



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 107 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W & N HOLWECH LTD AS
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar | 2, 3 | 142 625 | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 138 765 | 488 847 |
| Sum kostnader | | 281 390 | 488 847 |
| Driftsresultat | | -281 390 | -488 847 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 5 | 2 301 596 | 6 550 407 |
| Annen renteinntekt | | 464 | 4 269 |
| Annen finansinntekt | | 1 295 703 | 967 301 |
| Sum finansinntekter | | 3 597 763 | 7 521 977 |
| Nedskrivning/(reversering) av andre finansielle eiendeler | | 160 884 | -1 128 927 |
| Annen rentekostnad | | 38 205 | |
| Annen finanskostnad | | 183 | 960 |
| Sum finanskostnader | | 199 272 | -1 127 967 |
| Netto finans | | 3 398 491 | 8 649 944 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 117 101 | 8 161 098 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 117 101 | 8 161 098 |
| Årsresultat | | 3 117 101 | 8 161 098 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 117 101 | 8 161 098 |
| Totalresultat | | 3 117 101 | 8 161 098 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | 4 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | | -1 200 000 |
| Overført til/(fra) annen egenkapital | | 1 117 101 | 5 361 098 |
| Sum overføringer og disponeringer | 10 | 3 117 101 | 8 161 098 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 2 075 601 | 2 075 601 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 575 601 | 2 575 601 |
| Sum anleggsmidler | | 2 575 601 | 2 575 601 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 134 678 | 123 641 |
| Konsernfordringer | 5 | 3 882 158 | 9 369 907 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 5 | | |
| Sum fordringer | | 4 016 836 | 9 493 548 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 7 | 4 324 131 | 4 485 015 |
| Sum investeringer | | 4 324 131 | 4 485 015 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 1 066 770 | 449 904 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 066 770 | 449 904 |
| Sum omløpsmidler | | 9 407 737 | 14 428 467 |
| SUM EIENDELER | | 11 983 338 | 17 004 068 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 229 714 | 229 714 |
| Sum innskutt egenkapital | | 229 714 | 229 714 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 458 379 | 6 341 278 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 458 379 | 6 341 278 |
| Sum egenkapital | 10 | 7 688 093 | 6 570 992 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 850 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 850 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 850 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 5, 11 | 383 075 | 6 328 159 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 47 625 | |
| Utbytte | 10 | 2 000 000 | 4 000 000 |
| Gjeld til nærstående | 3 | 1 010 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 546 | 104 917 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 445 246 | 10 433 076 |
| Sum gjeld | | 4 295 246 | 10 433 076 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 983 338 | 17 004 068 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662278

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 107 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W & N HOLWECH LTD AS
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 107 313
W & N HOLWECH LTD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar | 2, 3 | 142 625 | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 138 765 | 488 847 |
| Sum kostnader | | 281 390 | 488 847 |
| Driftsresultat | | -281 390 | -488 847 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 5 | 2 301 596 | 6 550 407 |
| Annen renteinntekt | | 464 | 4 269 |
| Annen finansinntekt | | 1 295 703 | 967 301 |
| Sum finansinntekter | | 3 597 763 | 7 521 977 |
| Nedskrivning/ (reversering) av andre finansielle eiendeler | | 160 884 | -1 128 927 |
| Annen rentekostnad | | 38 205 | |
| Annen finanskostnad | | 183 | 960 |
| Sum finanskostnader | | 199 272 | -1 127 967 |
| Netto finans | | 3 398 491 | 8 649 944 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 117 101 | 8 161 098 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 117 101 | 8 161 098 |
| Årsresultat | | 3 117 101 | 8 161 098 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 117 101 | 8 161 098 |
| Totalresultat | | 3 117 101 | 8 161 098 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | 4 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | | -1 200 000 |
| Overført til/(fra) annen egenkapital | | 1 117 101 | 5 361 098 |
| Sum overføringer og disponeringer | 10 | 3 117 101 | 8 161 098 |



