



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 049 126
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CATO ØSTERHUS FINANS AS
Forretningsadresse:	Welhavens vei 8 4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cato Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		338 108	924 729
Sum kostnader		338 108	924 729
Driftsresultat		-338 108	-924 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 000 000	5 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 345
Annen renteinntekt	2	838 595	948 331
Annen finansinntekt		6 269 626	1 038 181
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	713 207	1 357 349
Sum finansinntekter		17 821 427	8 350 206
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	560 341	5 590 985
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		20 000 000	
Annen rentekostnad		4 932	4 981
Annen finanskostnad		300 957	694 325
Sum finanskostnader		20 866 229	6 290 291
Netto finans		-3 044 802	2 059 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 382 910	1 135 186
Skattekostnad	3	228 792	132 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 611 702	1 002 854
Årsresultat		-3 611 702	1 002 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 611 702	1 002 854
Totalresultat		-3 611 702	1 002 854
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		28 500 000	49 542 560
Overført fra annen egenkapital		-32 111 702	-48 539 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-3 611 702	1 002 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	320 000	320 000
Sum varige driftsmidler	4	320 000	320 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 100 000	8 100 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	23 820 007	23 773 007
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	24 359 968	5 308 045
Investeringer i aksjer og andeler		5 562 075	2 294 993
Andre langsiktige fordringer		8 905 340	32 345 263
Sum finansielle anleggsmidler		70 747 390	71 821 308
Sum anleggsmidler		71 067 390	72 141 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	10 706 901	5 647 677
Sum fordringer		10 706 901	5 647 677
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	9 259 484	32 506 383
Sum investeringer		9 259 484	32 506 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 352 103	12 528 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 352 103	12 528 465
Sum omløpsmidler		23 318 488	50 682 525
SUM EIENDELER		94 385 878	122 823 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 307 128	1 307 128
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		13 239 460	19 239 460
Annen innskutt egenkapital		85 847	85 847
Sum innskutt egenkapital		14 632 435	20 632 435

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		61 641 991	93 753 693
Sum opptjent egenkapital		61 641 991	93 753 693

Sum egenkapital	8	76 274 426	114 386 128
------------------------	---	-------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	330 253	363 316
Sum avsetninger for forpliktelser		330 253	363 316

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		330 253	363 316

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	19 344	173 750
Betalbar skatt	3	261 855	358 079
Utbytte		17 500 000	7 542 560
Kortsiktig konserngjeld	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		17 781 199	8 074 389
Sum gjeld		18 111 452	8 437 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 385 878	122 823 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749534

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 049 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATO ØSTERHUS FINANS AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2024



Organisasjonsnr: 918 049 126
CATO ØSTERHUS FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		338 108	924 729
Sum kostnader		338 108	924 729
Driftsresultat		-338 108	-924 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 000 000	5 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 345
Annen renteinntekt	2	838 595	948 331
Annen finansinntekt		6 269 626	1 038 181
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		713 207	1 357 349
Sum finansinntekter		17 821 427	8 350 206
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		560 341	5 590 985
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		20 000 000	
Annen rentekostnad		4 932	4 981
Annen finanskostnad		300 957	694 325
Sum finanskostnader		20 866 229	6 290 291
Netto finans		-3 044 802	2 059 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 382 910	1 135 186
Skattekostnad	3	228 792	132 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 611 702	1 002 854
Årsresultat		-3 611 702	1 002 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 611 702	1 002 854
Totalresultat		-3 611 702	1 002 854
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		28 500 000	49 542 560
Overført fra annen egenkapital		-32 111 702	-48 539 706
Sum overføringer og disponeringer		-3 611 702	1 002 854





Organisasjonsnr: 918 049 126
CATO ØSTERHUS FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	320 000	320 000
Sum varige driftsmidler	4	320 000	320 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 100 000	8 100 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	23 820 007	23 773 007
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	24 359 968	5 308 045
Investeringer i aksjer og andeler		5 562 075	2 294 993
Andre langsiktige fordringer		8 905 340	32 345 263
Sum finansielle anleggsmidler		70 747 390	71 821 308
Sum anleggsmidler		71 067 390	72 141 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	10 706 901	5 647 677
Sum fordringer		10 706 901	5 647 677
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	9 259 484	32 506 383
Sum investeringer		9 259 484	32 506 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 352 103	12 528 465



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 352 103	12 528 465
Sum omløpsmidler		23 318 488	50 682 525
SUM EIENDELER		94 385 878	122 823 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 307 128	1 307 128
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		13 239 460	19 239 460
Annen innskutt egenkapital		85 847	85 847
Sum innskutt egenkapital		14 632 435	20 632 435
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 641 991	93 753 693
Sum opptjent egenkapital		61 641 991	93 753 693
Sum egenkapital	8	76 274 426	114 386 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	330 253	363 316
Sum avsetninger for forpliktelses		330 253	363 316
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		330 253	363 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	19 344	173 750
Betalbar skatt	3	261 855	358 079
Utbytte		17 500 000	7 542 560
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		17 781 199	8 074 389
Sum gjeld		18 111 452	8 437 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 385 878	122 823 833



Organisasjonsnr: 918 049 126
CATO ØSTERHUS FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2023

Cato Østerhus Finans AS
Org.nr 918 049 126

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 4EECX-3DXYC-FNGFY-51K45-0ADXD-58X1I



