



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 750 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA KAMPENVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 773 791	4 653 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 773 791</b>	<b>4 653 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 614 521	1 614 521
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	645 395	203 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 259 916</b>	<b>1 817 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 513 875</b>	<b>2 835 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 289	23 838
Annen renteinntekt		85 066	140 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 355</b>	<b>164 022</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	325 452	439 694
Annen finanskostnad		5 128	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 581</b>	<b>439 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 226</b>	<b>-275 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 315 649</b>	<b>2 559 750</b>
Skattekostnad på resultat	4	509 442	563 145
<b>Årsresultat</b>		<b>1 806 207</b>	<b>1 996 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 806 207</b>	<b>1 996 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 806 207</b>	<b>1 996 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 271 121	2 408 275
Overført fra annen egenkapital		-464 914	-411 670



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	1 806 207	1 996 605



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 683 990	28 298 511
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 683 990</b>	<b>28 298 511</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 547 289	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 547 289</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 231 279</b>	<b>28 298 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			3 675
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 506	652 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 506</b>	<b>652 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 506</b>	<b>656 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 395 785</b>	<b>28 954 684</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 170 000	2 170 000
Annen innskutt egenkapital		4 485 609	4 485 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 755 609</b>	<b>6 755 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 990 019	13 454 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 990 019</b>	<b>13 454 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>19 745 628</b>	<b>20 210 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 720 163	1 851 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 720 163</b>	<b>1 851 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 018 301	3 805 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 018 301</b>	<b>3 805 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 738 464</b>	<b>5 656 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 911 693	3 087 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 911 693</b>	<b>3 087 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 650 157</b>	<b>8 744 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 395 785</b>	<b>28 954 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 750 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA KAMPENVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 919 750 979  
LOGISTEA KAMPENVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 773 791	4 653 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 773 791</b>	<b>4 653 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 614 521	1 614 521
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	645 395	203 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 259 916</b>	<b>1 817 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 513 875</b>	<b>2 835 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 289	23 838
Annen renteinntekt		85 066	140 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 355</b>	<b>164 022</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	325 452	439 694
Annen finanskostnad		5 128	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 581</b>	<b>439 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 226</b>	<b>-275 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 315 649</b>	<b>2 559 750</b>
Skattekostnad på resultat	4	509 442	563 145
<b>Årsresultat</b>		<b>1 806 207</b>	<b>1 996 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 806 207</b>	<b>1 996 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 806 207</b>	<b>1 996 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 271 121	2 408 275
Overført fra annen egenkapital		-464 914	-411 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 806 207</b>	<b>1 996 605</b>



Organisasjonsnr: 919 750 979  
LOGISTEA KAMPENVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	26 683 990	28 298 511
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 683 990</b>	<b>28 298 511</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		3 547 289	
---------	--	-----------	--

<b>Sum finansielle</b>		<b>3 547 289</b>	
------------------------	--	------------------	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>3 547 289</b>	
----------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 231 279</b>	<b>28 298 511</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer			3 675
-------------------	--	--	-------

<b>Sum fordringer</b>			<b>3 675</b>
-----------------------	--	--	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		164 506	652 498
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>164 506</b>	<b>652 498</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>164 506</b>	<b>652 498</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 506</b>	<b>656 173</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 395 785</b>	<b>28 954 684</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 170 000	2 170 000
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		4 485 609	4 485 609
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 755 609</b>	<b>6 755 609</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 990 019	13 454 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 990 019</b>	<b>13 454 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>19 745 628</b>	<b>20 210 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 720 163	1 851 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 720 163</b>	<b>1 851 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 018 301	3 805 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 018 301</b>	<b>3 805 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 738 464</b>	<b>5 656 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 911 693	3 087 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 911 693</b>	<b>3 087 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 650 157</b>	<b>8 744 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 395 785</b>	<b>28 954 684</b>



Organisasjonsnr: 919 750 979  
LOGISTEA KAMPENVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Logistea Kampenveien 5 AS





