



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 427 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGVEIEN 2 TYNSET AS  
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 11  
7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Slettum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		773 316	726 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>773 316</b>	<b>726 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 152	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 700	102 700
Annen driftskostnad		191 818	165 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 670</b>	<b>268 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 647</b>	<b>457 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		249 240	178 637
Annen renteinntekt		96	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249 336</b>	<b>178 639</b>
Annen rentekostnad		481 924	337 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 924</b>	<b>337 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 588</b>	<b>-158 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>226 059</b>	<b>298 961</b>
Skattekostnad		49 720	65 775
<b>Årsresultat</b>		<b>176 339</b>	<b>233 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		176 339	233 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 339</b>	<b>233 186</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 524 475	2 624 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	11 400	14 000
Sum varige driftsmidler		2 535 875	2 638 575
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 312 361	7 563 121
Sum finansielle anleggsmidler		7 312 361	7 563 121
Sum anleggsmidler		9 848 236	10 201 696
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 631	1 333
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		1 631	1 333
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 087	185 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 087	185 964
Sum omløpsmidler		371 718	187 298
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 219 954</b>	<b>10 388 994</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		170 100	170 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 100</b>	<b>170 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 711 484	1 535 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 711 484</b>	<b>1 535 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 881 584</b>	<b>1 705 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		62 449	67 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 449</b>	<b>67 570</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 149 768	8 484 254
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 149 768</b>	<b>8 484 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 212 217</b>	<b>8 551 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 313	62 292
Betalbar skatt		54 841	69 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 154</b>	<b>131 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 338 371</b>	<b>8 683 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 219 954</b>	<b>10 388 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 427 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGVEIEN 2 TYNSET AS  
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 11  
7374 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Slettum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 993 427 241  
ENGVEIEN 2 TYNSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		773 316	726 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>773 316</b>	<b>726 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 152	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 700	102 700
Annen driftskostnad		191 818	165 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 670</b>	<b>268 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 647</b>	<b>457 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		249 240	178 637
Annen renteinntekt		96	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249 336</b>	<b>178 639</b>
Annen rentekostnad		481 924	337 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 924</b>	<b>337 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 588</b>	<b>-158 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>226 059</b>	<b>298 961</b>
Skattekostnad		49 720	65 775
<b>Årsresultat</b>		<b>176 339</b>	<b>233 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		176 339	233 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 339</b>	<b>233 186</b>



Organisasjonsnr: 993 427 241  
ENGVEIEN 2 TYNSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 524 475	2 624 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	11 400	14 000
Sum varige driftsmidler		2 535 875	2 638 575
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 312 361	7 563 121
Sum finansielle anleggsmidler		7 312 361	7 563 121
Sum anleggsmidler		9 848 236	10 201 696
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 631	1 333
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		1 631	1 333
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 087	185 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 087	185 964
Sum omløpsmidler		371 718	187 298
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 219 954</b>	<b>10 388 994</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	170 100	170 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>170 100</b>	<b>170 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 711 484	1 535 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 711 484</b>	<b>1 535 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 881 584</b>	<b>1 705 245</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	62 449	67 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>62 449</b>	<b>67 570</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 149 768	8 484 254
Øvrig langsiktig gjeld	4 0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 149 768</b>	<b>8 484 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 212 217</b>	<b>8 551 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	71 313	62 292
Betalbar skatt	54 841	69 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>126 154</b>	<b>131 925</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 338 371</b>	<b>8 683 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 219 954</b>	<b>10 388 994</b>



Organisasjonsnr: 993 427 241  
ENGVEIEN 2 TYNSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20152.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20152.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4233098.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4233098.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1697223.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2535875.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102700.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7312361.00	7563121.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



5837207.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8149768.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2524475.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Engveien 2 Tynset AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Engveien 2 Tynset AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 176 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: 23GWWW-WSSH8-C3POJ-4WKFM-Q11PY-DJU8T



Engveien 2 Tynset AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Side 2

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 22. april 2024  
Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 23GWW-WSSH8-C3POJ-4WKFM-Q11PY-DJ08T

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dahlstrøen, Tommy

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1663729

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-04-22 17:37:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 23GWW-WSSH8-C3POJ-4WKFM-Q1TPY-DJUBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**ENGVEIEN 2 TYNSET AS**  
993427241  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ENGVEIEN 2 TYNSET AS  
993 427 241

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		773 316	726 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>773 316</b>	<b>726 120</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-20 152	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-102 700	-102 700
Annen driftskostnad		-191 818	-165 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-314 670</b>	<b>-268 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 647</b>	<b>457 532</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		249 240	178 637
Annen renteinntekt		96	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249 336</b>	<b>178 639</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-481 924	-337 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-481 924</b>	<b>-337 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 588</b>	<b>-158 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>226 059</b>	<b>298 961</b>
Skattekostnad		-49 720	-65 775
<b>Årsresultat</b>		<b>176 339</b>	<b>233 186</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		176 339	233 186
<b>Sum overføringer</b>		<b>176 339</b>	<b>233 186</b>



ENGVEIEN 2 TYNSET AS  
993 427 241

## Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 524 475	2 624 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	11 400	14 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 535 875</b>	<b>2 638 575</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 312 361	7 563 121
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 312 361</b>	<b>7 563 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 848 236</b>	<b>10 201 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 631	1 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 631</b>	<b>1 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 087	185 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>370 087</b>	<b>185 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 718</b>	<b>187 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 219 954</b>	<b>10 388 994</b>



ENGVEIEN 2 TYNSET AS  
993 427 241

**Balanse 31.12**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		170 100	170 100
Sum innskutt egenkapital		170 100	170 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 711 484	1 535 145
Sum opptjent egenkapital		1 711 484	1 535 145
Sum egenkapital		1 881 584	1 705 245
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		62 449	67 570
Sum avsetning for forpliktelser		62 449	67 570
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 149 768	8 484 254
Sum annen langsiktig gjeld		8 149 768	8 484 254
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 313	62 292
Betalbar skatt		54 841	69 633
Sum kortsiktig gjeld		126 154	131 925
Sum gjeld		8 338 371	8 683 749
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 219 954</b>	<b>10 388 994</b>

  
Ketil Stene Jansen  
styrets leder

  
John Kåre Engesvoll  
styremedlem

  
Espen Ødegård  
styremedlem

  
Henrik Raaden Slettum  
styremedlem / daglig leder



ENGVEIEN 2 TYNSET AS  
993 427 241

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 152	0
<b>Sum</b>	<b>20 152</b>	<b>0</b>



ENGVEIEN 2 TYNSET AS  
993 427 241

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 233 098
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 233 098</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 697 223
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 535 875</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	102 700

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 837 207
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 149 768
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 524 475
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 312 361	7 563 121

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.