Organisasjonsnr: 931 107 313
W & N HOLWECH LTD AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 2 075 601 | 2 075 601 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 575 601 | 2 575 601 |
| Sum anleggsmidler | | 2 575 601 | 2 575 601 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 134 678 | 123 641 |
| Konsernfordringer | 5 | 3 882 158 | 9 369 907 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 5 | | |
| Sum fordringer | | 4 016 836 | 9 493 548 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 7 | 4 324 131 | 4 485 015 |
| Sum investeringer | | 4 324 131 | 4 485 015 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 1 066 770 | 449 904 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 066 770 | 449 904 |
| Sum omløpsmidler | | 9 407 737 | 14 428 467 |
| SUM EIENDELER | | 11 983 338 | 17 004 068 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 229 714 | 229 714 |
| Sum innskutt egenkapital | | 229 714 | 229 714 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 458 379 | 6 341 278 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 458 379 | 6 341 278 |
| Sum egenkapital | 10 | 7 688 093 | 6 570 992 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11 | 850 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 850 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 850 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 5, 11 | 383 075 | 6 328 159 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 47 625 | |
| Utbytte | 10 | 2 000 000 | 4 000 000 |
| Gjeld til nærstående | 3 | 1 010 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 546 | 104 917 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 445 246 | 10 433 076 |
| Sum gjeld | | 4 295 246 | 10 433 076 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 983 338 | 17 004 068 |



Organisasjonsnr: 931 107 313
W & N HOLWECH LTD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 W & N Holwech Ltd AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr: 001M4-3UF00-KUCQW-YOEKO-H7SSB-LKEHC

Org.nr.: 931 107 313



Resultatregnskap W & N Holwech Ltd AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-----------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 2, 3 | 142 625 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 138 765 | 488 847 |
| Sum driftskostnader | | 281 390 | 488 847 |
| Driftsresultat | | -281 390 | -488 847 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 5 | 2 301 596 | 6 550 407 |
| Annen renteinntekt | | 464 | 4 269 |
| Annen finansinntekt | | 1 295 703 | 967 301 |
| Nedskrivning/(reversering) av andre finansielle eiendeler | | 160 884 | -1 128 927 |
| Annen rentekostnad | | 38 205 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 183 | 960 |
| Resultat av finansposter | | 3 398 491 | 8 649 944 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 117 101 | 8 161 098 |
| Årsresultat | | 3 117 101 | 8 161 098 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 2 000 000 | 4 000 000 |
| Overført til/(fra) annen egenkapital | | 1 117 101 | 5 361 098 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 1 200 000 |
| Sum overføringer | 10 | 3 117 101 | 8 161 098 |

Penneo Dokumentnr: 001M4-3UFOO-KUCQW-YOEKO-H7SSB-LKEHC



Balanse W & N Holwech Ltd AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 2 075 601 | 2 075 601 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 575 601 | 2 575 601 |
| Sum anleggsmidler | | 2 575 601 | 2 575 601 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 134 678 | 123 641 |
| Konsernfordringer | 5 | 3 882 158 | 9 369 907 |
| Sum fordringer | | 4 016 836 | 9 493 548 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 7 | 4 324 131 | 4 485 015 |
| Sum investeringer | | 4 324 131 | 4 485 015 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 1 066 770 | 449 904 |
| Sum omløpsmidler | | 9 407 737 | 14 428 467 |
| Sum eiendeler | | 11 983 338 | 17 004 068 |

Penneo Dokumentnr: 001M4-3UFOO-KUCQW-YOEKO-H7SSB-LKEHC



Balanse

W & N Holwech Ltd AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 229 714 | 229 714 |
| Sum innskutt egenkapital | | 229 714 | 229 714 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 458 379 | 6 341 278 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 458 379 | 6 341 278 |
| Sum egenkapital | 10 | 7 688 093 | 6 570 992 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 850 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 850 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5, 11 | 383 075 | 6 328 159 |
| Gjeld til nærstående | 3 | 1 010 000 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 47 625 | 0 |
| Utbytte | 10 | 2 000 000 | 4 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 546 | 104 917 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 445 246 | 10 433 076 |
| Sum gjeld | | 4 295 246 | 10 433 076 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 983 338 | 17 004 068 |

Oslo 06 / 07 - 2021

Styret i W & N Holwech Ltd AS

Simon Arne Thorbjørnsen
styrelederHilde Godager
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 001M4-3UF00-KUCQW-YOEKO-H7SSB-LKEHC



W & N Holwech Ltd AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



W & N Holwech Ltd AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har følgelig ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styret har i 2021 mottatt 125 000 i styrehonorar. Arbeidsgiveravgift av styrehonoraret er kr 17 625. Total lønnskostnad i 2021 er kr 142 625.