## RESULTATREGNSKAP

### LOGISTEA KAMPENVEIEN 5 AS

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		4 773 791	4 653 116
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 773 791</b>	<b>4 653 116</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 614 521	1 614 521
Annen driftskostnad	2	645 395	203 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 259 916</b>	<b>1 817 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 513 875</b>	<b>2 835 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 289	23 838
Annen renteinntekt		85 066	140 184
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	325 452	439 694
Annen finanskostnad		5 128	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-198 226</b>	<b>-275 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 315 649</b>	<b>2 559 750</b>
Skattekostnad på resultat	4	509 442	563 145
<b>Årsresultat</b>		<b>1 806 207</b>	<b>1 996 605</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 271 121	2 408 275
Overført fra annen egenkapital		-464 914	-411 670
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 806 207</b>	<b>1 996 605</b>





## BALANSE

### LOGISTEA KAMPENVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 683 990	28 298 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 683 990</b>	<b>28 298 511</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 547 289	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 547 289</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 231 279</b>	<b>28 298 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	3 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 675</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 506	652 498
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 506</b>	<b>656 173</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 395 785</b>	<b>28 954 684</b>





## BALANSE

### LOGISTEA KAMPENVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 170 000	2 170 000
Annen innskutt egenkapital		4 485 609	4 485 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 755 609</b>	<b>6 755 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 990 019	13 454 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 990 019</b>	<b>13 454 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>19 745 628</b>	<b>20 210 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 720 163	1 851 293
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 720 163</b>	<b>1 851 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 018 301	3 805 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 018 301</b>	<b>3 805 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		2 911 693	3 087 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 911 693</b>	<b>3 087 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 650 157</b>	<b>8 744 142</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 395 785</b>	<b>28 954 684</b>

20.02.2026

Styret i Logistea Kampenveien 5 AS

Niklas Gösta Zuckerman  
styreleder

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg  
styremedlem

Frank Robert Hanshus  
styremedlem





## REGNSKAPSPRINSIPPER

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.





## NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	40 363 025	40 363 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	13 679 035	13 679 035
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>26 683 990</b>	<b>26 683 990</b>
Årets avskrivninger	1 614 521	1 614 521
Økonomisk levetid	10-25 år	

## NOTE 2 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

## NOTE 3 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.



**NOTE 4 SKATT**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	640 572	679 257
Endring i utsatt skatt	-131 130	-116 112
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>509 442</b>	<b>563 145</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 315 649	2 559 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	596 044	527 782
Avgitt konsernbidrag	-2 911 693	-3 087 532
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	640 572	679 257
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-640 572	-679 257
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 818 922	8 414 967	596 044
<b>Sum</b>	<b>7 818 922</b>	<b>8 414 967</b>	<b>596 044</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 818 922</b>	<b>8 414 967</b>	<b>596 044</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 720 163</b>	<b>1 851 293</b>	<b>131 130</b>

**NOTE 5 EGENKAPITAL**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	2 170 000	4 485 609	13 454 933	20 210 542
Årets resultat				1 806 207	1 806 207
Konsernbidrag avgitt				-2 271 121	-2 271 121
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>2 170 000</b>	<b>4 485 609</b>	<b>12 990 019</b>	<b>19 745 628</b>

**NOTE 6 AKSJONÆRER****AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA KAMPENVEIEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Logistea Fastigheter 2 Norway AS	1	100,0	100,0





## Verification

Document ID 09222115557570487351

### Document

**Logistea Kampenveien 5 AS** Årsregnskap

Main document

7 pages

Initiated on 2026-02-20 07:40:29 CET (+0100) by Sissel

Aufles (SA)

Finalised on 2026-02-22 13:13:54 CET (+0100)

### Initiator

**Sissel Aufles (SA)**

sissel.aufles@logistea.no

+4797626259

### Signatories

**Niklas Zuckerman (NZ)**

niklas.zuckerman@logistea.se

+46708398282

Signed 2026-02-20 10:16:56 CET (+0100)

**Michela Westin (MW)**

michela.westin@logistea.se

+46706752507

Signed 2026-02-21 19:53:21 CET (+0100)

**Frank Robert Hanshus (FRH)**

frank.robert.hanshus@logistea.no

+4799207599

Signed 2026-02-22 13:13:54 CET (+0100)





## Verification

Document ID 09222115557570487351

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Kampenveien 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Kampenveien 5 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future  
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. februar 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 89ZY0-YLPG-SSASC-C7U5E-8TUSN-QJOAA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-27 15:45:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 89ZY0-YLPG-SSASC-C7U5E-8TU3N-QJOAA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.