



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURLANDVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arild Mathisen
Prost Bangs vei 16B
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 956 441	2 981 660
Sum inntekter		2 956 441	2 981 660
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	331 130	331 130
Annen driftskostnad		451 890	480 666
Sum kostnader		783 020	811 796
Driftsresultat		2 173 421	2 169 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		304 253	306 872
Annen renteinntekt		1 511	780
Sum finansinntekter		305 764	307 652
Annen rentekostnad			36
Sum finanskostnader			36
Netto finans		305 764	307 616
Ordinært resultat før skattekostnad		2 479 185	2 477 481
Skattekostnad på resultat	3	545 421	545 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 933 764	1 932 435
Årsresultat	4	1 933 764	1 932 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 933 764	1 932 435
Totalresultat		1 933 764	1 932 435
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		952 974	742 686
Avsatt til annen egenkapital		980 790	1 189 749



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 933 764	1 932 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 157 204	9 488 334
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 157 204	9 488 334
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		9 157 204	9 488 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		313 921	300 306
Andre kortsiktige fordringer	6	9 875 749	8 667 983
Sum fordringer		10 189 670	8 968 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		576 363	283 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 363	283 949
Sum omløpsmidler		10 766 033	9 252 238
SUM EIENDELER		19 923 238	18 740 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 175 817	2 175 817
Overkurs	4	1 366 859	1 366 859
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 542 676	3 542 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 164 962	13 184 172
Sum opptjent egenkapital		14 164 962	13 184 172
Sum egenkapital		17 707 638	16 726 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	326 625	339 433
Sum avsetninger for forpliktelser		326 625	339 433
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		326 625	339 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 044
Betalbar skatt	3	289 441	344 309
Skyldig offentlige avgifter		116 135	96 491
Annen kortsiktig gjeld	6	1 483 399	1 202 447
Sum kortsiktig gjeld		1 888 975	1 674 291
Sum gjeld		2 215 600	2 013 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 923 238	18 740 572
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533413

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURLANDVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arild Mathisen
Prost Bangs vei 16B
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 998 373 832
KURLANDVEIEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 956 441	2 981 660
Sum inntekter		2 956 441	2 981 660
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	331 130	331 130
Annen driftskostnad		451 890	480 666
Sum kostnader		783 020	811 796
Driftsresultat		2 173 421	2 169 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		304 253	306 872
Annen renteinntekt		1 511	780
Sum finansinntekter		305 764	307 652
Annen rentekostnad			36
Sum finanskostnader			36
Netto finans		305 764	307 616
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 479 185	2 477 481
Skattekostnad på resultat		545 421	545 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 933 764	1 932 435
Årsresultat	4	1 933 764	1 932 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 933 764	1 932 435
Totalresultat		1 933 764	1 932 435
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		952 974	742 686
Avsatt til annen egenkapital		980 790	1 189 749
Sum overføringer og disponeringer		1 933 764	1 932 435



Organisasjonsnr: 998 373 832
KURLANDVEIEN 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	9 157 204	9 488 334
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		9 157 204	9 488 334
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		9 157 204	9 488 334
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		313 921	300 306
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	9 875 749	8 667 983
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		10 189 670	8 968 289
-----------------------	--	-------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd		576 363	283 949
--------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		576 363	283 949
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		10 766 033	9 252 238
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 923 238	18 740 572
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 175 817	2 175 817
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	4	1 366 859	1 366 859
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		3 542 676	3 542 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 164 962	13 184 172
Sum opptjent egenkapital		14 164 962	13 184 172
Sum egenkapital		17 707 638	16 726 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	326 625	339 433
Sum avsetninger for forpliktelser		326 625	339 433
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		326 625	339 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 044
Betalbar skatt	3	289 441	344 309
Skyldig offentlige avgifter		116 135	96 491
Annen kortsiktig gjeld	6	1 483 399	1 202 447
Sum kortsiktig gjeld		1 888 975	1 674 291
Sum gjeld		2 215 600	2 013 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 923 238	18 740 572
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 998 373 832
KURLANDVEIEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kurlandveien 2 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 373 832