Cato Østerhus Finans AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		338 108	924 729
Sum driftskostnader		338 108	924 729
Driftsresultat		-338 108	-924 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 000 000	5 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 345
Annen renteinntekt	2	838 595	948 331
Annen finansinntekt		6 269 626	1 038 181
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	713 207	1 357 349
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	560 341	5 590 985
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		20 000 000	0
Annen rentekostnad		4 932	4 981
Annen finanskostnad		300 957	694 325
Resultat av finansposter		-3 044 802	2 059 915
Resultat før skattekostnad		-3 382 910	1 135 186
Skattekostnad	3	228 792	132 332
Årsresultat		-3 611 702	1 002 854
Overføringer			
Tilleggsutbytte		28 500 000	49 542 560
Overført fra annen egenkapital		-32 111 702	-48 539 706
Sum overføringer		-3 611 702	1 002 854

Penneco Dokumentnøkkel: 4EECX-3DXYC-FNGFY-51K45-0ADXD-58X11



Cato Østerhus Finans AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	320 000	320 000
Sum varige driftsmidler	4	320 000	320 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	8 100 000	8 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	23 820 007	23 773 007
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	24 359 968	5 308 045
Investeringer i aksjer og andeler		5 562 075	2 294 993
Andre langsiktige fordringer		8 905 340	32 345 263
Sum finansielle anleggsmidler		70 747 390	71 821 308
Sum anleggsmidler		71 067 390	72 141 308
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 706 901	5 647 677
Sum fordringer		10 706 901	5 647 677
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	9 259 484	32 506 383
Sum investeringer		9 259 484	32 506 383
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 352 103	12 528 465
Sum omløpsmidler		23 318 488	50 682 525
Sum eiendeler		94 385 878	122 823 833

Penneo Dokumentnøkkel: 4EECX-3DXYC-FNGFY-51K45-0ADXD-58X11



Cato Østerhus Finans AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 307 128	1 307 128
Overkurs		13 239 460	19 239 460
Annen innskutt egenkapital		85 847	85 847
Sum innskutt egenkapital		14 632 435	20 632 435
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 641 991	93 753 693
Sum opptjent egenkapital		61 641 991	93 753 693
Sum egenkapital	8	76 274 426	114 386 128

Penneo Dokumentnøkkel: 4EECX-3DXYC-FNGFY-51K45-0ADXD-58X11



Cato Østerhus Finans AS

Balanse

	Note	2023	2022
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	330 253	363 316
Sum avsetning for forpliktelser		330 253	363 316
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	19 344	173 750
Betalbar skatt	3	261 855	358 079
Utbytte		17 500 000	7 542 560
Sum kortsiktig gjeld		17 781 199	8 074 389
Sum gjeld		18 111 452	8 437 705
Sum egenkapital og gjeld		94 385 878	122 823 833

Sandnes, 19.09.2024

Cato Østerhus
styreleder/daglig leder

Pennneo Dokumentnrøkkel: 4EECX-3DXYC-FNGFY-51K45-0ADXD-58X11



Cato Østerhus Finans AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har pr 31.12. investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori	Anskaffelseskost	Virkelig verdi 31.12.2023
Markedsbaserte investeringer	7 964 366	9 259 484
	7 964 366	9 259 484



Cato Østerhus Finans AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	261 855	358 079
Endring i utsatt skattefordel	-33 063	-225 747
Skattekostnad ordinært resultat	228 792	132 332
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 382 910	1 135 186
Permanente forskjeller	4 272 875	130 151
Endring i midlertidige forskjeller	300 287	362 294
Skattepliktig inntekt	1 190 252	1 627 632
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	261 855	358 079
Sum betalbar skatt i balansen	261 855	358 079

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 201 150	1 501 437	300 287
Sum	1 201 150	1 501 437	300 287
Inntektsført avsatt utbytte	300 000	150 000	-150 000
Grunnlag for utsatt skatt	1 501 150	1 651 437	150 287
Utsatt skatt (22 %)	330 253	363 316	33 063

Note 4 Anleggsmidler

	Hytte	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		320 000	320 000
= Anskaffelseskost 31.12.23		320 000	320 000
= Bokført verdi 31.12.23		320 000	320 000

Økonomisk levetid 10 år



Cato Østerhus Finans AS

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Utstein Kloster Hotell Eiendom AS	Mosterøy	60,3%	8 921 188	3 514 444	8 100 000
Øster Hus Holding AS	Sandnes	50%	402 841 000	40 117 000	18 573 007
Camaid Eiendom AS	Mosterøy	50%	8 679 046	-578 392	5 000 000
Myrå Eiendom AS	Sandnes	20%	1 200 467	80 946	200 000
Ryfylket Coastel	Mosterøy	50%	-17 907 266	-17 713 750	47 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	24 359 968	5 308 045
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 000 000	5 000 000
Sum	34 359 968	10 308 045
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cato Østerhus Finans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 307 128,0	1 307 128
Sum	1		1 307 128

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cato Østerhus	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Cato Østerhus	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1



Cato Østerhus Finans AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	1 307 128	19 239 460	85 847	93 753 693	114 386 128
Årets resultat	0	0	0	-3 611 702	-3 611 702
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0	-28 500 000	-28 500 000
Tilbakebet innbet kapital	0	-6 000 000	0	0	-6 000 000
Pr 31.12.2023	1 307 128	13 239 460	85 847	61 641 991	76 274 426

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Penneco Dokumenttnøkkel: 4EECX-3DXYC-FNGFY-51K45-0ADXD-58X11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Østerhus, Cato

Styreleder

På vegne av: Cato Østerhus Finans AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-418866

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-09-19 06:53:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4EECX-3DXYC-FNGFY-5TK45-0ADXD-58XTI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Cato Østerhus Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cato Østerhus Finans AS som viser et underskudd på NOK 3 611 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: L7A86-SEXVD-EEDM3-SDMEJ-YCZWK-WUJ7P



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 20. september 2024
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L7A86-5EXVD-EEDM3-5DMEJ-YCZWK-WUJ7P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-20 07:24:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L7A86-5EXVD-EEDM3-5DMEJ-YCZWK-WUJ7P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>