



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 996 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDT-NORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seljevegen 2  
7560 VIKHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Bakke Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		647 276	288 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>647 276</b>	<b>288 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	853 303	1 075 073
Annen driftskostnad	2	1 305 689	2 905 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 158 992</b>	<b>3 980 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 511 716</b>	<b>-3 692 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			78
Annen finansinntekt		6 268	8 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 268</b>	<b>8 894</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		142 673	30 000
Annen rentekostnad		259 844	366 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 517</b>	<b>396 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396 249</b>	<b>-388 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 907 965</b>	<b>-4 080 547</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 907 965</b>	<b>-4 080 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 907 965</b>	<b>-4 080 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 907 965</b>	<b>-4 080 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 907 965	-3 796 873
Overføringer annen egenkapital	5		-283 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 907 965</b>	<b>-4 080 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 067 742	6 601 148
Maskiner	1,6	46 987	40 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	71 761	121 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 186 490</b>	<b>6 763 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 186 490</b>	<b>6 763 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 000	75 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 000</b>	<b>75 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 808	997 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 808</b>	<b>997 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 808</b>	<b>1 072 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 356 298</b>	<b>7 836 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	213 896	213 896
Overkurs	5,8	4 380 847	4 380 847
Annen innskutt egenkapital	5,8	4 113 860	4 113 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 708 603</b>	<b>8 708 603</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,8	5 800 036	3 796 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 800 036</b>	<b>-3 796 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 908 566</b>	<b>4 911 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 331 138	2 889 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 331 138</b>	<b>2 889 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 331 138</b>	<b>2 889 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 066	13 119
Skyldig offentlige avgifter		2 487	2 487
Annen kortsiktig gjeld		101 041	19 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 594</b>	<b>35 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 447 732</b>	<b>2 925 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 356 298</b>	<b>7 836 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 996 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDT-NORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seljevegen 2  
7560 VIKHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Bakke Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 996 803  
MIDT-NORGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		647 276	288 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>647 276</b>	<b>288 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	853 303	1 075 073
Annen driftskostnad	2	1 305 689	2 905 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 158 992</b>	<b>3 980 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 511 716</b>	<b>-3 692 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			78
Annen finansinntekt		6 268	8 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 268</b>	<b>8 894</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		142 673	30 000
Annen rentekostnad		259 844	366 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 517</b>	<b>396 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396 249</b>	<b>-388 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 907 965</b>	<b>-4 080 547</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 907 965</b>	<b>-4 080 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 907 965</b>	<b>-4 080 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 907 965</b>	<b>-4 080 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 907 965	-3 796 873
Overføringer annen egenkapital	5		-283 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 907 965</b>	<b>-4 080 547</b>



Organisasjonsnr: 987 996 803  
MIDT-NORGE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 067 742	6 601 148
Maskiner	1,6	46 987	40 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	71 761	121 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 186 490</b>	<b>6 763 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 186 490</b>	<b>6 763 770</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		16 000	75 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 000</b>	<b>75 646</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 808	997 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 808</b>	<b>997 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 808</b>	<b>1 072 976</b>

**SUM EIENDELER** **4 356 298** **7 836 746**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	213 896	213 896
Overkurs	5,8	4 380 847	4 380 847
Annen innskutt egenkapital	5,8	4 113 860	4 113 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 708 603</b>	<b>8 708 603</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5,8	5 800 036	3 796 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 800 036</b>	<b>-3 796 873</b>

**Sum egenkapital** **2 908 566** **4 911 730**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	1 331 138	2 889 590
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 331 138</b>	<b>2 889 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 066	13 119
Skyldig offentlige avgifter	2 487	2 487
Annen kortsiktig gjeld	101 041	19 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>116 594</b>	<b>35 426</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 447 732</b>	<b>2 925 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 356 298</b>	<b>7 836 746</b>



Organisasjonsnr: 987 996 803  
MIDT-NORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Midt-Norge Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke etter forsiktighetsprinsippet.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Midt-Norge Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987996803



Midt-Norge Eiendom AS

**Noter 2021**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Maskiner</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 046 191	240 895	1 539 179	20 826 265
+ Tilgang	0	34 999	36 891	71 890
- Avgang	3 470 610	0	0	3 470 610
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 575 581	275 894	1 576 070	17 427 545
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 587 716	199 920	1 417 533	14 205 168
+ Ordinære avskrivninger	737 540	28 987	86 777	853 303
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	1 817 416	0	0	1 817 416
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 507 839	228 907	1 504 309	13 241 055
Balanseført verdi pr 31/12	4 067 742	46 987	71 761	4 186 490
Prosentstøtte for ord.avskr	2-10	10-33	8-33	

**Note 2 - Lønnskostnad og annen driftskostnad**

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021. Det er dermed ingen lønnskostnad eller krav til pensjonsordning (OTP). Det er heller ikke utbetalt eller satt av for styrehonorar.