Resultatregnskap

Kurlandveien 2 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 956 441	2 981 660
Sum driftsinntekter		2 956 441	2 981 660
Avskrivning av driftsmidler	2	331 130	331 130
Annen driftskostnad		451 890	480 666
Sum driftskostnader		783 020	811 796
Driftsresultat		2 173 421	2 169 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		304 253	306 872
Annen renteinntekt		1 511	780
Annen rentekostnad		0	36
Resultat av finansposter		305 764	307 616
Resultat før skattekostnad		2 479 185	2 477 481
Skattekostnad på resultat	3	545 421	545 046
Årsresultat	4	1 933 764	1 932 435
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		952 974	742 686
Avsatt til annen egenkapital		980 790	1 189 749
Sum overføringer		1 933 764	1 932 435



Balanse

Kurlandveien 2 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 157 204	9 488 334
Sum varige driftsmidler		9 157 204	9 488 334
Sum anleggsmidler		9 157 204	9 488 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		313 921	300 306
Andre kortsiktige fordringer	6	9 875 749	8 667 983
Sum fordringer		10 189 670	8 968 289
Bankinnskudd		576 363	283 949
Sum omløpsmidler		10 766 033	9 252 238
Sum eiendeler		19 923 238	18 740 572



Balanse

Kurlandveien 2 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 175 817	2 175 817
Overkurs	4	1 366 859	1 366 859
Sum innskutt egenkapital		3 542 676	3 542 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 164 962	13 184 172
Sum opptjent egenkapital		14 164 962	13 184 172
Sum egenkapital		17 707 638	16 726 848
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	326 625	339 433
Sum avsetning for forpliktelser		326 625	339 433
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	31 044
Betalbar skatt	3	289 441	344 309
Skyldig offentlige avgifter		116 135	96 491
Annen kortsiktig gjeld	6	1 483 399	1 202 447
Sum kortsiktig gjeld		1 888 975	1 674 291
Sum gjeld		2 215 600	2 013 724
Sum egenkapital og gjeld		19 923 238	18 740 572

Sarpsborg, 17.06.2024
Styret i Kurlandveien 2 Eiendom AS

Arild Mathisen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 800 071	24 700	15 824 771
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 800 071	24 700	15 824 771
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 648 219	19 348	6 667 567
= Bokført verdi 31.12.23	9 151 852	5 352	9 157 204
Årets ordinære avskrivninger	328 660	2 470	331 130
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	558 229	553 785
Endring i utsatt skattefordel	-12 808	-8 739
Skattekostnad ordinært resultat	545 421	545 046
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 479 185	2 477 481
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 218	39 723
Avgitt konsernbidrag	-1 221 762	-952 162
Skattepliktig inntekt	1 315 641	1 565 042
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	558 229	553 785
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-268 788	-209 476
Sum betalbar skatt i balansen	289 441	344 309

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 484 658	1 542 877	58 218
Sum	1 484 658	1 542 877	58 218
Grunnlag for utsatt skatt	1 484 658	1 542 877	58 218
Utsatt skatt (22 %)	326 625	339 433	12 808



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 175 817	1 366 859	13 184 172	16 726 848
Årets resultat			1 933 764	1 933 764
Konsernbidrag avgitt			-952 974	-952 974
Pr 31.12.2023	2 175 817	1 366 859	14 164 962	17 707 638

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Selskapet har stillet realkausjon i gnr. 1, bnr. 3560, snr. 1 i Sarpsborg kommune for morselskapet Arild Mathisen AS pålydende kr 28 600 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	9 812 160	8 610 069
Sum	9 812 160	8 610 069
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 221 762	952 162
Sum	1 221 762	952 162

Fordringen er renteberegnet i 2023 med skjermingsrenten. Renteinntekten utgjør kr 304 253.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kurlandveien 2 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 175 817	1,0	2 175 817
Sum	2 175 817		2 175 817

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

Selskapet hadde 1 aksjonær pr 31.12. Styreleder eier 100% av aksjene gjennom Arild Mathisen AS.

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Mathisen AS, org.nr. 981 237 560	2 175 817	100%	100%

Kurlandveien 2 Eiendom AS er datterselskap av Arild Mathisen AS, det utarbeides ikke konsernregnskap.



Elektronisk signatur

Signert av

Mathisen, Arild
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/19/2024 19:12:13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.