



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 660 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Runnane 11
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 923660070

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 448	332 607
Sum inntekter		171 448	332 607
Kostnader			
Varekostnad		-4 407	844
Lønnskostnad	1		3 423
Annen driftskostnad		76 372	85 563
Sum kostnader		71 965	89 830
Driftsresultat		99 483	242 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	138
Sum finansinntekter		153	138
Annen rentekostnad		274 924	178 954
Sum finanskostnader		274 924	178 954
Netto finans		-274 771	-178 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 288	63 962
Skattekostnad på resultat		-38 579	14 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 709	49 915
Årsresultat		-136 709	49 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 709	49 915
Totalresultat		-136 709	49 915
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			49 915
Overført fra annen egenkapital		-136 709	
Sum overføringer og disponeringer		-136 709	49 915



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		38 579	
Sum immaterielle eiendeler		38 579	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum anleggsmidler		38 579	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	6 091 180	6 091 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 590	95 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 590	95 159
Sum omløpsmidler		6 126 770	6 186 339
SUM EIENDELER		6 165 349	6 186 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 417	430 126
Sum opptjent egenkapital		293 417	430 126
Sum egenkapital		693 417	830 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 935 000	4 960 146
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 035 000	5 060 146
Sum langsiktig gjeld		5 035 000	5 060 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 240	
Betalbar skatt			14 047
Skyldig offentlige avgifter			1 383
Annen kortsiktig gjeld		430 693	280 637
Sum kortsiktig gjeld		436 933	296 067
Sum gjeld		5 471 933	5 356 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 165 349	6 186 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604146

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 660 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Runnane 11
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 660 070
ALFA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 448	332 607
Sum inntekter		171 448	332 607
Kostnader			
Varekostnad		-4 407	844
Lønnskostnad	1		3 423
Annen driftskostnad		76 372	85 563
Sum kostnader		71 965	89 830
Driftsresultat		99 483	242 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	138
Sum finansinntekter		153	138
Annen rentekostnad		274 924	178 954
Sum finanskostnader		274 924	178 954
Netto finans		-274 771	-178 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 288	63 962
Skattekostnad på resultat		-38 579	14 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 709	49 915
Årsresultat		-136 709	49 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 709	49 915
Totalresultat		-136 709	49 915
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			49 915
Overført fra annen egenkapital		-136 709	
Sum overføringer og disponeringer		-136 709	49 915



Organisasjonsnr: 923 660 070
ALFA-EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		38 579	
Sum immaterielle eiendeler		38 579	
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum anleggsmidler		38 579	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	6 091 180	6 091 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 590	95 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 590	95 159
Sum omløpsmidler		6 126 770	6 186 339
SUM EIENDELER		6 165 349	6 186 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 417	430 126
Sum opptjent egenkapital		293 417	430 126
Sum egenkapital		693 417	830 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 935 000	4 960 146
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 035 000	5 060 146



Sum langsiktig gjeld	5 035 000	5 060 146
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 240	
Betalbar skatt		14 047
Skyldig offentlige avgifter		1 383
Annen kortsiktig gjeld	430 693	280 637
Sum kortsiktig gjeld	436 933	296 067
Sum gjeld	5 471 933	5 356 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 165 349	6 186 339



Organisasjonsnr: 923 660 070
ALFA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Alfa-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 660 070



RESULTATREGNSKAP

ALFA-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		171 448	332 607
Sum driftsinntekter		171 448	332 607
Varekostnad		-4 407	844
Lønnskostnad	1	0	3 423
Annen driftskostnad		76 372	85 563
Sum driftskostnader		71 965	89 830
Driftsresultat		99 483	242 777
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		153	138
Annen rentekostnad		274 924	178 954
Resultat av finansposter		-274 771	-178 816
Resultat før skattekostnad		-175 288	63 962
Skattekostnad på resultat		-38 579	14 047
Årsresultat		-136 709	49 915
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	49 915
Overført fra annen egenkapital		136 709	0
Sum overføringer		-136 709	49 915



BALANSE

ALFA-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		38 579	0
Sum immaterielle eiendeler		38 579	0
Sum anleggsmidler		38 579	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	6 091 180	6 091 180
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 590	95 159
Sum omløpsmidler		6 126 770	6 186 339
Sum eiendeler		6 165 349	6 186 339



BALANSE

ALFA-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		293 417	430 126
Sum opptjent egenkapital		293 417	430 126
Sum egenkapital		693 417	830 126
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 935 000	4 960 146
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 035 000	5 060 146
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 240	0
Betalbar skatt		0	14 047
Skyldig offentlige avgifter		0	1 383
Annen kortsiktig gjeld		430 693	280 637
Sum kortsiktig gjeld		436 933	296 067
Sum gjeld		5 471 933	5 356 213
Sum egenkapital og gjeld		6 165 349	6 186 339

30.06.2024

Styret i Alfa-Eiendom AS

Ole Angelsen
styreleder

ØYVIND ANGELSEN
styremedlem

Levi Angelsen
styremedlem

Gunnar Tørres Nordbø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktet til å ha pensjonsavtale.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	3 000
Arbeidsgiveravgift	0	423
Sum	0	3 423

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.

Note 2 Langsiktig gjeld

Gjeld sikret med pant utgjør kr 4 935 000. Herav gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør 31.12.23 kr 4 291 448

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler		
Varelager	6 091 180	6 091 180
Sum	6 091 180	6 091 180