Selskapet har valgt å ta fravalg av revisor og har dermed ikke noen kostnader til revisjon.



Midt-Norge Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 907 965
+ Permanente og andre forskjeller	151 129
+ Endring i midlertidige forskjeller	21 542
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 735 294</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 394 465	-7 834 990
+ Utestående fordringer	0	836
+ Gevinst- og tapskonto	-3 148 821	-1 687 590
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	16 588 086	14 852 792
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-26 131 372</b>	<b>-24 374 536</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	26 131 372	24 374 536
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>26 131 372</b>	<b>24 374 536</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>5 748 901</b>	<b>5 362 398</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	26 131 372	24 374 536
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>5 748 901</b>	<b>5 362 398</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Egenkapital

Noter for Midt-Norge Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987996803



Midt-Norge Eiendom AS

## Noter 2021

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	213 896	4 380 847	316 986	4 911 730
-Til årets resultat			-1 907 965	-1 907 965
Betalt skatt og avgifter pga bokettersyn:			-95 198	-95 198
<b>Pr 31.12.</b>	<b>213 896</b>	<b>4 380 847</b>	<b>-1 686 177</b>	<b>2 908 566</b>

### Note 6 - Pantstillelser og garantier mv

Selskapet har et lån i DNB som pr. 31.12.2021 er på kr 1.331.138. Lånet nedbetales med kr 30.194 pr kvartal.

Forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 727.258.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld er kr 4.210.415 pr 31.12.2021 og kr 9.265.619 pr 31.12.2021.

Selskapet har en kassekreditt med en ramme på kr 1.000.000, den er det ikke brukt noe av pr 31.12.2021.

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 20 aksjer pålydende kr 10 694,80 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 213 896.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Esben Bakke Kristiansen	20 100,00 %

### Note 8 - Fortsatt drift og Covid-19

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Eiendommer som er solgt i 2019 -2021 er dessverre solgt med tap og har påvirket resultatet og egenkapitalen til selskapet negativt. Eiendommene er solgt på grunn av at man måtte gjøre opp gjeld og renteavtaler til banken og krav til skatteetaten.

Covid-19 har påvirket mulighetene for gode inntekter i 2021.

Endringer etter årsskiftet er også vurdert; og da spesielt i forhold til covid-19. Covid-19 har påvirket bedriften og utleiemarkedet negativt i 2021, det ser mer positivt ut for 2022.



## Midt-Norge Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		647 276	288 306
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>647 276</b>	<b>288 306</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	853 303	1 075 073
Annen driftskostnad	2	1 305 689	2 905 739
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 158 992</b>	<b>3 980 812</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 511 716)</b>	<b>(3 692 506)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	78
Annen finansinntekt		6 268	8 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 268</b>	<b>8 894</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		142 673	30 000
Annen rentekostnad		259 844	366 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 517</b>	<b>396 935</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(396 249)</b>	<b>(388 041)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 907 965)</b>	<b>(4 080 547)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 907 965)</b>	<b>(4 080 547)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 907 965)</b>	<b>(4 080 547)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	0	(283 674)
Fremføring av udekket tap	5	(1 907 965)	(3 796 873)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(1 907 965)</b>	<b>(4 080 547)</b>



## Midt-Norge Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 067 742	6 601 148
Maskiner	1,6	46 987	40 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	71 761	121 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 186 490</b>	<b>6 763 770</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 186 490</b>	<b>6 763 770</b>
Kundefordringer		16 000	75 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 000</b>	<b>75 647</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 808	997 330
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>169 808</b>	<b>1 072 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 356 298</b>	<b>7 836 746</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	7	213 896	213 896
Overkurs	5,8	4 380 847	4 380 847
Annen innskutt egenkapital	5,8	4 113 860	4 113 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 708 603</b>	<b>8 708 603</b>
Udekket tap	5,8	(5 800 036)	(3 796 873)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 800 036)</b>	<b>(3 796 873)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 908 566</b>	<b>4 911 730</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 331 138	2 889 590
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 331 138</b>	<b>2 889 590</b>
Leverandørgjeld		13 066	13 119
Skyldig offentlige avgifter		2 487	2 487
Annen kortsiktig gjeld		101 041	19 821
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>116 594</b>	<b>35 426</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 447 732</b>	<b>2 925 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 356 298</b>	<b>7 836 746</b>

Malvik, 30.06.2022

Esben Bakke Kristiansen  
Styrets leder / Daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Midt-Norge Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 987996803**

**Utarbeidet av:**

KL Økonomi og HR AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER  
Organisasjonsnr. 921235380