



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 635 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B.I. BOLIG AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 30A  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Willy Nylèn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		223 705	165 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 705</b>	<b>165 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	91 387	81 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 387</b>	<b>81 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 318</b>	<b>83 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>78</b>
Annen rentekostnad		33 951	44 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 951</b>	<b>44 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 838</b>	<b>-44 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 479</b>	<b>39 129</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	21 654	8 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 825</b>	<b>30 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 825</b>	<b>30 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		76 825	30 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 825</b>	<b>30 505</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 897 499	1 897 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 897 499</b>	<b>1 897 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 897 499</b>	<b>1 897 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 219	3 853
Konsernfordringer			671 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 219</b>	<b>675 689</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	1 599	1 599
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 599</b>	<b>1 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	900 653	199 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>900 653</b>	<b>199 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>917 471</b>	<b>877 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 814 970</b>	<b>2 774 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 9	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	166 182	89 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 182</b>	<b>89 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>196 182</b>	<b>119 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	881 098	929 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>881 098</b>	<b>929 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>881 098</b>	<b>929 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	21 654	8 624
Kortsiktig konserngjeld		1 712 499	1 712 499
Annen kortsiktig gjeld		3 537	4 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 737 690</b>	<b>1 725 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 618 788</b>	<b>2 655 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 814 970</b>	<b>2 774 622</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 635 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B.I. BOLIG AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 30A  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Willy Nylèn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 635 044  
B.I. BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		223 705	165 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 705</b>	<b>165 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	91 387	81 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 387</b>	<b>81 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 318</b>	<b>83 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>78</b>
Annen rentekostnad		33 951	44 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 951</b>	<b>44 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 838</b>	<b>-44 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	21 654	8 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 825</b>	<b>30 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 825</b>	<b>30 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		76 825	30 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 825</b>	<b>30 505</b>



Organisasjonsnr: 921 635 044  
B.I. BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

1 897 499

1 897 499

**Sum varige driftsmidler**

**1 897 499**

**1 897 499**

**Sum anleggsmidler**

**1 897 499**

**1 897 499**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

15 219

3 853

Konsernfordringer

671 836

**Sum fordringer**

**15 219**

**675 689**

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

10

1 599

1 599

**Sum investeringer**

**1 599**

**1 599**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

8

900 653

199 836

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**900 653**

**199 836**

**Sum omløpsmidler**

**917 471**

**877 123**

**SUM EIENDELER**

**2 814 970**

**2 774 622**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 1,00)

5, 9

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

166 182

89 357

**Sum opptjent egenkapital**

**166 182**

**89 357**

**Sum egenkapital**

**9**

**196 182**

**119 357**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	881 098	929 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>881 098</b>	<b>929 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>881 098</b>	<b>929 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	21 654	8 624
Kortsiktig konserngjeld		1 712 499	1 712 499
Annen kortsiktig gjeld		3 537	4 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 737 690</b>	<b>1 725 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 618 788</b>	<b>2 655 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 814 970</b>	<b>2 774 622</b>



Organisasjonsnr: 921 635 044  
B.I. BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IB-HOLDING AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

IB-Holding er kontroller 100 % av styreformann

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4



**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 B.I. BOLIG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning av fortsatt drift.

#### Salgsinntekter

Utleieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Boliger balanseføres til kostpris og avskrives ikke. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
IB-HOLDING AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

B.I.Holding AS er 100% eiet av styreleder.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 897 499
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 897 499</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 897 499</b>

Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar
<b>Avskrivningsplan</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	98 479	39 129
+/- Permanente forskjeller	(54)	69
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>98 425</b>	<b>39 198</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 654	8 624
Sum	21 654	8 624
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>21 654</b>	<b>8 624</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	21 654	8 624
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 654</b>	<b>8 624</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	89 357	119 357
Årets resultat		76 825	76 825
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>166 182</b>	<b>196 182</b>



## Note 10 - Kortsiktige investeringer

<b>Spesifikasjon</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Markedsverdi</b>
Aksjer Solon Eiendom ASA	1 599	1 865
<b>Sum</b>	<b>1 599</b>	<b>1 865</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	881 098	929 590
<b>Sum</b>	<b>881 098</b>	<b>929 590</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 897 499	1 897 499
<b>Sum</b>	<b>1 897 499</b>	<b>1 897 499</b>

Av langsiktig gjeld på kr 881 098 forfaller kr 638 638 om mer enn 5 år.