Det foreligger lån fra aksjonær med kr 1 010 000 per 31.12.21.

Det er i 2021 kostnadsført kr 44 625 i ordinært revisjonshonorar og kr 35 313 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Skatt

| Arets skattekostnad består av: | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Arets skattekostnad | 0 | 0 |

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad | 3 117 101 | 8 161 098 |
| Permanente forskjeller | -3 418 697 | -8 531 005 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 301 596 | 369 907 |
| Arets skattegrunnlag | 0 | 0 |

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller per 31.12.21.

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

| Datterselskap (100% eiet): | Sted | Balanseført verdi | Årsresultat 31.12.21 | Egenkapital 31.12.21 |
|----------------------------|------|-------------------|----------------------|----------------------|
| Haukship AS | Oslo | 2 075 601 | 481 114 | 3 707 101 |
| GRV 37 AS | Oslo | 0 | 2 825 616 | 773 898 |

Kostmetoden er benyttet for balanseført verdi i regnskapet per 31.12.21. Kostprisen på GRV 37 AS er kr 0 per 31.12.21 grunnet tidligere avsatt utbytte der en andel av utbytte er ført mot kostpris.

| Mellomværende | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktig gjeld til Haukship AS | 383 075 | 233 075 |
| Kortsiktig gjeld til GRV 37 AS | 0 | 6 095 084 |
| Kortsiktig fordring på GRV 37 AS | 1 882 158 | 369 907 |
| Mottatt utbytte GRV 37 AS | 0 | 9 000 000 |
| Kortsiktig fordring på Haukship AS | 2 000 000 | 0 |

Det avlegges ikke konsernregnskap etter unntaksregler for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 001M4-3UFOO-KUCQW-YDEKO-H7SSB-LKEHC



W & N Holwech Ltd AS

Noter 2021

Note 6 Fordringer

Av andre langsiktige fordringer forfaller kr 500 000 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Andre finansielle instrumenter

| | Anskaffelses- kost | Balansført verdi | Nedskrivning |
|-----------------|-----------------------|---------------------|------------------|
| Unoterte aksjer | 6 072 563 | 4 324 131 | 1 748 432 |
| Sum | 6 072 563 | 4 324 131 | 1 748 432 |

Andre finansielle instrumenter består av unoterte aksjer. Nedskrivning er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi basert på tilgjengelig opplysninger.

Note 8 Bankinnskudd

Det eksisterer ingen budne midler per 31.12.21

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|--------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 40 | 5 742,9 | 229 714 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Verv | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|------------|-----------|--------------|
| Simon Ame Thorbjørnsen | Styreleder | 40 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | | 40 | 100 % |

Note 10 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 229 714 | 11 541 278 | 6 570 992 |
| Årets resultat | 0 | 3 117 101 | 3 117 101 |
| Avsatt utbytte | 0 | -2 000 000 | -2 000 000 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 229 714 | 14 658 379 | 7 688 093 |

Note 11 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner per 31.12.21. Lånet er overført til datterselskapet GRV 37 AS i forbindelse med fisjonen i 2019. Lånet er ikke formelt overført i banken per 31.12.21 og skal overføres i 2022. Eiendommen i GRV 37 AS er pantsatt til fordel for gjeld.

Det er tatt opp gjeld til DNB i selskapet i 2021 med kr 850 000. Eiendommen i GRV 37 AS er pantsatt til fordel for gjelden.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simon Arne Thorbjørnsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1232611

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-07-06 12:34:38 UTC



Hilde Godager

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1245615

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-07-06 13:11:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 001M4-3UFOO-KUCQW-YDEKO-H7SSB-LKEHC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i W & N Holwech Ltd AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert W & N Holwech Ltd AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 117 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkelt: V05LE-5Q0E8-CC3TV-I0310-AXXMA-EHWUF



Revisors beretning 2021 for W & N Holwech Ltd AS



Oslo, 6. juli 2022
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V05LE-5Q0E8-CC3TV-I0310-AXXMA-EHWUF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-06 13:31:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V0SLE-5Q0E8-CC3TV-I0310-AXXMA-EHWUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>