



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 046 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3440
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 127	0
Sum inntekter		98 127	0
Kostnader			
Annen driftsosnad	3	69 540	8 231
Sum kostnader		69 540	8 231
Driftsresultat		28 587	-8 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 245	28 410
Sum finansinntekter		87 245	28 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 424	30 000
Annen rentekostnad		81 362	
Sum finanskostnader		319 786	30 000
Netto finans		-232 541	-1 590
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 954	-9 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 954	-9 821
Årsresultat		-203 954	-9 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 954	-9 821
Sum overføringer og disponeringer		-203 954	-9 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		300 438	0
Sum immaterielle eiendeler		300 438	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	4,6	10 250 586	
Sum varige driftsmidler		10 250 586	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	87 194	2 228 333
Sum finansielle anleggsmidler		87 194	2 228 333
Sum anleggsmidler		10 638 218	2 228 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 627	
Andre fordringer		12 611	
Sum fordringer		83 238	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 695	110 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 695	110 276
Sum omløpsmidler		91 933	110 276
SUM EIENDELER		10 730 151	2 338 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		225 345	21 391
Sum opptjent egenkapital		-225 345	-21 391
Sum egenkapital		-195 345	8 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 915 091	2 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 915 091	2 330 000
Sum langsiktig gjeld		10 915 091	2 330 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 405	
Sum kortsiktig gjeld		10 405	
Sum gjeld		10 925 496	2 330 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 730 151	2 338 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648900

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 046 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3440
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 046 110
TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 127	0
Sum inntekter		98 127	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	69 540	8 231
Sum kostnader		69 540	8 231
Driftsresultat		28 587	-8 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 245	28 410
Sum finansinntekter		87 245	28 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 424	30 000
Annen rentekostnad		81 362	
Sum finanskostnader		319 786	30 000
Netto finans		-232 541	-1 590
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 954	-9 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 954	-9 821
Årsresultat		-203 954	-9 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 954	-9 821
Sum overføringer og disponeringer		-203 954	-9 821



Organisasjonsnr: 929 046 110
TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		300 438	0
Sum immaterielle eiendeler		300 438	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	4, 6	10 250 586	
Sum varige driftsmidler		10 250 586	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	87 194	2 228 333
Sum finansielle anleggsmidler		87 194	2 228 333
Sum anleggsmidler		10 638 218	2 228 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 627	
Andre fordringer		12 611	
Sum fordringer		83 238	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 695	110 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 695	110 276
Sum omløpsmidler		91 933	110 276
SUM EIENDELER		10 730 151	2 338 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		225 345	21 391
Sum opptjent egenkapital		-225 345	-21 391



Sum egenkapital	-195 345	8 609
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	10 915 091	2 330 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 915 091	2 330 000
Sum langsiktig gjeld	10 915 091	2 330 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 405	
Sum kortsiktig gjeld	10 405	
Sum gjeld	10 925 496	2 330 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 730 151	2 338 609



Organisasjonsnr: 929 046 110
TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt, men det er underliggende verdier i selskapets eiendeler og aksjonærer vil skyte inn midler ved behov. Regnskapet er derfor satt opp under forutsetning for fortsatt drift

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10250585.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10250585.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10250585.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87194.00	2228333.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10915091.00	2330000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Noter

Regnskapsprinsipper

#1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Usikkerhet om fortsatt drift

#2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?

Selskapets aksjekapital er tapt, men det er underliggende verdier i selskapets eiendeler og aksjonærer vil skyte inn midler ved behov. Regnskapet er derfor satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Antall årsverk

#3

Antall årsverk i regnskapsåret:

0



Anleggsmidler
#4

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.		
Tilgang i året	10250585	
Avgang i året		
Anskaffelseskost 31.12.	10 250 585	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger		
Balanseført verdi per 31.12.	10 250 585	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret		

Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld
#5

	2023	2022
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	87194	2228333
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet		
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10915091	2330000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet		
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse		
Annen sikkerhetsstillelse		
Garantier		



Frinote
#6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Eiendommen med bokført verdi kr 10 250 585, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Tuv Hemsedal Utvikling AS