146 772

Årsregnskap for Skrivargarden Eigedom AS

Organisasjonsnr. 916374984



Skrivargarden Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs		(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	107 073	26 040
Sum opptjent egenkapital		107 073	26 040
SUM EGENKAPITAL		131 407	50 374
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	29 499	6 643
Sum avsetning for forpliktelser		29 499	6 643
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 188 025	5 961 465
Sum annen langsiktig gjeld		3 188 025	5 961 465
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 217 524	5 968 108
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 890	10 276
Skyldig offentlige avgifter		117 775	113 662
Annen kortsiktig gjeld		10 117	4 352
SUM KORTSIKTIG GJELD		155 782	128 290
SUM GJELD		3 373 305	6 096 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 504 712	6 146 772

Øvre Årdal 26.juni 2023

Øyvind Aga

Olav Aga

Yvonne Aga Romøren



Skrivargarden Eigedom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uoplyst inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Skrivargarden Eigedom AS

Organisasjonsnr. 916374984



Skrivargarden Eigedom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under ombygging	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 073 871	3 114 615	0	6 188 486
+ Tilgang	0	636 882	539 325	1 176 207
- Avgang	0	3 751 497	0	3 751 497
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 073 871	0	539 325	3 613 196
Akk. avnedskr. pr 1/1	260 471	518 515	0	778 986
+ Ordinære avskrivninger	89 800	0	13 525	103 325
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	518 515	0	518 515
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	350 271	0	13 525	363 796
Balansført verdi pr 31/12	2 723 600	0	525 800	3 249 400
Prosentats for ord.avskr	2-10	2-100	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen tilsette. Revisor er fravalgt.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	103 889
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-288 735
= Inntekt	-184 846

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	22 856
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	22 856
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Skrivargarden Eigedom AS

Organisasjonsnr. 916374984



Skrivargarden Eigedom AS

Noter 2022

Note 4 - Utsett skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	582 591	573 318
+ Gevinst- og tapskonto	279 462	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	727 965	543 119
= Grunnlag utsatt skatt	134 088	30 199
Utsatt skatt	29 499	6 643

Note 5 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	582 591	573 318	-9 273
+ Gevinst- og tapskonto	279 462	0	-279 462
Sum	862 053	573 318	-288 735
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-288 735

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 666	26 040	50 374
+Fra årets resultat			81 033	81 033
Pr 31.12.	30 000	-5 666	107 073	131 407

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 21 500 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2 aksjer pålydende kr 15 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Noter for Skrivargarden Eigedom AS

Organisasjonsnr. 916374984



Skrivargarden Eigedom AS

Noter 2022

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Olav Åga	1	50,00 %
Øyvind Åga	1	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	2	100,00 %

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr _____.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 188 025	5 961 465
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	3 249 400	5 409 500

Noter for Skrivargarden Eigedom AS

Organisasjonsnr. 916374984